## पश्चिम उपनगरे - प्रभाग : पी/उ व आर/ द WESTERN SUBURBS - WARD : PN & RS - WS 47 बृहन्मुंबई विकास आराखडा - २०३४ GREATER MUMBAI DEVELOPMENT PLAN - 2034 महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३० नुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३६ नुसार प्रसिद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३० न्सार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्ताविलेले आणि सादर केलेले फेरबदल नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्ताविलेले आणि सादर केलेले फेरबदल ३१(१) नुसार शासनाने सादर केलेले वाढीव फेरबदल WS 53 WS 51 Substantial Modification published by the Governmen Proposals as per Substantial Modification published by the Governmen Modification proposed by Planning EP No. Modification published under Section 31(1) of the MR & TP Act 1966 under Section 31(1) of the MR & TP Act 1966 Authority and shown on submitted plan plan under Section 26 of MR & TP Act 1966 पूर्वें कडे 13.40मी प्रस्तावित रस्ता रुदी , उत्तरें कडे अस्तित्वातील रस्ता व पश्चिमेकडे 18.30मी रुदीचा प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता यांनी सिमीत केलेले ना विकास पहुंचातील क्षेत्र विशेष विकास पहुा-1 मध्ये PN-4 असे दाखविण्यात आले. सदर क्षेत्रातील उत्तर-दक्षिण जाणा-या 12.20मी प्रस्तावित आहे. 2) यासाठी आरक्षित करण्यात आला व उवरीत भूभागावरील प्रवडणारे गहिनमीण (RR2.2) है आरक्षण वगळन मनोरंजनाच्या (DOS2.6) मैदानासाठी नामनिर्देशित आणि उदयान /बगीचा (ROS1.5) साठी आरक्षित करण्यात कास नियोजन रस्त्याचे पश्चिमेकडे रुदीकरण करुन तो 27.45मी इतका हेद केला आहे. सदर भूखंड PN-4 दाखविण्यात आला आहे. OS2.6 (Recreational Ground) is reserved as Affordable Housing (RR2.2) existing road on North side, proposed 18.30 width DP road on West side marked as PN-4 now shown as SDZ-I. The 12.2 mtr. width proposed North-South side DP road now widened to 27.45mtr by proposing widening on West side. The said land mark as PN-4 on DP sheet. Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with following changes nomenclature of SDZ I is changed to SDZ and rest of the reservation is retained as Recreational Ground (DOS2.6) Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned and Garden/Park (ROS1.5) by deleting part portion of RR2.2 (Affordable बगीचा / उदयान (ROS1.5) बगीचा / उदयानाच्या (ROS1.5) सिमांचे पुनरेंखन करुन आरक्षण दाखविले. कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे. 1) पश्चिमेकडे समदाने सिमीत केलेले मालवणी मार्व अक्सा एरंगल गावातील ना Garden/Park (ROS1.5) Shape of reservation of Garden/Park (ROS1.5) is corrected 36,37 नकाशातील अस्तित्वातील रस्त्यांचे १८,३० मी इतके रुदीकरण करण्यात आले व पूर्वेकडे १८,३० मी प्रस्तावित विकास नियोजन रस्त्यास व पश्चिमेकडे एकण खेळाच्या मैदानाच्या (ROS1.4) आरक्षणामधून ४९१९.०६ चौ. मी. खेळाचे मैदान (ROS1.4) क्षेत्रफळाचा भूभाग वगळला व अभिन्यासाचे मनीरंजनाचे मैदान असे अतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे. आराखड्यावर दर्शविले. अशिव व पुष्पाञ्च १६.७० मी चा प्रस्तावित रस्ता स्वीकरणास जोडण्यात आले. तसेच १२.