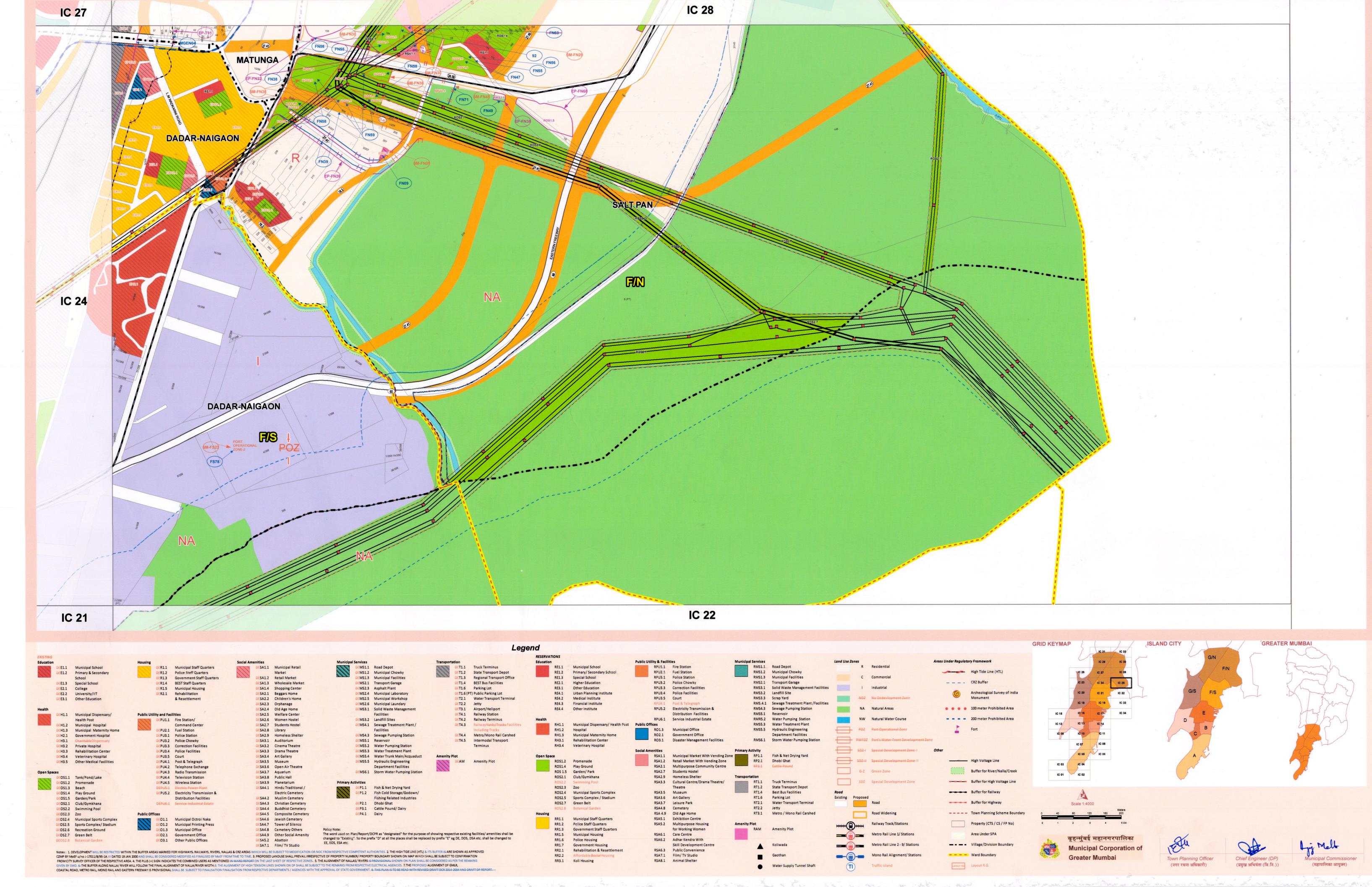
मुंबई शहर विभाग - प्रभाग : एफ्/उ व एफ्/द ISLAND CITY - WARD : FN & FS - IC 25



