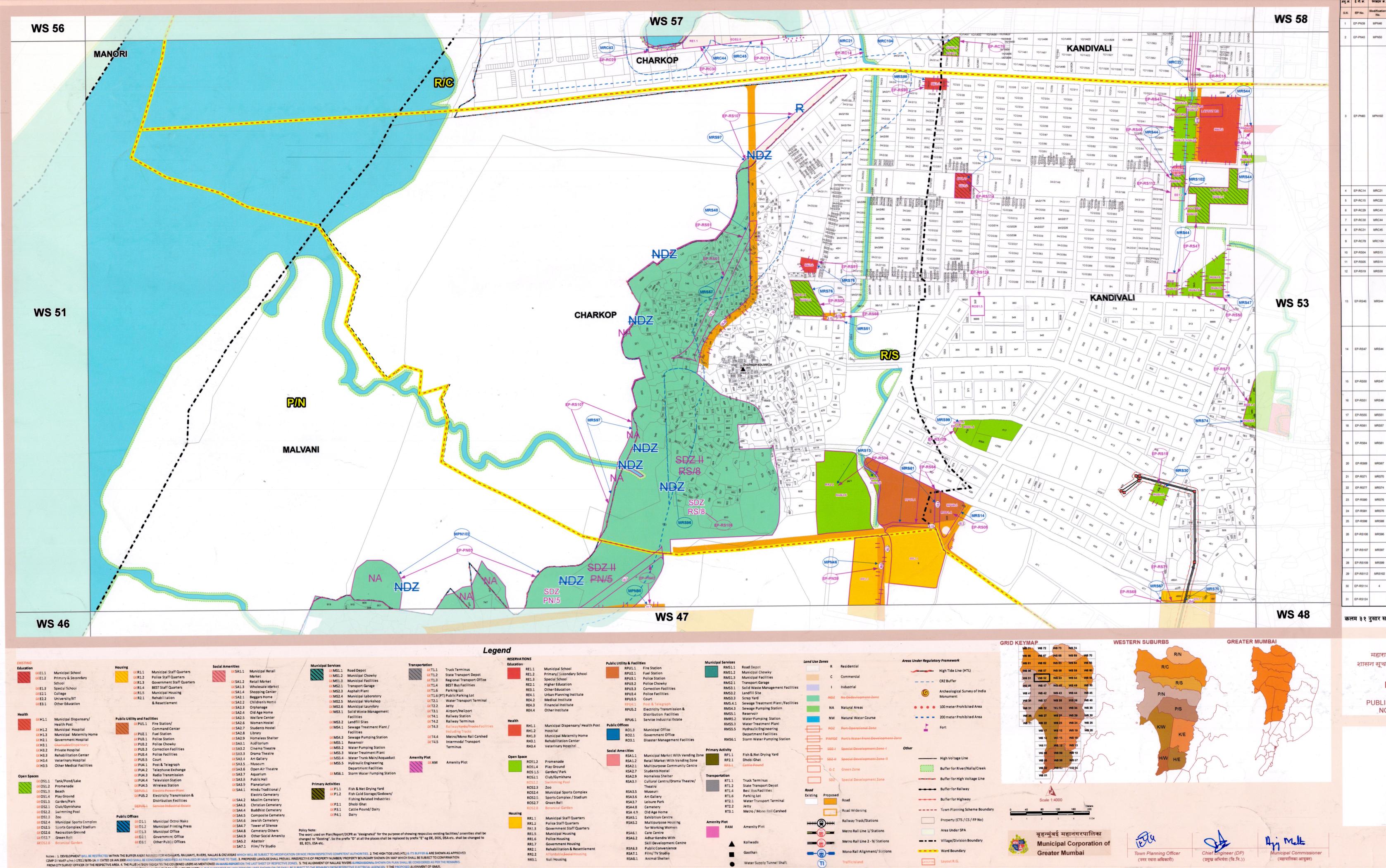
GIVEN BY SWD. 6-THE BUFFER ALONG NALLA/ RIVER WILL FOLLOW THE FINAL ALIGNMENT OF NALLA/RIVER WIDTH.6. THE ALIGNMENT OF HIGH TENSION LINES SHOWN ON DP SHALL BE SUBJECT TO THE REMARKS FROM RESPECTIVE ELECTRICAL AGENCIES. 7. THE PROPOSED ALIGNMENT OF GMLR,

COASTAL ROAD, METRO RAIL, MONO RAIL AND EASTERN FREEWAY IS PROVISIONAL SHALL BE SUBJECT TO FINALISATION FROM RESPECTIVE DEPARTMENTS / AGENCIES WITH THE APPROVAL OF STATE GOVERNMENT. 8. THIS PLAN IS TO BE READ WITH REVISED DRAFT DCR 2014 2034 AND DRAFT DP REPORT.



