Water Supply Tunnel Shaft

GIVEN BY SWD. 6-THE BUFFER ALONG NALLA/ RIVER WILL FOLLOW THE FINAL ALIGNMENT OF NALLA/RIVER WIDTH.6. THE ALIGNMENT OF GMLR,

## ISLAND CITY - WARD : A & B - IC 11

			महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर		The same of the sa
अनु. क्र.	मंजूर फेरबदल क्र.	फेरबदल क्र.	रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम २६ नुसार प्रसिद्ध झालेल्या आराखड्यातील प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३० नुसार नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्ताविलेले आणि सादर केलेले फेरबदल	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१) नुसार शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल
Sr.No.	Sanctioned Modification No.	Modification No.	Proposals as per published plan under Section 26 of MR & TP Act 1966	Modification proposed by the Planning Authority and submitted under Section 30 of MR & TP Act 1966	Modification sanctioned by Government under Section 31(1) of the MR & TP Act 1966
	SM-A44	135	DR १.५ (महापालिका वसाहत)	DR १.५ (महापालिका वसाहत) चे नामनिर्देशन वगळून रहिवासी क्षेत्रामध्ये समाविष्ठ केले	मंजूरी देण्यास नकार, कलम २६ नुसार प्रस्ताव पुनरस्थापित
1			DR1.5 (Municipal Housing)	The designation of DR 1.5 (Municipal housing) is deleted and land included in R-Zone	Refused to accord sanction, Proposal u/s 26 is reinstated
	SM-B02	MB 2	न.र.यो. मुंबई शहर । (मांडवी विभाग)	नगर नियोजन योजनेचा (TPS) मजकूर, TPS अभिलेखाप्रमाणे दर्शविण्यात आला.	कलम ३० मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर
2			TPS BOMBAY CITY No. I (MANDVI SECTION)	Earmarking of TPS BOMBAY CITY No. I (MANDVI SECTION) is done as per TPS sheet.	Sanctioned as proposed u/s 30
			न.र.यो. मुंबई शहर । (एलफिस्टन ईस्टेट विभाग)	नगर नियोजन योजनेचा (TPS) मजकूर, TPS अभिलेखाप्रमाणे दर्शविण्यात आला.	कलम ३० मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर
3	SM-B03	MB 3	TPS BOMBAY CITY No. I (ELPHINSTONE ESTATE SECTION)	Earmarking of TPS BOMBAY CITY No. I (ELPHINSTONE ESTATE SECTION) is done as per TPS sheet.	Sanctioned as proposed u/s 30
		,	DE1.2 (प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा)	नामनिर्देशन प्रवर्ग DE1.2 (प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा), दुरुस्त करून DE1.1 (महापालिकेची शाळा) असे करण्यात आले.	कलम ३० मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर
4	SM-B08	MB 8	DE1.2 (Primary & Secondary School)	Designation code of DE1.2 (Primary and secondary School), is corrected to DE1.1 (Municipal School)	Sanctioned as proposed u/s 30
_	CH D40	ND 24	RR2.2 (परवडणारे गृहनिर्माण)	आरक्षण RR2.2 (परवडणारे गृहनिर्माण) ऐवजी, RR2.1 (पुनर्वसन व पुनर्स्थापना) असे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.	कलम ३० मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर
5	SM-B18	MB 24	RR2.2 (Affordable housing)	Reservation of RR2.2 (Affordable housing) is changed to RR2.1 (Rehabilitation and Resettlement)	Sanctioned as proposed u/s 30
6	SM-B23	MB 32	C zone (वाणिज्यिक पट्टा)	'Synegouge' है लेबल दर्शविण्यात आले आहे.	कलम ३० मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर
			C zone	Label of 'Synagogue' is shown.	Sanctioned as proposed u/s 30
