DEMS6.1 Storm Water Pumping Station

EP1.2 Fish Cold Storage/Godown/

Fishing Related Industries

The word used on Plan/Report/DCPR as "designated" for the purpose of showing respective existing facilities/ amenities shall be

changed to "Existing". So the prefix "D" at all the places shall be replaced by prefix "E" eg DE, DOS, DSA etc. shall be changed to

DEP1.1 Fish & Net Drying Yard

DEP3.1 Cattle Pound/ Dairy

DEP2.1 Dhobi Ghat

DEP4.1 Dairy

EE, EOS, ESA etc.

DEPU4.3 Radio Transmission

DEPU4.4 Television Station

DEPU5.2 Electricity Transmission &

DEO1.1 Municipal Octroi Naka

DEO1.2 Municipal Printing Press

DEO1.3 Municipal Office

DEO2.1 Government Office

DEO3.1 Other Public Offices

Distribution Facilities

DEPU4.5 Wireless Station

DEOS1.3 Beach

DEOS1.4 Play Ground

DEOS1.5 Garden/Park

DEOS2.1 Club/Gymkhana

DEOS2.2 Swimming Pool

DEOS2.4 Municipal Sports Complex

DEOS2.5 Sports Complex/ Stadium

DEOS2.6 Recreation Ground

DEOS2.7 Green Belt

DESA3.7 Aquarium

DESA3.9 Planetarium

DESA4.1 Hindu Traditional /

DESA4.2 Muslim Cemetery

DESA4.3 Christian Cemetery

DESA4.4 Buddhist Cemetery

DESA4.6 Jewish Cemetery

DESA4.7 Tower of Silence

DESA4.8 Cemetery Others

DESA5.2 Abattoir

COASTAL ROAD, METRO RAIL, MONO RAIL AND FASTERN FREEWAY IS PROVISIONAL SHALL BE SUBJECT TO FINALISATION FROM RESPECTIVE DEPARTMENTS / AGENCIES WITH THE APPROVAL OF STATE GOVERNMENT. 8. THIS PLAN IS TO BE READ WITH REVISED DRAFT DCR. 2014-2034 AND DCR.

Notes: 1. DEVELOPMENT WILL BE RESTRICTED WITHIN THE BUFFER AREAS MARKED FOR HIGHWAYS, RAILWAYS, RIVERS, NALLAS & CRZ AREAS WHICH WILL BE SUBJECT TO MODIFICATION OR NOC FROM RESPECTIVE COMPETENT AUTHORITIES. 2. THE HIGH TIDE LINE (HTL) & ITS BUFFER IS ARE SHOWN AS APPROVED

CZMP BY MOEF u/no J-17011/8/95-1A. III DATED 19 JAN 2000 AND SHALL BE CONSIDERED MODIFIED AS FINALISED BY MOEF FROM TIME TO TIME, 3, PROPOSED LANDUSE SHALL PREVAIL IRRESPECTIVE OF PROPERTY NUMBER / PROPERTY NUM

FROM CITY SURVEY OFFICER OF THE RESPECTIVE AREA. 4. THE PLUS (+) SIGN INDICATES THE COMBINED USERS AS MENTIONED IN WARD REPORT ON THE LAST SHEET OF RESPECTIVE ZONES. 5. THE ALIGNMENT OF NALLAS/ RIVERS IS PROVISIONAL SHOWN ON PLAN SHALL BE CONSIDERED AS PER THE REMARKS

GIVEN BY SWD. 6-THE,BUFFER ALONG NALLA/ RIVER WILL FOLLOW THE FINAL ALIGNMENT OF NALLA/RIVER WIDTH.6. THE ALIGNMENT OF HIGH TENSION LINES SHOWN ON DP SHALL BE SUBJECT TO THE REMARKS FROM RESPECTIVE ELECTRICAL AGENCIES: 7.THE PROPOSED ALIGNMENT OF GMLR,