२० मी प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता खालील आरक्षणांच्या पूर्वेकडे प्रस्तावित Out of the total reservation of Play ground (ROS1.4), the part portion of Play Ground (ROS1.4) Playground (ROS1.4) admeasuring 4111.06 sq.mts. is deleted and Text of Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned मौजे मालवणी न.भू.क.३५५४(पैकी) या जागेवर रुग्णालय (RH1.2), खेळाचे मीज मीलवर्गा न.मू.क.३५५४(पका) यो जागवर रुगालय (кमा.2), खळाच मैदान (ROS1.4), प्राथमिक व माध्यमिक शाळा + उच्च शिक्षण (RE1.2+RE2.1) व रेडीओ प्रक्षेपण (DPU 4.3) च्या दक्षिण-पश्चिम बाजूकडे स्मशानभूमी (RSA4.8), उद्यान / बगीचा (ROS1.5) अशी आरक्षण विशेष विकास पद्टा-२ मध्ये दाखविण्यात आली. मौजे मालवणी न.भू.क.३५५६(पैकी) न.भू.क.३५५४(पैकी) मधील उत्तर-दक्षिण जाणारा प्रस्तावित १८.३० मी. विकास आहे. ८.३० मी विकास नियोजन पूर्नसंरखन केल्याप्रमाणे सदर विकास नियोजन रस्त्याचे संरखन दाखविण्यात कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे. 18.3m DP road Alignment of DP road is changed as per the realignment approved. Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned नियोजन रस्ता वगळण्यात आला. न.भू.क.७९४ ते३३९ जाणारा व न.भू.क.७९४ ला छेदणारा पूर्व-पश्चिम १८.३०मी. ठेद विकास नियोजन रस्ता न.भू.क.११६२ न.भूक. ३५८ असा दक्षिणेकडे दर्शविला तसेच न.भूक.७६५ ते ४ जाणारा व न.भूक.५०७ व ४ ला छेदणारा पूर्व-पश्चिम १८.२० मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता आराखड्यात दाखविल्यापमाण उत्तरेकडे दर्शविला. MALVANI शासकीय कार्यालय(RO2.1) २) ना विकास क्षेत्रातील भरतीरेषेच्या समुद्राकडील दिशेला असणारा जिमनीचा काही भाग DOS1.3 समुद्र किनारा या नामानिर्देशानाला वगळून नैसर्गिक क्षेत्र दाखविण्यात आले. 3)न.भु.क. 1750 ते न.भु.क. 1817 मधुन जाणारा प्रस्तावित 9.15 मी रुंद विकास R-Zone, 18.3m DP road 2 Nos of 18.3m DP road East-West affecting the land under reference(CTS Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned Government Office (RO2.1) No: 507) are deleted. १८.३० मी. विकास नियोजन रस्ता मालवणी न.भू.क. ११८७ ते न.भू.क. १९६२ या दरम्यानचा १८.३० मी. रुदीचा विकास नियोजन रस्ता वगळला व मौजे मालवणी न.भू.क. ६०५ ते न.भू.क. १९६२ मधून जाणाऱ्या अस्तित्वातील रस्त्याला रुदीकरण दर्शविले. नियोजन रस्ता दक्षिणेकडे न.भु.क. 1848 ते न.भु.क. 1823 वर सरकवला. ) Entire NDZ land in village Malvani, Marve, Aakse, Erangal bounded by se on West side marked as PN-5 shown in SDZ II. The existing road in WS-36,37 shown to be widened to 18.30 mts connecting proposed 18.30 mts 18.3m DP road is deleted from C.T.S.No. 1187 to C.T.S.No. 1162 of village Malvani and proposed widening to the existing adjoining road from C.T.S. Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned DP road on East side and 27.45mtr proposed road widening on West side. Further a new 12.20 mts DP road proposed on East side of newly proposed . 605 to C.T.S. No. 1162 of village Malvani is shown. सदर भूखंड निवासी क्षेत्रात ठेवून , परवडणारे गृहनिर्माण या सार्वजनिक reservations which are as under. कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे. प्रयोजनासाठी आरक्षित करण्यात आला. New reservations of Hospital (RH1.2), Play ground (ROS1.4), Primary & secondary school + Higher Education (RE1.2+RE2.1) on CTS no. The land is kept in Residential zone with reservation of Affordable Housing Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned 3554(PT) of Village Malvani and Cemetery (RSA4.8), Garden/Park (ROS1.5) on CTS No. 3554(PT) of village Malvani on South-West side of Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with खले विकी क्षेत्र असणारी खले विकी क्षेत्र असणारी महानगरपालिका मंडईच्या (RSA1.1) आरक्षणाचे Radio Transmission (DPU 4.3) proposed in SDZ II. 18.30mts wide proposed North-South DP road deleted passing through CTS No. 3554(PT) and 3556(PT) of village Malvani. 18.30mt East-West DP road from CTS No अतिरिक्त क्षेत्र वगळून महाविद्यालयासाठी (DE1.2) नामनिर्देशीत करण्यात कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे. 794 to CTS No 339 passing through CTS No 507 is shifted South side from CTS No. 1162 to CTS No 348. Similarly 18.30mt East-West DP road from Extra portion of reservation of Municipal market (RSA 1.1) is deleted and Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned vending zone (RSA1.1) shown as designation of College (D.E. 2.1). CTS No 765 to CTS No 4 passing through CTS No 507 and 4 is shifted North side as shown on sheet. नामनिर्देशनाच्यामध्ये असलेल्या खेळाच्या मैदानाचे (ROS1.4) आरक्षण बदलून प्राथमिक व माध्यमिक शाळेचे (RE1.2) आरक्षण दाखविले. 2) Part portion of land which was in NDZ and is towards the seaward side of HTL shown as NA barring DOS 1.3 Beaches 3) 9.15m DP road passing through CTS 1750 to CTS1817 is shifted The reservation of Playground (ROS1.4) between the designation and अस्लिल्वातील स्मधानभूमी हिंदू पारंपरीक/विद्युत दाहिनी स्मधानभूमी कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजर करण्याचे प्रस्तिसित आहे. reservation of Primary & Secondary school (RE1.2). DSA4.1) म्हणून नामनिदेशित करण्यात आली. परवडणारी घर (RR2.2), सदर भूखंडावरील परवडणारी घर , महापालिका शाळा व खेळाचे मैदान ' ही he exiting cemetery is designated as Hindu Traditional/Electric Cemetery आरक्षणे वगळून उपरोक्त भूखंडावर महापालिका गृहनिर्माण (RR 1.5) असे कलम ३० अंतर्गत फरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे. (RE1.1), क्रीडांगण (ROS1.4) आरक्षण दाखविण्यात आले. प्राथमिक व माध्यमिक शाळा (DE1.2) असे नामनिर्देशन दाखविले. (RR2.2), Municipal School Reservation of Affordable Housing , Municipal school & Playground are Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned (E1.1) and Playground deleted and changed the reservation to Municipal Housing (RR1.5). 2.1) असे आरक्षण दाखविण्यात आले. काशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित आरक्षण उत्तरेकडे २७.१ The reservation is shown as reservation of Primary & Secondary school मी. रुंद रस्त्यापर्यंत विस्तारण्याच्या बदलासह कलम ३० अं सदर भूखंड खेळाच्या मैदानासाठी (ROS 1.4) आरक्षित करण्यात आला. रुखदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे. प्राथमिक व माध्यमिक शाळा (DE1.2) असे नामनिर्देशन दाखविले. Designation of Primary and Secondary school (DE1.2) is shown. Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with प्राथमिक आणि माध्यमिक प्राथमिक व माध्यमिक शाळेचे आरक्षण (RE 1.2) रद्द करुन भूखंड Land is kept reserved for Playground (ROS1.4). following changes: Proposed reservation is to be extended कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे upto 27.45 m wide road on north side as shown on plan Reservation of Primary & Secondary School (RE1.2) is changed to जल उदंचन केंद्र (DMS5.2) शाळेकरीता (DE1.1)नामनिर्देशन केले व जल उदंचन केंद्राकरीता (RMS5.2) कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे. मेद्रो / मोनो रेल कारशेड सदद भूभागावर विशेष नियोजन प्राधिकरण असे चिन्ह दर्शिविण्यात आले व न्यायालया + शासकीय गृहिनिर्माण (RPU3.5+) आणि उच्च शिक्षण यांचे कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे. The designation of Water Pumping Station (DMS5.2) is changed to आरक्षण कायम ठेवले. Pump Room (DMS5.2) designation of Municipal School (DE1.1)+ reservation of Water Pumping A label of Special Planning Authority (SPA) is shown on the land and Metro/Monorail Car shed reservation of Court + Government Housing (RPU3.5+) & Higher Education | Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned 1) मौजे मानवणी येथील उटयान / बगीचा (ROS 1.5), महापालिका कीडा सं १८.३० मी. विकास नियोजन १८.३० मी. विकास नियोजन रस्ता मिहिला व बाल संगोपन केंद्र (RSA6.1),आधार केंद्र व कौशल्य विकास (RSA6.2) केंद्र साठी आरक्षित असलेली व पश्चिमेला ३६.६० मी. प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरणाने सिमीत केलेली ना विकास क्षेत्रातील जागा आता विशेष विकास नियोजन रस्त्याच्या रुंदी दुरुस्त करण्यात येणार आ Width of DP roads are to be corrected shown on plan विकास पष्टा-2 मध्ये PN-1 अशी दाखविण्यात आली आहे. जिमनीचा काही भाग नैसर्गिक क्षेत्र दाखँविण्यात आले. दर्शविण्यात येणार आहेत. ) Reservation of Garden/Park (ROS 1.5), Sports Complex/Stadiur The plot is reserved for Metro Rail Alignment on CTS no 7 (ROS2.5), Primary & Secondary School (RE1.2), Care Centre (RSA6.1), Adhar kendra with Skill Development Centre (RSA6.2) bounded by of village Malvani, CTS no 226(pt) of village Malad and CT no 1(pt) of village Valnai as shown on plan. proposed 36.6mt road widening on west side in village Malvani which was in following changes 13.40 मीटर रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता हा पश्चिमेस पुढे नवीन जोड रस्त्यापर्यंत पुनर्वसन व पुनप्रस्थापना (RR2.1) या आरक्षणामधून विस्तारित कलम ३० अंतर्गत फरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे nomenclature of SDZ II is changed to SDZ DZ now shown as SDZ II and marked as PN-1 2) Part portion of land which was in NDZ and is towards the seaward side of HTL shown as NA. (1) ना विकास क्षेत्रातील चुन्नीलाल गिरधारीलाल मार्गाच्या दक्षिणेकडील भूखंड The 13.4 m. wide D.P. road to be extended toward west side up to new link | Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned 13.4M wide DP Rd. ) ना प्रकार प्राताल पुरानाल जिल्लासार प्राताल प्रकार है। जो मलउद्देचन केंद्र (DMS 4.3), घनकचरा च्यवस्थापन सुविधा (DMS 3.1) करीता नामनिर्देशित केला आहे , तो विशेष विकास पद्टा-2 मध्ये PN-2 विशेष विकास पट्टा-२ ची संज्ञा बदलून विशेष विकास पट्टा अशा बदलासह कलम ३० अंतर्गत फरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित 2. 