COASTAL ROAD, METRO RAIL, MONO RAIL AND EASTERN FREEWAY IS PROVISIONAL SHALL BE SUBJECT TO FINALISATION FROM RESPECTIVE DEPARTMENTS / AGENCIES WITH THE APPROVAL OF STATE GOVERNMENT. 8. THIS PLAN IS TO BE READ WITH REVISED DRAFT DOR ROLL AND DRAFT DOR ROLL AND

रबदल क. आधिनियम १९६६ च्या कलम २६ नुसार

plan under Section 26 of

DR 1.5 (महापालिका वसाहत) + DR 1.1

(महापालिका कर्मचारी वसाहत) चे

13.40 m (Partly) & 18.30 M wide

and 12.20 m wide DP road

Partly Parking lot Designation

DR1.1 (Municipal Staff quarters)

ROS 1.5 (Garden/Park reservation)

DH 3.1 (धर्मदाय रुग्णालय)

DH 3.1 Charitable Dispensary

Proposals as per published

plan under Section 26 of

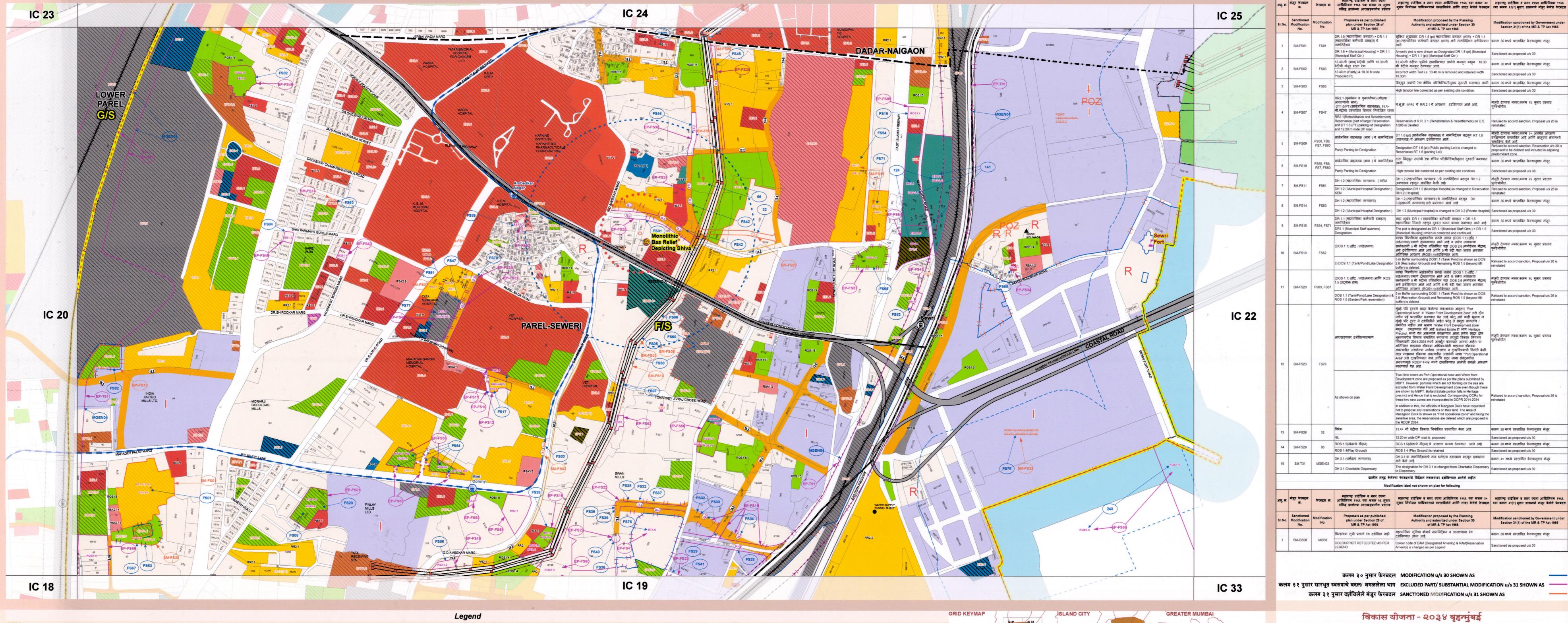
SM-FS29

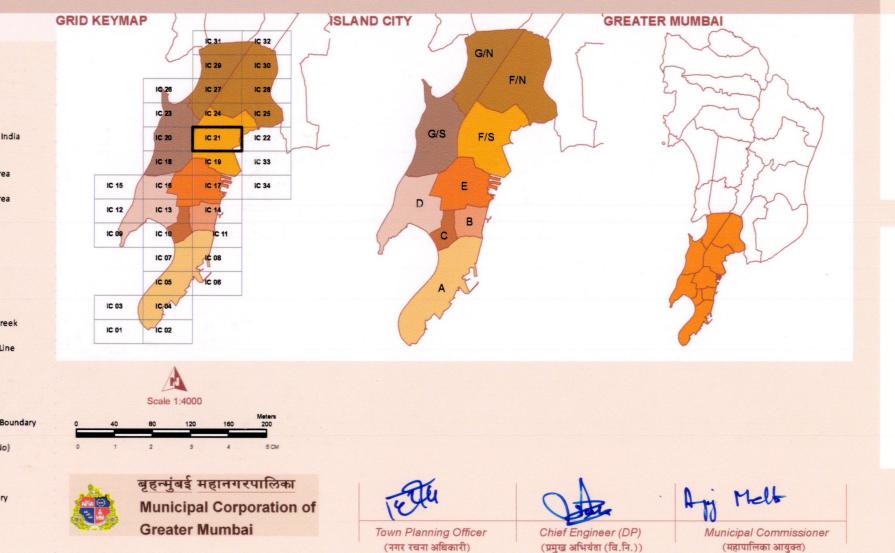
SM-GS08

SM-T31 MGEN03

and DT 1.6 (PT) parking lot Designation 1/296 is Deleted.

(Municipal Staff Qtr.)





विकास योजना - २०३४ बृहन्मुंबई

चिन्हांच्या सूची प्रमाणे रंग दर्शविला नाही महापालिका सुविधा क्षेत्राचे नामनिर्देशन व आरक्षणाचा रंग दर्शविण्यात आला आहे.

COLOUR NOT REFLECTED AS PER Colour code of DAM (Designated Amenity) & RAM(Reservation

कलम ३० नुसार फेरबदल MODIFICATION u/s 30 SHOWN AS

कलम ३१ नुसार दर्शविलेले मंजूर फेरबदल SANCTIONED MODIFICATION u/s 31 SHOWN AS

Amenity) is changed as per Legend

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना क्र. टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/विनि/नवि-११ दिनांक ८ मे २०१८ अन्वये मंजूर केलेली योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३० महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६

(pt) महापोलिका कर्मचारी वसाहत (भाग) असे नामनिर्देशन दर्शविण्यात कलम 30 मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.

13.40 मी रुंदीचा चुकीचे दाखविण्यात आलेले मजकूर काढून 18.30 कलम 30 मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.