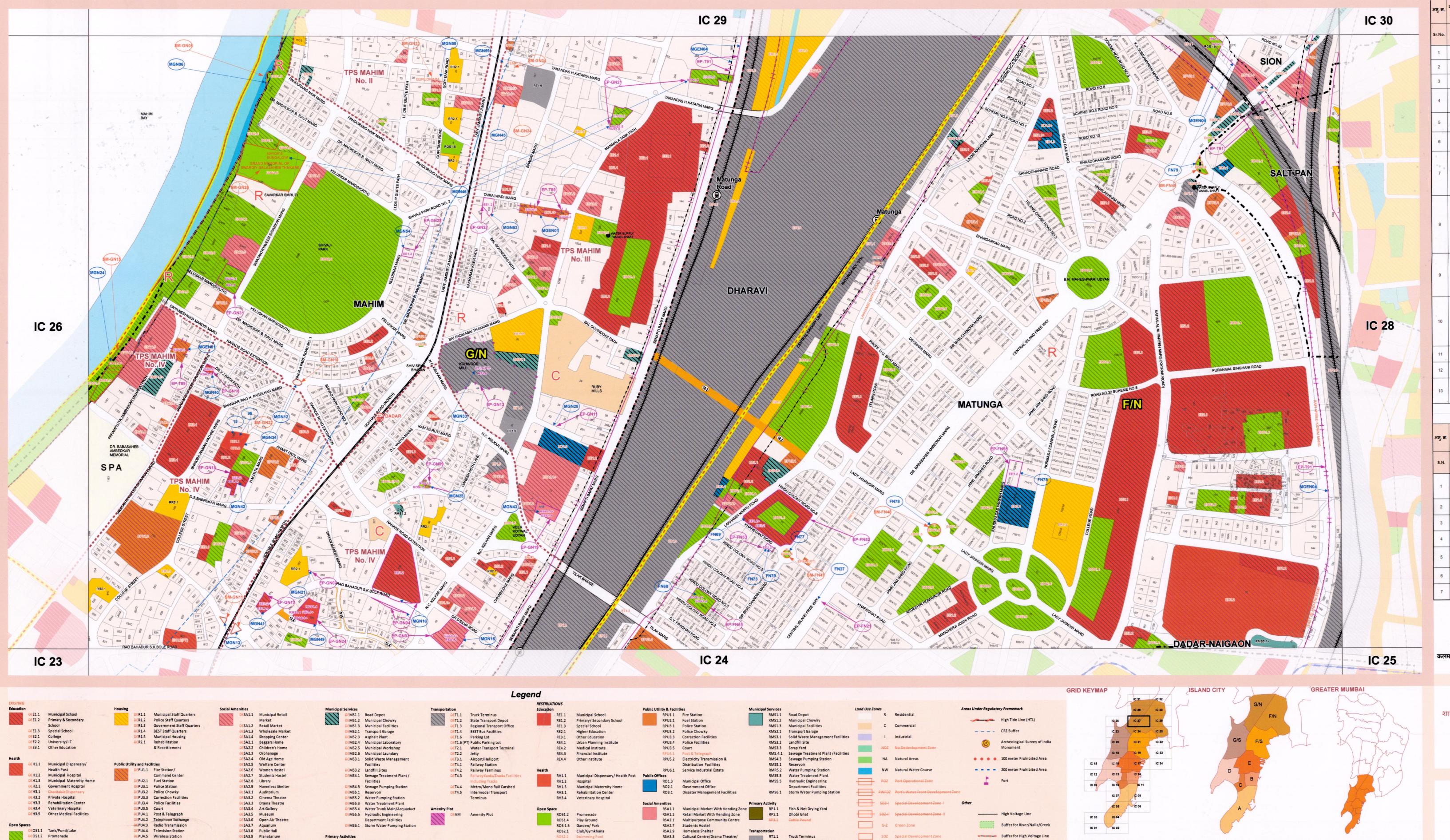
DESA7.1 Film/TV Studio

DESA4.9 Other Social Amenity

DESA4.5 Composite Cemetery

Electric Cemetery

DESA3.8 Public Hall



RSA2.7 Students Hostel

RSA3.5 Museum

RSA3.6 Art Gallery

RSA4.8 Cemetery

RSA3.7 Leisure Park

RSA 4.9 Old Age Home

RSA6.1 Care Centre

RSA5.1 Exhibition Centre

RSA6.2 Adhar Kendra With

RSA7,1 Film/TV Studio

RSA8.1 Animal Shelter

RSA6.3 Public Convenience

RSA5.2 Multipurpose Housing

for Working Women

Skill Development Centre

RSA2.9 Homeless Shelter

RSA3.3 Cultural Centre/Drama Theatre/

RT1.1 Truck Terminus

RT1.2 State Transport Depot RT1.4 Best Bus Facilities

RT2.1 Water Transport Terminal

RT3.1 Metro / Mono Rail Carshed

Amenity Plot

Water Supply Tunnel Shaft

RT1.6 Parking Lot

RT2.2 Jetty

**Amenity Plot** 

ROS 1.5 Garden/ Park

ROS2.1 Club/Gymkhana

ROS2.4 Municipal Sports Complex

ROS2.5 Sports Complex / Stadium

RR1.1 Municipal Staff Quarters

RR1.2 Police Staff Quarters
RR1.3 Government Staff Quarters

RR1.5 Municipal Housing

RR1.7 Government Housing

RR2.1 Rehabilitation & Resettlement

RR1.6 Police Housing

RR3.1 Koli Housing

ROS2.3 Zoo

ROS2.7 Green Belt

Buffer for River/Nalla/Creek

Buffer for High Voltage Line

Property (CTS / CS / FP No)

Area Under SPA

-- - Village/Division Boundary

LAYOUT RG Layout R.G.

Ward Boundary

Scale 1:4000

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

Municipal Corporation of

Town Planning Officer

(नगर रचना अधिकारी)

(प्रमुख अभियंता (वि.नि.))

