DESA7.1 Film/ TV Studio

Notes: 1. DEVELOPMENT WILL BE RESTRICTED WITHIN THE BUFFER AREAS MARKED FOR HIGHWAYS, RAILWAYS, RIVERS, NALLAS & CRZ AREAS WHICH WILL BE SUBJECT TO MODIFICATION OR NOC FROM RESPECTIVE COMPETENT AUTHORITIES. 2. THE HIGH TIDE LINE (HTL) & ITS BUFFER IS ARE SHOWN AS APPROVED

FROM CITY SURVEY OFFICER OF THE RESPECTIVE AREA. 4. THE PLUS (+) SIGN INDICATES THE COMBINED USERS AS MENTIONED IN WARD REPORT ON THE LAST SHEET OF RESPECTIVE ZONES. 5. THE ALIGNMENT OF NALLAS/ RIVERS IS PROVISIONAL-SHOWN ON PLAN SHALL BE CONSIDERED AS PER THE REMARKS

CZMP BY MOEF u/no J-17011/8/95-1A. III DATED 19 JAN 2000 AND SHALL BE CONSIDERED MODIFIED AS FINALISED BY MOEF FROM TIME TO TIME. 3. PROPOSED LANDUSE SHALL PREVAIL IRRESPECTIVE OF PROPERTY NUMBER/ PROPERTY BOUNDARY SHOWN ON MAP WHICH SHALL BE SUBJECT TO CONFIRMATION

COASTAL ROAD, METRO RAIL, MONO RAIL AND EASTERN FREEWAY IS PROVISIONAL SHALL BE SUBJECT TO FINALISATION FINALISATION FROM RESPECTIVE DEPARTMENTS / AGENCIES WITH THE APPROVAL OF STATE GOVERNMENT. 8. THIS PLAN IS TO BE READ WITH REVISED