(5.4)	EP No.	Modification	आराखड्यातील प्रस्ताव Proposals as per published plan under Section 26 of	Modification proposed by Planning Authority and shown on submitted plan	Substantial Modification published by the Government
S.N.		Mks.	plan under Section 25 of WR & TP Act 1966 १८.३० मी विकास नियोजन रस्ता	Authority and shown on submitted plan under Seution 30 of the MRS IP Act 1566 पर्नसंखन केल्यापमाणं सदर विकास नियोजन रस्त्याचे संखन दाखविण्यात आले.	under Section 31((1)) of the WR & TP Acc 1986 कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.
1	EP-PN39	MPN46	18.3m DP road	Alignment of DP road is changed as per the realignment approved.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
2	EP-PN43	MPN50	निवासी पड़ा, १८.३० मी. विकास नियोजन रस्ता व शासकीय कार्यालय(RO2.1)	मीजे मालवणी न.भू क. ५०७ ला बाधित करणारे १८.३० मी रुंदीचे दोन पूर्व-पश्चिम विकास नियोजन रस्ते वगळण्यात आले.	कलम ३० अंतर्गत फरवदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.
			R-Zone, 18.3m DP road and Reservation of Government Office (RO2.1)	2 Nos of 18.3m DP road East-West affecting the land under reference(CTS No: 507) are deleted.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
	EP-PN83	MPN102	ना विकास क्षेत्र	1) पश्चिमकडे समुद्राने सिमीत केलेले मालवणी, मार्व,अक्सा, एरंगल गावातील ना विकास पङ्गवातील क्षेत्र विशेष विकास पङ्ग-2 मध्ये PN-5 दाखविण्यात आले. WS-36,37 नकाशातील अस्तित्वातील रस्त्यांचे १८.३० मी इतके उद्दीकरण करणवात आले व पुर्वकडे १८.३० मी इस्तिक विकास नियोजन रस्त्यांचे १८.३० मी प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता खालील आरक्षणांच्या पूर्वकडे प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता खालील आरक्षणांच्या पूर्वकडे प्रस्तावित करण्यात आला मार्गज मालवणी न.भू.क.3५५४(वैकी) या जागेवर रुग्णालय (RH12), खेळाचे मैदान (ROS1.4) प्राथमिक व माध्यमिक शाळा + उटच शिक्षण (RE1.2+RE2.1) व रेडीओ प्रयोगण (DPU 4.3) च्या दिलिण-पश्चिम वाजुकडे स्मालाम्मा मि.८३०,४४,८३, उद्यान / वर्गोचा (ROS1.5) अशी आरक्षणे विशेष विकास पद्मा-2 मध्ये दाखविण्यात आली. मीज मालवणी न.भू.क.२५५६(वैकी) न.भू.क.२५५५(वैकी) मधील उत्तर-दिलिण-पश्चिम जाणारा प्रस्तावित १८.३० मी. विकास नियोजन रस्ता वर्गाया आला. न.भू.क.५५५ ते ते ते ते मुक्त ३५८ असा दिलिणकडे दशेविला. तसेच न.भू.क.५६६ ते म.भू.क.५६६ ते स.भू.क.५६६ ते स.भू.क.५६६६ ते स.भू.क.५६६ ते स.भू.क.५६६६ ते स.भू.क.५६६ ते स.भू.क.५६६६ ते स.भू.क.५६६६ ते स.भू.क.५६६६ ते स.भू.क.५६६६ ते स.भू.क.५६६६६६ ते स.भू.क.५६६६६ ते स.भू.क.५६६६६ ते स.भू.क.५६६६ ते स.भू.क.५६६६६ ते स.भू.क.५६६६६६६ ते स.भू.	विशेष विकास पड़ा-२ ची संज्ञा बदलून विशेष विकास पड़ा अशा बदलासह कलम ३० अंतर्गत फरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.