Buffer for Railway

Buffer for Highway

Road Widening

Railway Track/Stations

Metro Rail Line 1/ Stations

Metro Rail Line 2 - 9/ Stations

Mono Rail Alignment/ Stations

季.	क्र.	फेरबदल क्र.	कलम २६ नुसार प्रसिद्ध झालेल्या आराखड्यातील प्रस्ताव	कलम ३० नुसार नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्ताविलेले आणि सादर केलेले फेरबदल	१९६६ च्या कलम ३१(१) नुसार शासनाने मजूर केलेले फेरबदल
No.	Sanctioned Modification No.	Modification No.	Proposals as per published plan under Section 26 of MR & TP Act 1966	Modification proposed by the Planning Authority and submitted under Section 30 of MR & TP Act 1966	Modification sanctioned by Government under Section 31(1) of the MR & TP Act 1966
	CM FN47	CN 77	DOS 1.5 (उद्यान/ बाग)	वाहतूक बेट संकेत TI दर्शविण्यात आला.	कलम 30 अंतर्गत प्रस्ताविलेले मंजूर
1	SM-FN47	FN 77	DOS1.5 (Garden / Park)	Legend of Traffic Island is shown as TI	Sanctioned as proposed u/s 30
2	SM-FN48	FN 78	DOS 1.5 (उद्यान/ बाग)	वाहतूक बेट संकेत TI दर्शविण्यात आला.	कलम 30 अंतर्गत प्रस्ताविलेले मंजूर
	SM-F1440		DOS1.5 (Garden / Park)	Legend of Traffic Island is shown as TI	Sanctioned as proposed u/s 30
3	SM-FN49	FN 79	DOS 1.5 (उद्यान/ बाग)	वाहतूक बेट संकेत TI दर्शविण्यात आला.	कलम 30 अंतर्गत प्रस्ताविलेले मंजूर
,	311-1 1443	THIS	DOS1.5 (Garden / Park)	Legend of Traffic Island is shown as TI	Sanctioned as proposed u/s 30
4	SM-GN05	MGN6	नैसर्गिक जल स्त्रोत, माहीम समुद्र	वि.आ. चिन्हसूचीप्रमाणे जलक्षेत्र एकसमान रंगाने दर्शविले.	कलम 30 मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर
			Natural Water Resources, Mahim Sea	Water body represented in one single colour as per D.P.Sheet legend.	Sanctioned as proposed u/s 30
5	SM-GN10	MGN12	निवासी पट्टा	वाहतूक बेटाची सीमारेषा विद्यमान रस्त्यात समाविष्ट केली आहे.	कलम 30 मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर
- 19	73.7	2	R Zone	Traffic island is shown as existing road	Sanctioned as proposed u/s 30
6	SM-GN11	MGN13	निवासी पट्टा	वाहतूक बेटाची सीमारेषा विद्यमान रस्त्यात समाविष्ट केली आहे.	कलम 30 मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर
	1 4	-	R Zone	Traffic island is shown as existing road	Sanctioned as proposed u/s 30
7	SM-GN15	MGN24	DSA4.9 (इतर सामाजिक सुविधा) DOS1.3 (चौपाटी)	डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर स्मारक चे क्षेत्रात नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रं. टिपिबी 4390/3190/सी आर - 223/91/यूडि दि.17.12.1996 प्रमाणे केलेला फेरबदल दर्शवून DSA4.9 (इतर सामाजिक सुविधा) असे नामनिर्देशन केले + चैत्यभूमी असे चिन्हाकींत केले	कलम 30 मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर
			DSA4.9 (Other Social Amenity) DOS1.3 ( Beach)	As per Govt. modification shape & Label of Designation DSA4.9 (Other Social Amenity) + Chaityabhumi is shown in RDDP2034	Sanctioned as proposed u/s 30