13.40 मी रुंद रस्ता न्यु लिंक रोड पर्यंत विस्तारित केला. कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे राखावण्यात जाल. १) ना विकास क्षेत्रातील भरतीरेषेच्या समुद्राकडील दिशेला असणारा Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned 13.4M wide DP Rd. The 13.4M Wide D.P. Road Is Extended Upto New Link Road मिनीचा काही भाग नैसर्गिक क्षेत्र दाखविण्यात आले. The land under designation of Sewage Pumping Station (DMS 4.3), Solid Waste management facility (DMS 3.1) on South side Chunnilal कलम ३० अंतर्गत फरबदल मंजर करण्याचे प्रस्तावित आहे प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता अस्तित्वातिल रस्त्यावर दाखविला Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with Sirdharilal Marg which was in NDZ is now shown as SDZ-II PN-2 RR2.1 (Rehabilitation & 2) Part portion of land which was in NDZ and is towards the seaward side nomenclature of SDZ II is changed to SDZ Proposed DP road is shown on existing road on site. Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned of HTL shown as NA. पश्चिमेकडे रेडीओ प्रक्षेपणाने (DPU4.3) अंशतः व दक्षिणेकडे व पूर्वेस १३.१ मी रुंद्र प्रस्तावित विकास नियोजन रस्त्याने सिमीत केलेली ना विकास क्षेत्रातील जमीन विशेष विकास पट्टा-1 म्हणून दाखविण्यात आली आहे. विशेष विकास पट्टा-१ ची संज्ञा बदलून विशेष विकास पट्टा अशा वगळण्यात आले असून ते विशेष विकास पष्टा-1 मध्ये दाखविण्यात आले. उत्तर-पश्चिमेकडे रुंदीकरण करुन तो २७.४५ मी इतका रुंद केला आहे. सदर भूखंड N-3 दाखविण्यात आला. The NDZ bounded partly by Radio Transmission (DPU4.3) on West side 13.40 mtr proposed DP road on South side and East side marked as P/N-3 Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with following changes width deleted and included SDZ-I. The 12.2 mtr. Width propose North-South side DP road now widened 27.45mtr by proposing widening on west side. The said land mark as PN-3 on DP sheet कलम ३० नुसार फेरबदल MODIFICATION u/s 30 SHOWN AS **WS 43** WS 42 कलम ३१ नुसार सारभूत स्वरुपाचे बदल/ वगळलेला भाग EXCLUDED PART/ SUBSTANTIAL MODIFICATION u/s 31 SHOWN AS WS 41 विकास योजना - २०३४ बृहन्मुंबई **WESTERN SUBURBS** GRID KEYMAP महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१) अन्वये 66 WS 67 WS 68 WS 69 WS 70 शासन सूचना क्र. टीपीबी-४३९७/६२९/प्र.क्र.९९८/२०९७/ईपी/नवि-९९ दिनांक ८ मे २०९८ अन्वये Areas Under Regulatory Framework Public Utility & Facilities RMS1.1 Road Depot RPU1.1 Fire Station DER1.1 Municipal Staff Quarters प्रसिध्द केलेले वगळलेले सारभूत स्वरुपाचे फेरबदल WS 56 WS 57 WS 58 WS 59 V High Tide Line (HTL) State Transport Depot RE1.2 Primary/ Secondary School RPU2.1 Fuel Station RMS1.2 Municipal Chowky Market DEMS1.2 Municipal Chowky Primary & Secondary DER1.2 Police Staff Quarters RE1.3 Special School RPU3.1 Police Station RMS1.3 Municipal Facilities NS 51 WS 52 WS 53 WS 54 DEMS1.3 Municipal Facilities T1.3 Regional Transport Office DESA1.2 Retail Market DER 1.3 Government Staff Quarters **DEVELOPMENT PLAN- 2034 OF GREATER MUMBAI** \_ \_ \_ CRZ Buffer RE2.1 Higher Education RPU3.2 Police Chowky RMS2.1 Transport Garage DET1.4 BEST Bus Facilities DEMS2.1 Transport Garage DEE1.3 Special School DER1.4 BEST Staff Quarters DESA1.3 Wholesale Market Archeological Survey of India RMS3.1 Solid Waste Management