3	EP-PN83	MPN102		Entire NDZ land in village Malvani, Marve, Aakse, Erangal bounded by sea on West side marked as PN-5 shown in SDZ II. The existing road in WS-36,37 shown to be widened to 18.30 mts connecting proposed 18.30 mts DP road on East side and 27.45mtr proposed road widening on West side. Further a new 12.20 mts DP road proposed on East side of newly proposed reservations which are as under.	
			NDZ	New reservations of Hospital (RH1 2),Play ground (ROS1.4), Primary & secondary school + Higher Education (RE1.2+RE2.1) on CTS no. 3554(PT) of Village Malvani and Cemetery (RSA4.8), Garden/Park (ROS1.5) on CTS No. 3554(PT) of Village Malvani on South-West side of Radio Transmission (DPU4.3) proposed in SDZ II. 18.30mts wide proposed North-South DP road deleted passing through CTS No. 3554(PT) and 3556(PT) of Village Malvani. 18.30mt East-West DP road from CTS No. 794 to CTS No. 339 passing through CTS No 507 is shifted South side from CTS No. 1162 to CTS No 348. Similarly 18.30mt East- West DP road from CTS No 765 to CTS No. 4 passing through CTS No 507 and 4 is shifted North side as shown on sheet. 2) Part portion of land which was in NDZ and is towards the seaward side of HTL shown as NA barring DOS 1.3 Beaches 3) 9.15m DP road passing through CTS 1750 to CTS1817 is shifted southwards from CTS 1848 to CTS 1823	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with following changes nomenclature of SDZ II is changed to SDZ
4	EP-RC14	MRC21	नाला बफर	नाल्याच्या दोन्ही बाजूला बफर दर्शविण्यात आला आहे.	कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.
5	EP-RC15	MRC22	Nalla buffer नाला व नाला बफर दाखविला नाही	The buffer is shown on both side of the Nalla अस्तित्वातील नाला बफरसह दर्शविण्यात आला आहे	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.
		MRC43	No Nalla with Buffer रहिवासी क्षेत्र	The existing Nalla is shown with buffer सदर भूखंड सुविधा भूखंड (RAM) म्हणून आरक्षित करण्यात आला आहे.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.
6	EP-RC29		R Zone रहिवासी क्षेत्र	The plot is reserved for RAM (Amenity plot) सदर अखंड महापालिका शाळेकरिता (RE 1.1) आरक्षित करण्यात आला आहे.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned कलम ३० अंतर्गत फरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.
7	EP-RC30	MRC44	R Zone	The plot is reserved for RE1.1 (Municipal school)	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
8	EP-RC31	MRC45	रहिवासी क्षेत्र R Zone	सदर भूखंड मनोरंजन मैदान (DOS 2.6)करिता नामनिर्देशित करण्यात आला आहे. The plot is designated as DOS 2.6 (Recreation Ground)	कलम ३० अंतर्गत फरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे. Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
9	EP-RC78	MRC104	क्रीडांगण (DOS1.4)	नामनिर्देशित क्रीडांगण हे महिला व बालसंगोपन केंद्राचे आरक्षण (RSA6.1) असा बदल करून दर्शिवण्यात आले आहे.	कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.