अनु. क्र.	क.	फेरबदल क.	कलम २६ नुसार प्रसिद्ध झालेल्या आराखड्यातील प्रस्ताव	च्या कलम ३० नुसार नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्ताविलेले आणि सादर केलेले फेरबदल	१९६६ च्या कलम ३१(१) नुसार शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल
Sr.No.	Sanctioned Modification No.	Modification No.	Proposals as per published plan under Section 26 of MR & TP Act 1966	Modification proposed by the Planning Authority and submitted under Section 30 of MR & TP Act 1966	Modification sanctioned by Government under Section 31(1) of the MR & TP Act 1966
1	SM-FN09	FN 09	DMS 1.3 (मनपा सुविधा)	'DMS 1.3 (मनपा सुविधा) चा रंग दुरुस्त करण्यात आला.	कलम 30 अंतर्गत प्रस्ताविलेले मंजूर
			DMS1.3 (Municipal Facilities)	Colour of DMS 1.3 (Municipal Facilities) is corrected.	Sanctioned as proposed u/s 30
UNIT			RSA 4.8 (स्मशानभूमी), ROS 2.7 (हरित पड्डा)	ROS 2.7 (हरित पष्टा) फक्त उच्च दाबाच्या वाहिनी खाली राखून ठेवण्यात आला. उच्च वाहिनीच्या दिक्षिणेकडील उर्वरित भाग RSA 4.8 (स्मशानभूमी) व उच्च वाहिनीच्या उत्तरेकडील भाग ROS 1.4 (खेळाचे मैदान) दर्शविण्यात आले. RSA 4.8 (स्मशानभूमी) चे आरक्षण रद्द करून भुकर क. 117 येथे पूर्नरचना करण्यात आले. विद्यालंकार महाविद्यालय जवळील काही भागावर RE 2.1 (उच्च शिक्षण) आणि उर्वरित भागावर ROS 1.5 (उद्यान/	मंजुरी देण्यास नकार कलम 26 अंतर्गत प्रस्ताव पुर्व पदावर परत.
2	SM-FN29	FN 46, FN63, 92	3 T. M.	बाग) आरक्षण ठेवण्यात आले नियोजन समितीची शिफारस क्र. 63 व 46 रद्द करण्यात आली.	
			RSA 4.8 (Cemetery) ROS 2.7 (Green Belt)	Retain ROS2.7 (Green Belt) only under HTL. Remaining green area of south side of HT Line is under RSA 4.8 (Cemetery) & area of North side of HT Lines are shown as ROS 1.4 (Play Ground) The reservation of RSA 4.8 (Cemetery) deleted and relocated on C.S. No. 117 (Pt). Reserved the area partly as RE2.1 (Higher Education) adjoining Vidyalankar College and remaining land as ROS1.5 (Garden / park).	Refused to accord sanction, Proposal u/s 26 is reinstated
	SM-FN30	FN 47, FN 55, FN 56	ROS 2.7 (हरित पड़ा)	Planning Committee Recommendation number 63 & 46 deleted ROS 2.7 (हरित पट्टा) फक्त उच्च दाबाच्या वाहिनी खाली ठेऊन उर्वरित भाग ROS 1.5 (उद्यान/ बाग) दर्शविण्यात आला.	कलम 30 अंतर्गत प्रस्ताविलेले मंजूर
3			ROS 2.7 (Green Belt)	ROS 2.7 (Green Belt) only under HT line. Remaining ROS 2.7 (Green Belt) is shown ROS 1.5 (Garden / Park)	Sanctioned as proposed u/s 30
	SM-FN36	FN 58, FN 59	ROS 2.7 (हरित पट्टा)	ROS 2.7 (हरित पट्टा) फक्त उच्च दाबाच्या वाहिनी खाली ठेऊन उर्वरित भाग ROS 1.5 (उद्यान/ बाग) दर्शविण्यात आला.	
4			ROS 2.7 (Green Belt)	ROS 2.7 (Green Belt) to show only under HT line. Remaining ROS 2.7 (Green Belt) is change as ROS 1.5 (Garden / Park)	Sanctioned as proposed u/s 30
5	SM-FN45	FN 71	निरंक	पोलिस स्थानकाचे अतिरिक्त आरक्षण भुकर क्र. 210 मिठागर विभागावर प्रस्ताविले आहे.	मंजुरी देण्यास नकार. कलम 26 अंतर्गत प्रस्ता पूर्व पदावर परत.
			Nil	The additional reservation for Police Station is proposed on CS no. 210 of Salt Pan Division	Refused to accord sanction, Proposal u/s 26 is reinstated