			झालेल्या आराखड्यातील	अस्ताविलल जाएं। साद्र कलल फरबदल	
S.N.	Sanctioned Modification No.	Modification No.	Proposals as per published plan under Section 26 of MR & TP Act 1966	Modification proposed by the Planning Authority and submitted under Section 30 of MR & TP Act 1966	Modification sanctioned by Government under Section 31(1) of the MR & TP Act 1966
	CHICOL	MOS	ROS 1.5 (उद्यान/ बगीचा)	ROS 1.5 (उद्यान/ बगीचा) आरक्षणास बदलून ROS 2.7 (हरित पड़ा) असे दर्शविण्यात आले.	कलम 30 मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
1	SM-S04	MS5	ROS1.5 (Garden/ Park)	Reservation code ROS1.5 (Garden/ Park) changed to ROS 2.7 (Green Belt).	Sanctioned as proposed u/s 30
2	SM-S25	MS74	अस्तित्वात असलेल्या रस्ता	रस्त्याच्या बाजूला असलेला छोटा भूभाग 13.40 मी विकास नियोजित रस्त्या मध्ये समाविष्ट करण्यात आले.	कलम 30 मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
			Existing Road	Small strip is included in 13.40 m DP road.	Sanctioned as proposed u/s 30
3	SM-S26	MS76	27.45 मिटर विकास नियोजन रस्ता	३६.६० मी विकास नियोजित रस्त्याला जोडणारा २७.४५ मी विकास नियोजन रस्ता व GMLR रस्त्याचा भाग वगळून DOS 1.4 (क्रीडांगण) है नामनिर्देशन आणि ROS 1.5 (उद्यान/वगीचा) साठी आरक्षित करण्यात आला. DE 1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) है नामनिर्देशन दाखविण्यात आले. अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यावरती २७.४५ मी विकास नियोजित रस्त्याला व GMLR ला जोडतो त्यावरती नवीन २७.४५ मी. विकास नियोजन रस्ता दाखविण्यात आला.	मंजुरी देण्यास नकार, कलम 26 नुसार प्रस्ताव पुनर्स्थापित
			27.45m DP Road	27.45 m DP road connecting 36.60m DP Road & GMLR is deleted and shown as Designation of DOS1.4 (Play Ground) & Reservation ROS1.5 (Garden/ Park). Designation DE1.2 (Primary & Secondary School) is shown. New 27.45m DP Road connecting 27.45m DP Road & GMLR is shown over existing road.	Refused to accord sanction, Proposal u/s 26 is reinstated
4	SM-S27	MS87	RE 1.1 (महापालिका शाळा)	RE 1.1 (महानगरपालिका शाळा) या आरक्षणाचा काही भाग वगळून निवासी पृह्यामध्ये समाविष्ट करण्यात आला.	मंजुरी देण्यास नकार, कलम 26 नुसार प्रस्ताव पुनर्स्थापित
			RE1.1 (Municipal School)	Part reservation RE1.1 (Municipal School) is deleted and included in Residential zone.	Refused to accord sanction, Proposal u/s 26 is reinstated
5	SM-S30	MS102	ROS 1.5 (उद्यान/ बगीचा)	ROS1.5 (उद्यान/ बगीचा) ह्या आरक्षणाऐवजी DE 1.1 (महापालिका शाळा) हे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले.	मंजुरी देण्यास नकार, कलम 26 नुसार प्रस्ताव पुनर्स्थापित
			ROS1.5 (Garden / Park)	Reservation ROS1.5 is changed to DE1.1 (Municipal School).	Refused to accord sanction, Proposal u/s 26 is reinstated
6	SM-S49	76	DAM (सुविधा भूखंड)	नामनिर्देशित DAM (सुविधा भूखंड) है बदलून RR 2.1(पुनर्वसन व पुनर्प्रस्थापन) है आरक्षण प्रकल्प बाधित लोकांसाठी दाखविण्यात आले.	मंजुरी देण्यास नकार, कलम 26 नुसार प्रस्ताव पुनरूर्थापित
			DAM (Amenity Plot)	Designated Amenity Plot (DAM) changed to Rehabilitation & Resettlement (RR2.1) for PAP's.	Refused to accord sanction, Proposal u/s 26 is reinstated
7	SM-S50	77	DAM (सुविधा भूखंड)	नामनिर्देशित DAM (सुविधा भूखंड) हे बदलून RMS 1.2 (महानगरपालिका चौकी) हे आरक्षण दाखविण्यात आले.	मंजुरी देण्यास नकार, कलम 26 नुसार प्रस्ताव पुनर्स्थापित
			DAM (Amenity Plot)	Designated Amenity Plot (DAM) changed to Municipal Chowky (RMS1.2) Reservation.	Refused to accord sanction, Proposal u/s 26 is reinstated
8	SM-S52	80	DAM (सुविधा भूखंड)	नामनिर्देशित DAM (सुविधा भूखंड) बदलून RSA 6.1 (महिला व बाल संगोपन केंद्र) हे आरक्षण दाखविण्यात आले.	मंजुरी देण्यास नकार, कलम 26 नुसार प्रस्ताव पुनर्स्थापित
			DAM (Amenity Plot)	Designated Amenity Plot (DAM) changed to Care Centre RSA6.1) Reservation.	Refused to accord sanction, Proposal u/s 26 is reinstated
9	SM-S53	91	अस्तित्वात असलेल्या रस्ता	अभिन्यासातील दोन रस्ते है 12.20 मी. व 18.30 मी. विकास नियोजित रस्ते दाखविण्यात आले.	मंजुरी देण्यास नकार, कलम 26 नुसार प्रस्ताव पुनरूर्थापित
			Existing Road	2 No. of layout roads shown as 12.20m & 18.30m DP Roads.	Refused to accord sanction, Proposal u/s 26 is reinstated
10	SM-S57	262	18.30 मिटर विकास नियोजन रस्ता	18.30 मिटर विकास नियोजन रस्ता कमी करून 9.15 मिटर विकास नियोजन रस्ता दाखविण्यात आला.	मंजुरी देण्यास नकार, कलम 26 नुसार प्रस्ताव पुनरूर्थापित
			18.30M DP Road	18.30m DP Road width reduced to 9.15m DP Road.	Refused to accord sanction, Proposal u/s 26 is reinstated
11	SM-T02	MT07	36.60 मी. प्रस्तावित रस्ता	रस्त्याची रुंदी दर्शविणारा मजकूर 36.60 मी.वगळला व 24.00 मी. असा दर्शविला.	कलम ३० मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर
			36.6m DP Road	Road width label of 36.60 m is deleted and 24.00 m label is shown.	Sanctioned as proposed u/s 30
12	SM-T11	MT27	निवासी पट्टा	न.भू.क.730D वर RAM ( आरक्षित सुविधा भूखंड) चे आरक्षण दर्शविले.	मंजूरी देण्यास नकार, कलम २६ नुसार प्रस्ताव पुनर्स्थापित
			R Zone	RAM (Reserved amenity plot) area is shown on CTS No. 730D.	Refused to accord sanction, Proposal u/s 26 is reinstated
			DH 3.1 (धर्मदाय रूग्णालय)	DH 3.1 या नामनिर्देशनाचे नाव धर्मदाय दवाखाना बदलून दवाखाना असे केले आहे.	कलम ३० मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर
13	SM-T31	MGEN03			