10	EP-RS04	MRS13	DOS1.4 (Play ground) ROS1.5 (उद्यान/बगीचा)	DOS1.4 (PG) is changed to RSA6.1 (Care Centre) उद्यान/बगीचा (ROS1.5) है आरक्षण परवडणारी घरे (RR 2.2) असे बदलले.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे
		MRS14	ROS1.5 ( Garden/Park) RPU6.1 (सेवा उद्योग संकृत)	ROS1.5(Garden/Park) is changed to RR 2.2(Affordable Housing). सेवा उदयोग संकुल (RPU6.1) है आरक्षण क्रीडांगण (ROS1.4) असे बदलले	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे
11	EP-RS05		RPU6.1 (Service Industrial Estate) ROS1.4 (क्रिडांगण)	The Reservation of RPU6.1 is changed to ROS1.4(PG). क्रीडांगणाचे (ROS 1.4) आरक्षण वगळण्यात आले	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे
12	EP-RS19	MRS30	ROS1.4 (Playground) 1. ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा)	Reservation of ROS1.4 deleted	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
13	EP-RS46	MRS44	2. RH 1.2 (हॉस्पिटल) 3. RSA 2.1 (बहुइइंशिय समाज केंद्र) 4. DOS 2.6 (मॅनीरंजन मैदान) 6. DOS 1.4 (किंडांगण) 7. RE 1.1 (काइपालिका शाळा) 8. RSA2 9 (बेपरोसाठीया निवास) 1. ROS 1.5 (Garden/Park)	मंजूर अभिन्यास क. CHE/428/LOR 17.11. 1998 नुसार सुधारित प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये दाखविण्यात आसेले नामनिदिशित मनोरंजन मैदान (DOS2.8), नामनिदिशित कीडांगण (DOS1.4), उद्यान/बगीचा ROS1.5(3 nos.), बेघरांसाठी निवारा (RSA2.9), बहु उद्देशीय समाज केंद्र (RSA2.1), रुगणालय (RH1.2) ही आरक्षणं आणि 9.15 मीटर रुंद्र प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता है वगळण्यात आसे.	कलम ३० अंतर्गत फरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे
			2. RH 1.2 (Hospital) 3. RSA 2.1 (Multipurpose Community Centre) 4. DOS 2.6 (Recreation Ground) 6. DOS 1.4 (Playground) 7. RE 1.1 (Municipal School) 8. RSA2.9 (Homeless Shetter)	The DOS2.6, DOS1.4, ROS1.5(3 nos.), RSA2.9, RSA2.1, RH1.2 and proposed 9.15m DP road deleted. Since, layout has been approved under no. CHE/428/LOR Dt. 17.11.98.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
14	EP-RS47	MRS44	रहिवासी क्षेत्र	मंजर पुनरिचित विकास नियोजन आरखडा १९९१ मध्ये दशैविण्यात आलेली 15% मनोरंजन मैदाने आणि 15% उद्याने ही अभिन्यासातील प्रस्तावित मनोरंजन मैदाने होती याशिवाय प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यामध्ये नामनिर्देशित केलेल्या मोकळ्या जागा ह्या मंजूर अभिन्यासापमाणे विकासित झालेली अभिन्यासातील मनोरंजन मैदाने आहेत. मंजर अभिन्यासान्सार अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान (Layout R G) असे अक्षरी लिहिण्यात आले. आणि अभिन्यासातील सुविधेकरिता जागा हि सुविधा मूखंड (RAM) असे आरक्षण दाखविण्यात आले.	कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे
			R Zone	The 15% RG and 15% garden as shown in SRDP 91 were proposed layout RG's and further the open spaces designated in draft DP are the layout RG's as developed as per approved layout. The layout RG as per approved layout shown in text and the layout amenities is shown as RAM.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
15	EP-RS50	MRS47	ROS1.5 (उद्दयान/ वगीचा) विद्यमान रस्ता 1. ROS1.5 (Garden/Park) 2. Existing Road	औद्योगिक वापराचा निवासी वापरात बदल करण्याच्या मंजूरीनुसार सदर ठिकाणी सुविधा भूखंडाचे आरक्षण दशेविण्यात आले आणी उद्यान /बगीचा (ROS 1.5) है आरक्षण व अस्तित्वात असलेला रस्ता वगळण्यात आला 1, 2) The Reservation of ROS1.5(G) & existing road is Deleted & Amenity Space as per approval is shown as RAM	कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याथे प्रस्तावित आहे Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