Facilities RPU3.3 Correction Facilities RE3.1 Other Education DEE2.1 College DESA1.4 Shopping Center DEMS2.3 Asphalt Plant DET1.6 Parking Lot SUBSTANTIAL MODIFICATION (EXCLUDED PART) RPU3.4 Police Facilities WS 41 WS 42 WS 43 WS 44 V DET1.6 (PT) Public Parking Lot RE4.1 Urban Planning Institute DEE2.2 University/IIT DEMS2.4 Municipal Laboratory RMS3.3 Scrap Yard RPU3.5 Court DEE3.1 Other Education DEMS2.5 Municipal Workshop DET 2.1 Water Transport Terminal RE4.2 Medical Institute PUBLISHED BY GOVT. OF MAHARASHTRA U/S 31(1) OF MR & TP ACT, 1966 VIDE WS 36 WS 37 WS 38 WS 39 WS 4 RMS.4.1 Sewage Treatment Plant / Facilities DESA2.3 Orphanage DEMS2.6 Municipal Laundary DET2.2 Jetty RE4.3 Financial Institute NOTICE NO. TPB-4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 DATED 08TH MAY 2018 100 meter Prohibited Area RPU5.2 Electricity Transmission & RMS4.3 Sewage Pumping Station DEMS3.1 Solid Waste Management DET3.1 Airport/Heliport RE4.4 Other Institute DESA2.4 Old Age Home ET4.1 Railway Station Distribution Facilities RMS5.1 Reservoir Facilities Public Utility and Facilities DESA2.5 Welfare Center Municipal Dispensary/ NW Natural Water Course = = = 200 meter Prohibited Area RMR5.2 Water Pumping Station DEMS3.2 Landfill Sites DET4.2 Railway Terminus DESA2.6 Women Hostel Health Post DEPU1.1 Fire Station/ RH1.1 Municipal Dispensary/ Health Post Public Offices RMS5.3 Water Treatment Plant DEMS4.1 Sewage Treatment Plant / DESA2.7 Students Hostel DEH1.2 Municipal Hospital Command Cente RMS5.5 Hydraulic Engineering RH1.2 Hospital DEH1.3 Municipal Maternity Hom DEPU2.1 Fuel Station DESA2.8 Library Department Facilities DET4.4 Metro/Mono Rail Carshed RH1.3 Municipal Maternity Home RO2.1 Government Office DEMS4.3 Sewage Pumping Station DEPU3.1 Police Station DESA2.9 Homeless Shelter DEH2.1 Government Hospital PWFDZ Port's Water Front Development Zo RMS6.1 Storm Water Pumping Station RO3.1 Disaster Management Facilities DEPU3.2 Police Chowky DESA3.1 Auditorium DEMS5.1 Reservoir DET4.5 Intermodal Transport RH3.1 Rehabilitation Center DEMS5.2 Water Pumping Station Terminus RH3.4 Veterinary Hospital DEH3.2 Private Hospital DEPU3.3 Correction Facilities DESA3.3 Drama Theatre DEMS5.3 Water Treatment Plant DEH3.3 Rehabilitation Center DEPU3.4 Police Facilities RSA1.1 Municipal Market With Vending Zone RP1.1 Fish & Net Drying Yard DEMS5.4 Water Trunk Main/Acquaduct DESA3.4 Art Gallery DEH3.4 Veterinary Hospital ------ High Voltage Line RSA1.2 Retail Market With Vending Zone DEMS5.5 Hydraulic Engineering DEPU4.1 Post & Telegraph DESA3.5 Museum DEH3.5 Other Medical Facilities ROS1.4 Play Ground RSA2.1 Multipurpose Community Centre DESA3.6 Open Air Theatre Department Facilities DEPU4.2 Telephone Exchang Buffer for River/Nalla/Creek ROS 1.5 Garden/ Park RSA2.7 Students Hostel DEMS6.1 Storm Water Pumping Station DEPU4.3 Radio Transmission DESA3.7 Aguarium ROS2.1 Club/Gymkhana RSA2.9 Homeless Shelter DEPU4.4 Television Station DESA3.8 Public Hall SDZ Special Development Zone Buffer for High Voltage Line RSA3.3 