## विकास योजना - २०३४ बृहन्मुंबई

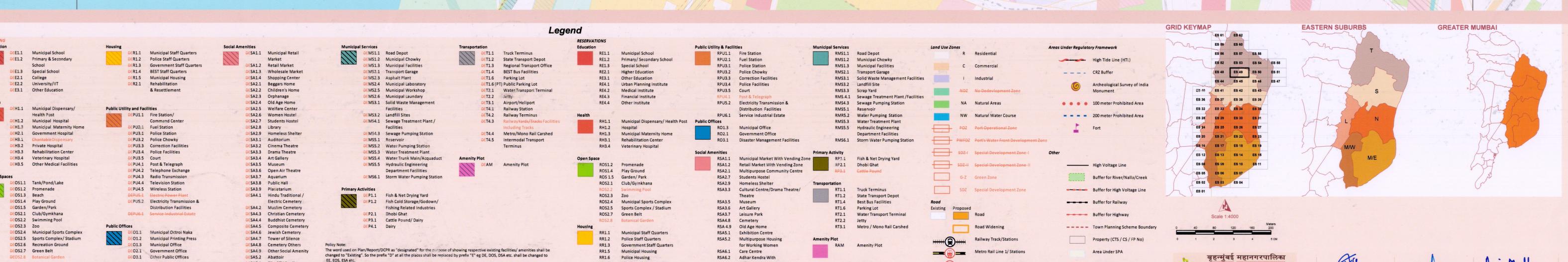
महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना क्र. टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/विनि/नवि-११ दिनांक ८ मे २०१८ अन्वये मंजूर केलेली योजना

## **DEVELOPMENT PLAN- 2034 OF GREATER MUMBAI**

SANCTIONED BY GOVT. OF MAHARASHTRA U/S 31(1) OF MR & TP ACT, 1966 VIDE NOTIFICATION NO. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 DATED 08TH MAY 2018







Skill Development Centre

RSA6.3 Public Convenience

RSA7.1 Film/TV Studio

RSA8.1 Animal Shelter

RR1.7 Government Housing

RR3.1 Koli Housing

RR2.1 Rehabilitation & Resettlement

Koliwada

Gaothan

Water Supply Tunnel Shaft

Metro Rail Line 2 - 9/ Stations

Mono Rail Alignment/ Stations

--- Village/Division Boundary

(नगर रचना अधिकारी)

(प्रमुख अभियंता (वि.नि.))

- - - Ward Boundary