8	SM-GN22	MGN34	RE1.1( महापालिका प्राथमिक शाळा )	नि. समिति.(PC) - सदर भूखंडावरील RE1.1 (महापालिका प्राथमिक शाळा ) चे आरक्षण बदलून RR 2.2 (परवडणारे गृहनिर्माण) असे दर्शविले.  नि. सभागृह (PA) - सदर भूखंडावरील MGN34 रद्द करून RE1.1( महापालिका प्राथमिक शाळा ) चे आरक्षण पु. प्रा वि आ. २०३४ प्रमाण पुन्हा दर्शविले.	मंजूरी देण्यास नकार, प्रस्ताविलेल कलम 26 अंतर्गत पुनर्स्थापित.
		12	DE4.4 (Municipal School.)	PC- The reservation RE1.1 (Municipal School) is changed to RR2.2 (Affordable Housing)	Refused to accord sanction, Proposal u/s 26
		95	RE1.1 (Municipal School )	PA- Reservation of RE1.1 (Municipal School) is Continued as per RDDP 2034 & MGN34 is deleted.	reinstated
9	SM-GN24	MGN45	DSA1.1( महापालिका किरकोळ मंडई) +DR1.1 ( महापालिका कर्मचारी निवासस्थाने)	सदर आरक्षण कायम ठेउन सदर भूखंड DSA1.1( महापालिका किरकोळ मंडई) +DR1.1 (महापालिका कर्मचारी निवासस्थान) +RR2.1 (पुनर्वसन व पुनर्प्रस्थापन ) +RO1.3( महापालिका कार्यालय) असा दर्शविता.	मंजूरी देण्यास नकार, प्रस्ताविलेल कलम 26 अंतर्गत पुनर्स्थापित
			DSA1.1(Municipal Retail Market)+ DR1.1(Municipal Staff Quarters	The multiple designation is shown as DSA1.1( Municipal Retail Market) +DR1.1( Municipal Staff Quarters) +RR2.1( Rehabilitation & resettlement) +RO1.3(Municipal Office)	Refused to accord sanction, Proposal u/s 26 reinstated
10	SM-GN25	MGN46(14)	महापौर बंगला आणि ROS1.5 ( उद्यान बगीचा)	१४) महापौर बंगल्याचे बांधकाम असलेल्या भूभागाचे ROS 1.5 (उद्यान बगीचा) आरक्षण हटविण्यात आले व रहिवासी क्षेत्रात ठेवले तसेच शासन निर्णय क्रं. स्मारक ३११४/मु मं स -१४०/प्र क्र ३७५/२९ दि. ०२७.०९.२०१६ अन्वये मंजूर झाल्याप्रमाणे 'महापौर बंगला' ऐवजी 'बाळासाहेब ठाकरे राष्ट्रीय स्मारक' असे चिन्हांकित केले	कलम 30 मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर
			Mayor's Bunglow & ROS1.5	14) The Label of Mayor Bungalow is changed as 'BALASAHEB THACKERAY RASHTRIY SMARAK	Sanctioned as proposed u/s 30
11	SM-GN33	MGN58	42	Gurudwara चे शिर्षक दाखविले.	कलम 30 मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर
,	SIVI-01433	MGN58	42	Label of Gurudwara is shown	Sanctioned as proposed u/s 30
12	011 01101	MGN59	211	अं.भू.क. २०८ वर Temple' चे शिर्षक दाखविले	कलम 30 मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर
	SM-GN34		211	Label of temple is shown on FP NO 208	Sanctioned as proposed u/s 30
		Mochoo	DH 3.1 (धर्मदाय रुग्णालय)	DH 3.1 या नामनिर्देशनाचे नाव धर्मदाय दवाखाना बदलून दवाखाना असे केले आहे.	कलम ३० मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर
13	SM-T31	MGEN03	DH 3.1 Charitable Dispensary	The designation for DH 3.1 is changed from Charitable Dispensary to Dispensary	Sanctioned as proposed u/s 30
			खालील नम्द केले	न्या फेरबदलांचे निर्देशन नकाश्यावर दर्शविण्यात आलेले नाहीत	
			Modifi	cation label not shown on plan for following	
		3 7 8	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या	महाराष्ट्र पादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम

अनु. क्र.	मंजूर फेरबदल क्र.	फेरबदल क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम २६ नुसार प्रसिद झालेल्या आराखड्यातील प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३० नुसार नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्ताविलेले आणि सादर केलेले फेरबदल	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१) नुसार शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल
S.N.	Sanctioned Modification No.	Modification No.	Proposals as per published plan under Section 26 of MR & TP Act 1966	Modification proposed by the Planning Authority and submitted under Section 30 of MR & TP Act 1966	Modification sanctioned by Government under Section 31(1) of the MR & TP Act 1966
	SM-FN03	FN 03		इतर विभागावर आच्छादित होत असल्याने विभागाचे नाव रद्द करण्यात आले.	कलम 30 अंतर्गत प्रस्ताविलेले मंजूर
1				The division name is deleted as it overlapping on other division area	Sanctioned as proposed u/s 30
2	SM-FN14	FN 14		"Rafi Ahmad Kidwai Marg" शब्द  दर्शविण्यात  आले.	कलम 30 अंतर्गत प्रस्ताविलेले मंजूर
				The text of "Rafi Ahmad Kidwai Marg" is shown	Sanctioned as proposed u/s 30
	SM-FN15	FN 15		"East Island Freeway" शब्द दर्शविण्यात आले.	कलम 30 अंतर्गत प्रस्ताविलेले मंजूर
3				The text of "East Island Freeway" is shown.	Sanctioned as proposed u/s 30
	SM-FN16	FN 16		"Central Railway Harbour Branch Line" शब्द दर्शविण्यात आले.	कलम 30 अंतर्गत प्रस्ताविलेले मंजूर
4				The text of "Central Railway Harbour branch line" is shown.	Sanctioned as proposed u/s 30
5	SM-FN19	FN 19		रस्त्याच्या नावाची अक्षरे 'Lakhamsi Nappu Road' असे दुरुस्त करण्यात आले.	कलम 30 अंतर्गत प्रस्ताविलेले मंजूर
				Spelling of road text is corrected as 'Lakhamsi Nappu Road'	Sanctioned as proposed u/s 30
	SM-FN21	FN 21		भुकर सीमारेषा महसूल अभिलेखानुसार दुरुस्त करण्यात आली.	कलम 30 अंतर्गत प्रस्ताविलेले मंजूर
6				CS boundary is corrected as per revenue records	Sanctioned as proposed u/s 30
7	SM-FN22	FN 22		भुकर सीमारेषा नकाशा सत्यप्रतीनुसार दुरुस्त करण्यात आली.	कलम 30 अंतर्गत प्रस्ताविलेले मंजूर
				CS is corrected as per true extract	Sanctioned as proposed u/s 30

कलम ३० नुसार फेरबदल MODIFICATION u/s 30 SHOWN AS कलम ३१ नुसार सारभूत स्वरुपाचे बदल/ वगळलेला भाग EXCLUDED PART/ SUBSTANTIAL MODIFICATION u/s 31 SHOWN AS कलम ३१ नुसार दर्शविलेले मंजूर फेरबदल SANCTIONED MODIFICATION u/s 31 SHOWN AS

## विकास योजना - २०३४ बृहन्मुंबई

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना क्र. टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/विनि/नवि-११ दिनांक ८ मे २०१८ अन्वये मंजूर केलेली योजना

## **DEVELOPMENT PLAN- 2034 OF GREATER MUMBAI**

SANCTIONED BY GOVT. OF MAHARASHTRA U/S 31(1) OF MR & TP ACT, 1966 VIDE NOTIFICATION NO. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 DATED 08TH MAY 2018