विद्युत तारांची रेषा क्षेत्रिय परिथिस्थितीनुसार दुरुस्ती करण्यात आली. कलम 30 मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजुर.

सदर मुख5 DR 1.1 महापालका कमचारी वसाहत + DR 1.5 महापालिका निवास म्हणून दुरुस्त करून कायम ठेवण्यात आले आहे. The plot is designated as DR 1.1(Municipal Staff Qtrs.) + DR 1.5 Sanctioned as proposed u/s 30

तळातलाव) प्रमाण दाखवण्यात आसे आहे व तसंच तलावच्या सभोवताली 5 मी रेदीचा प्रतिबंधित पट्टा DOS 2.6 (मनोरंजन मैदान) पुनस्थापीत.

ROS 1.5(खेळाचे मैदान) चे आरक्षण कायम ठेवण्यात आले आहे. कलम 30 मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजुर.

DH 3.1 या नामनिर्देशनाचे नाव धर्मदाय दवाखाना बदलून दवाखाना कलम ३० मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर

सहाराष्ट्र पारेशिक त नगर रचना भाषिनियस १९६६ च्या कलस ३० अहाराष्ट्र पारेशिक त नगर रचना भाषिनियस १९६

he designation for DH 3.1 is changed from Charitable Dispensary Sanctioned as proposed u/s 30

Section 31(1) of the MR & TP Act 1966

मंजुरी देण्यास नकार,कलम २६ नुसार प्रस्ताव

वगळण्याचे प्रस्तावित आहे आणि बाजूच्या क्षेत्रामध्ये

proposed to be deleted and included in adjoining

Refused to accord sanction, Proposal u/s 26 is

मंजुरी देण्यास नकार,कलम २६ नुसार प्रस्ताव

कलम 30 मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.

Section 31(1) of the MR & TP Act 1966

कलम 30 मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर

Sanctioned as proposed u/s 30

कलम 30 मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजुर.

Authority and submitted under Section 30

सुविधा भूखंडावर DR 1.5 (pt) महापालिका वसाहत (भाग) + DR 1.1

Incorrect width Text i.e. 13.40 m is removed and retained width

Reservation (part of larger Reservation Re

.2 (Municipal Hospital Designation) Designation DH 1.2 (Municipal Hospital) is changed to Reservation Refused to accord sanction, Proposal u/s 26 is

esignation DT 1.6 (pt) (Public parking Lot) is changed to

High tension line corrected as per existing site condition.