7	SM-FS23	FS78	आराखड्यावर दर्शविल्याप्रमाणे	मुंबई पीर्ट ट्रस्टने साद्र केलेल्या नकाशाच्या अनुसार 'Port Operational Area' व 'Water Front Development Zone' असे दोन नवीन पट्टे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. परंतु असे काही भूभाग जे मुंबई पोर्ट ट्रस्ट ने दर्शविलीले आहेत परंतु ते समुद्रा लागताचे / समीरील नाहीत असे भूभाग 'Water Front Development Zone' मधून वगळण्यात येत आहे. Ballard Estate हा भाग Heritage Precinct मध्ये येत असल्याने वगळण्यात आला. तसेच साद्र दोन भूभागावरील विकास संचालित करणाऱ्या तरतुदी विकास नियंत्रण नियमावली 2014-2034 मध्ये अंतर्भूत करण्यात आल्या आहेत. या अतिरिक्त माझगाव डॉकच्या अधिकाऱ्यांनी माझगाव डॉकच्या अक्त्यारीत असलेल्या जागेवर आरक्षण न दाखविण्याची विनंती केली. सद्र माझगाव डॉकच्या अक्त्यारीत असलेली जागा "Port Operational Area" असे दाखविण्यात यावे. आणि सदर जागा संवेदनशील असल्यामुळे RDDP २०३४ मध्ये दाखविण्यात आलेली सगळी आरक्षणे काढण्यात येत आहे.	मंजुरी देण्यास नकार,कलम २६ नुसार प्रस्ताव पुनर्स्थापीत.
			As shown on plan	Two New zones as Port Operational zone and Water front Development zone are proposed as per the plans submitted by MBPT. However, portions which are not fronting on the sea are excluded from Water Front Development zone even though these are shown by MBPT. Bollard Estate portion falls in Heritage precinct and Hence that is excluded. Corresponding DCRs for these two new zones are incorporated in DCPR 2014-2034 In addition to this, the officials of Mazgaon Dock have requested not to propose any reservations on their land. The Area of Mazagaon Dock is shown as "Port operational zone" and being the sensitive area, the reservations are deleted which are proposed in the RDDP 2034.	Refused to accord sanction, Proposal u/s 26 is reinstated
			DH 3.1 (धर्मदाय रूग्णालय)	DH 3.1 या नामनिर्देशनाचे नाव धर्मदाय दवाखाना बदलून दवाखाना असे केले आहे.	कलम ३० मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर
8	SM-T31	MGEN03	DH 3.1 Charitable Dispensary	The designation for DH 3.1 is changed from Charitable Dispensary to Dispensary	Sanctioned as proposed u/s 30
			खालील नम्द केलेल्या पे	तरबदलांचे निर्देशन नकाश्यावर दर्शविण्यात आलेले नाहीत	T
अनु. क्र.	मंजूर फेरबदल क्र.	फेरबदल क्र.	Modificatio महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम २६ नुसार प्रसिद्ध झालेल्या आराखड्यातील प्रस्ताव	n label not shown on plan for following  महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३० नुसार नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्ताविलेले आणि सादर केलेले फेरबदल	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१) नुसार शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल
S.N.	Sanctioned Modification No.	Modification No.	Proposals as per published plan under Section 26 of MR & TP Act 1966	Modification proposed by the Planning Authority and submitted under Section 30 of MR & TP Act 1966	Modification sanctioned by Government under Section 31(1) of the MR & TP Act 1966
			निवासी पष्टा	नगर भूमापन विभागाच्या अभिलेख नुसार न.भू.कं. 1481 हा 1491 महणून बदलण्यात आला.	कलम ३० मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर
1	SM-A41	MA54	-	C.S.No. changed from 1481 to CS no. 1491 as per revenue record	Sanctioned as proposed u/s 30
			848	जिजीकर स्ट्रीट वरील न.भू.क.४५१महसूल विभागाच्या अभिलेखाप्रमाणे ६/४५१ असा दुरुस्त	कलम ३० मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर

कलम ३० नुसार फेरबदल MODIFICATION u/s 30 SHOWN AS कलम ३१ नुसार सारभूत स्वरुपाचे बदल/ वगळलेला भाग EXCLUDED PART/ SUBSTANTIAL MODIFICATION u/s 31 SHOWN AS

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना क्र. टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/विनि/नवि-११ दिनांक ८ मे २०१८ अन्वये मंजूर केलेली योजना

## **DEVELOPMENT PLAN- 2034 OF GREATER MUMBAI**

SANCTIONED BY GOVT. OF MAHARASHTRA U/S 31(1) OF MR & TP ACT, 1966 VIDE NOTIFICATION NO. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 DATED 08TH MAY 2018

(नगर रचना अधिकारी)

(प्रमुख अभियंता (वि.नि.))