Cultural Centre/Drama Theatre/ DEPU4.5 Wireless Station DESA3.9 Planetarium RT1.2 State Transport Depot DESA4.1 Hindu Traditional / DEP1.1 Fish & Net Drying Yard RT1.4 Best Bus Facilities Buffer for Railway ROS2.4 Municipal Sports Complex RSA3.5 Museum DEPU5.2 Electricity Transmission & DEP1.2 Fish Cold Storage/Godown/ Fishing Related Industries ROS2.5 Sports Complex / Stadium RSA3.6 Art Gallery RT1.6 Parking Lot DEOS1.5 Garden/Park DESA4.2 Muslim Cemetery Distribution Facilities Buffer for Highway RT2.1 Water Transport Terminal ROS2.7 Green Belt RSA3.7 Leisure Park DESA4.3 Christian Cemetery DEP2.1 Dhobi Ghat DEOS2.1 Club/Gymkhana DEP3.1 Cattle Pound/ Dairy RSA4.8 Cemetery RT2.2 Jetty DESA4.4 Buddhist Cemetery DEOS2.2 Swimming Pool --- Town Planning Scheme Boundary Road Widening RSA 4.9 Old Age Home RT3.1 Metro / Mono Rail Carshed DEP4.1 Dairy DESA4.5 Composite Cemetery RR1.1 Municipal Staff Quarters RSA5.1 Exhibition Centre 1 Municipal Octroi Naka DEOS2.4 Municipal Sports Complex DESA4.6 Jewish Cemetery HHHH Railway Track/Stations Property (CTS / CS / FP No) RR1.2 Police Staff Quarters RSA5.2 Multipurpose Housing DEO1.2 Municipal Printing Press DESA4.7 Tower of Silence RAM Amenity Plot DEOS2.6 Recreation Ground RR1.3 Government Staff Quarters for Working Women 1.3 Municipal Office DESA4.8 Cemetery Others Metro Rail Line 1/ Stations Area Under SPA The word used on Plan/Report/DCPR as "designated" for the purpose of showing respective existing facilities/ amenities shall be RSA6.1 Care Centre DEO2.1 Government Office DESA4.9 Other Social Amenity RR1.5 Municipal Housing बृहन्मुंबई महानगरपालिका DEOS2.7 Green Belt changed to "Existing". So the prefix "D" at all the places shall be replaced by prefix "E" eg DE, DOS, DSA etc. shall be changed to EE, EOS, ESA etc. RR1.6 Police Housing RSA6.2 Adhar Kendra With DEO3.1 Other Public Offices Metro Rail Line 2 - 9/ Stations Village/Division Boundary Koliwada DESA7.1 Film/TV Studio RR1.7 Government Housing Skill Development Centre Municipal Corporation o RR2.1 Rehabilitation & Resettlement RSA6.3 Public Convenience Mono Rail Alignment/ Stations Gaothan Ward Boundary RSA7.1 Film/ TV Studio CZMP BY MOEF U/no J-17011/8/95-1A. III DATED 19 JAN 2000 AND SHALL BE CONSIDERED MODIFIED AS FINALISED BY MOEF FROM TIME TO TIME. 3. PROPOSED LANDUSE SHALL PREVAIL IRRESPECTIVE OF PROPERTY BOUNDARY SHOWN ON MAP WHICH SHALL BE SUBJECT TO CONFIRMATION FROM CITY SURVEY OFFICER OF THE RESPECTIVE AREA. 4. THE PLUS (+) SIGN INDICATES THE COMBINED USERS AS MENTIONED IN WARD REPORT ON THE LAST SHEET OF RESPECTIVE ZONES. 5. THE ALIGNMENT OF NALLAS/ RIVERS IS PROVISIONAL SHOWN ON PLAN SHALL BE CONSIDERED AS PER THE REMARKS.

(प्रायुख्व अभिन्यंता (वि..नि..)))

((नागार रखाना। अधिकारी))

RR3.1 KodilHousing

COASTAL ROAD, METRO RAIL, MONO RAIL AND EASTERN FREEWAY IS PROVISIONAL SHALL BE SUBJECT TO FINALISATION FINALISATION FROM RESPECTIVE DEPARTMENTS / AGENCIES WITH THE APPROVAL OF STATE GOVERNMENT. 8. THIS PLAN IS TO BE READ WITH REVISED DRAFT DCR 2014 2034 AND DCR 2

RAASI1 AnimalShelter