6	SM-FS23	F\$78	आराखड्यावर दर्शविल्याप्रमाणे	मुंबई पोर्ट ट्रस्टने सादर केलेल्या नकाशाच्या अनुसार 'Port Operational Area' व 'Water Front Development Zone' असे दोन नवीन पट्टे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. परंतु असे काही भूभाग जे मुंबई पोर्ट ट्रस्ट ने दर्शविलीले आहेत परंतु ते समुद्रा लागताचे / समोरील नाहीत असे भूभाग 'Water Front Development Zone' मधून वगळण्यात येत आहे. Ballard Estate हा भाग Heritage Precinct मध्ये येत असल्याने वगळण्यात आला. तसेच सादर दोन भूभागावरील विकास संचालित करणाऱ्या तरतुदी विकास नियंत्रण नियमावली 2014-2034 मध्ये अंतर्भूत करण्यात आल्या आहेत. या अतिरिक्त माझगाव डॉकच्या अधिकाऱ्यांनी माझगाव डॉकच्या अक्त्यारीत असलेल्या जागेवर आरक्षण न दाखविण्याची विनंती केली. सदर माझगाव डॉकच्या अक्त्यारीत असलेली जागा "Port Operational Area" असे दाखविण्यात यावे. आणि सदर जागा संवेदनशील असल्यामुळे RDDP २०३४ मध्ये दाखविण्यात आलेली सगळी आरक्षण काढण्यात येत आहे.	मंजुरी देण्यास नकार,कलम २६ नुसार प्रस्ताव पुनस्थापीत.
			As shown on plan	Two New zones as Port Operational zone and Water front Development zone are proposed as per the plans submitted by MBPT. However, portions which are not fronting on the sea are excluded from Water Front Development zone even though these are shown by MBPT. Bollard Estate portion falls in Heritage precinct and Hence that is excluded. Corresponding DCRs for these two new zones are incorporated in DCPR 2014-2034 In addition to this, the officials of Mazgaon Dock have requested not to propose any reservations on their land. The Area of Mazagaon Dock is shown as "Port operational zone" and being the sensitive area, the reservations are deleted which are proposed in the RDDP 2034.	
-1			DH 3.1 (धर्मदाय रुग्णालय)	DH 3.1 या नामनिर्देशनाचे नाव धर्मदाय दवाखाना बदलुन दवाखाना असे केले आहे.	कलम ३० मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर
7	SM-T31	MGEN03	DH 3.1 Charitable Dispensary	The designation for DH 3.1 is changed from Charitable Dispensary to Dispensary	Sanctioned as proposed u/s 30
			खालील नम्द केलेल्या र	केरबदलांचे निर्देशन नकाश्यावर दर्शविण्यात आलेले नाहीत	1
अनु. क्र.	मंजूर फेरबदल क्र.	फेरबदल क.	Modificatio महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम २६ नुसार प्रसिद्ध झालेल्या आराखड्यातील प्रस्ताव	on label not shown on plan for following महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३० नुसार नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्ताविलेले आणि सादर केलेले फेरबदल	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१) नुसार शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल
Sr.No.	Sanctioned Modification No.	Modification No.	Proposals as per published plan under Section 26 of MR & TP Act 1966	Modification proposed by the Planning Authority and submitted under Section 30 of MR & TP Act 1966	Modification sanctioned by Government under Section 31(1) of the MR & TP Act 1966
				'DAM' व 'RAM' चे रंग दुरुस्त करण्यात आले.	कलम 30 अंतर्गत प्रस्ताविलेले मंजूर

कलम ३० नुसार फेरबदल MODIFICATION u/s 30 SHOWN AS हुए। चे बदल/ वुगळलेला भाग EXCLUDED PART/ SUBSTANTIAL MODIFICA

विकास योजना - २०३४ बृहन्मुंबई

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना क्र. टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/विनि/नवि-११ दिनांक ८ मे २०१८ अन्वये मंजूर केलेली योजना

DEVELOPMENT PLAN- 2034 OF GREATER MUMBAI

SANCTIONED BY GOVT. OF MAHARASHTRA U/S 31(1) OF MR & TP ACT, 1966 VIDE NOTIFICATION NO. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 DATED 08TH MAY 2018