DH 1.2 (महापालिका रुग्णालय) चे नामनिर्देशन बदलून DH 3.2(खाजगी रुग्णालय) असे करण्यात आले आहे

सदर भुखंड DR 1.1 महापालिका कर्मचारी वसाहत + DR 1.5

कापड गिरणीच्या भखंडवरील सगळे तलाव (DOS 1.1) (हौट तळे/तलाव) प्रमाण दाखवण्यात आले आहे व तसेच तलावच्या

अतिरिक्त आरक्षण (ROS१.4) हटविण्यात आले.

अतिरिक्त आरक्षण (ROS१.५) हटविण्यात आले.

मुंबई पोर्ट ट्रस्टने सादर केलेल्या नकाशाच्या अनुसार 'Port Operational Area' व 'Water Front Development Zone' असे दोन नवीन पट्टे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. परंतु असे काही भूभाग जे

समोरील नाहीत असे भूभाग 'Water Front Development Zone' मधून वगळण्यात येत आहे. Ballard Estate हा भाग Heritage Precinct मध्ये येत असल्याने वगळण्यात आला. तसेच सादर दोन भूभागावरील विकास संचालित करणाऱ्या तरतुदी विकास नियंत्रण

अतिरिक्त माझगाव डॉकच्या अधिकाऱ्यांनी माझगाव डॉकच्या अक्त्यारीत असलेल्या जागेवर आरक्षण न दाखविण्याची विनंती केली सद्र माझगाव डॉकच्या अक्त्यारीत असलेली जागा "Port Operational Area" असे दाखविण्यात यावे. आणि सदर जागा संवेदनशील असल्यामुळे RDDP २०३४ मध्ये दाखविण्यात आलेली सगळी आरक्षणे काढण्यात येत आहे.

Development zone are proposed as per the plans submitted by PT. However, portions which are not fronting on the sea are are shown by MBPT. Bollard Estate portion falls in Heritage these two new zones are incorporated in DCPR 2014-2034 In addition to this, the officials of Mazgaon Dock have requested not to propose any reservations on their land. The Area of Mazagaon Dock is shown as "Port operational zone" and being the sensitive area, the reservations are deleted which are proposed in

12.20 m wide DP road is proposed

ROS 1.4 (Play Ground) is retained

खालील नमूद केलेल्या फेरबदलांचे निर्देशन नकाश्यावर दर्शविण्यात आलेले नाहीत Modification label not shown on plan for following

Modification proposed by the Planning

of MR & TP Act 1966

Authority and submitted under Section 30

3) DOS 1.1 (Tank/Pond/Lake Designation | 2.6 (Recreation Ground) and Remaining ROS 1.5 (beyond 5M

DOS 1.1 (Tank/Pond/Lake Designation) & 5 m Buffer surrounding DOS1.1 (Tank/Pond) is shown as DOS

buffer) is deleted.

असे दर्शविण्यात आले आहे आणि 5 मी रुंदी पेक्षा जास्त असलेला

5 m Buffer surrounding DOS1.1 (Tank/ Pond) is shown as DOS

कापड गिरणीच्या भूखंडवरील सगळ तलाव (DOS 1.1) (हाद / तळं/तलाव) आणि ROS तळं/तलाव) प्रमाणे दाखवण्यात आले आहे व तसंच तलावच्या सभोवताली 5 मी रुंदीचा प्रतिबंधित पष्टा DOS 2.6 (मनोरंजन मैदान) पुनस्थापीत. कापड गिरणीच्या भुखंडवरील सगळे तलाव (DOS 1.1) (हौद /

असे दर्शविण्यात आले आहे आणि 5 मी रुंदी पेक्षा जास्त असलेला

2.6 (Recreation Ground) and Remaining ROS 1.5 (beyond 5M

High tension line corrected as per existing site condition.

Housing) + DR 1.1 (pt) (Municipal Staff Qtr.)

DR 1.5 + (Municipal Housing) + DR 1.1 Amenity plot is now shown as Designated DR 1.5 (pt) (Municipal

जारपाणाचा भाग), DT1.6(PT)(सार्वजनिक वाहनतळ), १२.२० मी.रुंदीचा प्रस्तावित विकास नियोजित रस्ता

सार्वजनिक वाहनतळ (भाग) चे नामनिर्देशन DT 1.6 (pt) (सार्वजनिक वाहनतळ) चे नामनिर्देशन बदलून RT 1.6

सार्वजनिक वाहनतळ (भाग) चे नामनिर्देशन

Reservation RT 1.6 (parking Lot)

विणालयं म्हणून आरक्षित केली आहे

of MR & TP Act 1966

DEVELOPMENT PLAN- 2034 OF GREATER MUMBAI

SANCTIONED BY GOVT. OF MAHARASHTRA U/S 31(1) OF MR & TP ACT, 1966 VIDE NOTIFICATION NO. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 DATED 08TH MAY 2018