16	EP-RS51	MRS48	१८.३० मी रुंद्र प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता	जागेवर विकसित झालेला रस्ता गृहीत धरून 18.30 मीटर रेद रस्त्याच्या काही भागाचे संरेखांकन है फेब्रुवारी २०१५ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या प्रारुप वि.नि. आराखडा 2034 नुसार बदलण्यात आले	कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे
	2, 7,00		18.30 mtr wide proposed DP road	Alignment Of 18.30 m D. P. Road is changed Partly as per Draft DP published in Feb. 2015 considering the Development on site.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
17	EP-RS55	MRS51	९.१५ मी रुंद विकास नियोजन रस्ता Proposed Rd. of 9.15M wide	9.15 मीटर रुंदीच्या विकास नियोजन रस्त्याचे रखांकन दुरुस्त केले. Alignment of the road 9.15M Wide DP road is corrected.	कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
18	EP-RS61	MRS57	१८.३० मी रुंद प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता	18.30 मीटर रुंद विकास नियोजन रस्त्याचा काही भाग पुनिरखांकित केला.	कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे
19	EP-RS64	MRS61	18.3M wide Proposed Rd.  16.30 भी केंद्र प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता 13.50 भी केंद्र प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता	18.3m DP road partly re-aligned.  1. 18.30 मीटर रेंद्र विकास नियोजन रस्ता कमी करून 9.15 मीटर रेंद्र करण्यात आला आणि पूनर्रेखांकित केला.  2. 13.40 मीटर रेंद्रीचा रस्ता मंजूर सुधारित विकास नियोजन आराखडा 1991 प्रमाणे पूर्ववत करण्यात आला.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे
			1. 18.3M wide Rd. 2. No 13.4M wide Rd.	<ol> <li>1. 18.3m Wide DP road is reduced to 9.15m and realigned.</li> <li>2. 13.4m wide road is retained as per SRDP 91.</li> <li>13.40 मीटर रुंटीचा विकास नियोजन रस्ता हा पश्चिमेस पुढे नवीन जोड रस्त्यापर्यंत पुनर्वसन व</li> </ol>	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
20	EP-RS69	MRS67	t3.80 मी रुंद्र प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता	पुत्रप्रशापाना (RR2.1) वा आरक्षणामधून विस्तारित केता. The 13.4 m. wide D.P. road to be extended toward west side up to new link road passing	कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे
			13.4M wide DP Rd. १३.४० मी रुंद्र प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता	through RR2.1. 2. 13.40 मी रुंद रस्ता न्यू लिंक रोड पर्यंत विस्तारित केला.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे
21	EP-RS71	MRS70	13.4M wide DP Rd.	The 13.4M Wide D.P. Road is Extended Upto New Link Road. माडापातिका कीडा संकलावेक्षामा असलेले कीडांगण(ROS2.5) है आरक्षण बदलन कीडांगण	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
22	EP-RS77	MRS74	ROS2.5 (पेक्षाबुह असलेले किंडांगण) ROS2.5 (Stadium)	শহাশালকা কাডা বকুলাখলাগুচ সবলেল কাডাগগ(ROS2.5) ह সাংলাগ এবনুগ কাডাগগ (ROS1.4) করাঁ. ROS2.5 (Stadium) is changed to ROS1.4(Playground)	कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
23	EP-RS80	MRS76	DOS1.1 (हींद/ तळे)	नामनिर्देशित हींद्र/तक्के:तलाव (DOS1.1) ये रुपांतर क्रीडांगण (ROS1.4) या आरक्षणात करण्यात आले	कलम ३० अंतर्गत फरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे
-			DOS1.1 (Tank/Pond) RE1.2(पाथमिक/माध्यमिक शाळा )	To convert Designation DOS1.1(Tank/Pond) To Reservation ROS1.4(PG). पार्धामिक आणि माध्यमिक शाळेचे आरक्षण वगळण्यात आले.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे
24	EP-RS81	MRS76	RE1.2(Primary/ Secondary school)	3. RE1.2(Primary/ Secondary school) is deleted. महापात्रिका शाळा (RE 1.1) है आरक्षण वगळण्यात आले.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे
25	EP-RS98	MRS88	RE1.1(महापालिका शाळा) RE1.1 (Municipal School)	महापालका शाळा (RE.1.1) ह आस्त्रण वगळण्यात आल. The reservation of School RE.1.1 is deleted. चारकीप गावातील ना विकास क्षेत्र हैं विशेष विकास क्षेत्र -2 असे दशैविण्यात आते व (RS.8)	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned पदील बदलांसह कलम ३० अंतर्गत फरबदल मंजर करण्याचे
26	EP-RS106	MRS96	-	चारकाप गावाताल ना विकास क्षेत्र ह विशेष विकास क्षेत्र -2 अस देशविण्यात आले व (KS 8) असे चिन्होंकित करण्यात आले. NDZ land shown on Charkop village is now shown as SDZ 2 and marked as RS 8 उच्चतम भरती रेषेट्या समुद्राकडील बाज़्स असणारा ना विकास क्षेत्राचा अंशतः भाग नैसर्गिक क्षेत्र	प्रस्तावित आहे: SDZ ॥ नामांकन SDZ असे बदलेंने Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with following changes: nomenclature of SDZ ॥ is changed to SDZ
27	EP-RS107	MRS97	*	म्हणून दुर्शिवण्यात आला. (RS 8) The Part portion of NDZ land shown on sea-ward side of HTL is now marked as NA (RS 8)	कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे  Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
28	EP-RS109	MRS99	ROS1.4 (क्रिडांगण)	ता हुए होता हुए होता है जा कारणा का उद्युक्त प्रवास का उद्युक्त हुए होता है	कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे
20			ROS1.4 (Playground) रहिवासी क्षेत्र	Designated as DPU5.2. सद्रच्या द्वीन शाळा या सध्या अस्तित्वात असल्यान प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा (DE1.2)	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे
29	EP-RS112	MRS102	R Zone	असे दाखविण्यात आसे. Two existing schools are shown as DE1.2.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
30	EP-RS114	4	DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा)	RE2.1 (उच्च शिक्षण) है आरक्षण DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) मध्ये अतिरिक्त दाखविसे	कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे
31	EP-RS124		DE1.2 (Primary & Secondary School) औदयोगिक क्षेत्र I Zone	RE2.1 (Higher Education) is added in DE1.2 (Primary & Secondary School) औदयोगिक क्षेत्र I Zone	Modification wis 30 is proposed to be sanctioned मीज कांद्रीवली मधील न. मु. क. ३५९ वर ROS1.5 (उड्यान/बगीचा) है आरक्षण नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावे New reservation of 'ROS1.5(Garden/Park) is to be proposed on plot bearing CTS no 359 of Kandivali village
कलम ३० नुसार फेरबदल MODIFICATION u/s 30 SHOWN AS कलम ३१ नुसार सारभूत स्वरुपाचे बदल/ वगळलेला भाग EXCLUDED PART/ SUBSTANTIAL MODIFICATION u/s 31 SHOWN AS					

## विकास योजना - २०३४ बृहन्मुंबई

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन सूचना क्र. टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/ईपी/नवि-११ दिनांक ८ मे २०१८ अन्वये प्रसिध्द केलेले वगळलेले सारभूत स्वरुपाचे फेरबदल

## **DEVELOPMENT PLAN- 2034 OF GREATER MUMBAI**

SUBSTANTIAL MODIFICATION (EXCLUDED PART) PUBLISHED BY GOVT. OF MAHARASHTRA U/S 31(1) OF MR & TP ACT, 1966 VIDE NOTICE NO. TPB-4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 DATED 08TH MAY 2018

