## पश्चिम उपनगरे - प्रभाग : पी/उ व पी/द WESTERN SUBURBS - WARD : PN & PS - WS 39 बृहन्मुंबई विकास आराखडा - २०३४ GREATER MUMBAI DEVELOPMENT PLAN - 2034 महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या अमिन्यम १९६६ च्या अस्ति के कलम ३६ महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३६ कलम ३० नुसार नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्ताविलेले आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या आधिनियम १९६६ च्या कलम २६ कलम ३० नुसार नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्ताविलेले आणि नुसार प्रसिद्ध झालेल्या नुसार प्रसिद्ध झालेल्या कलम ३१(१) नुसार शासनाने सादर केलेले वादीव फेरबंदल आराखड्यातील प्रस्ताव आराखड्यातील प्रस्ताव **WS 44** WS 45 roposals as per published Proposals as per published WS 43 plan under Section 26 of plan under Section 26 of Authority and shown on submitted plan Government under Section 31(1) of the Authority and shown on submitted plan MR & TP Act 1966 under Section 30 of the MR&TP Act 1966 MR & TP Act 1966 सदर भूभाग विशेष विकास पृष्टयात परवडणार गृहनिर्माण विशेष विकास पृष्टा-२ ची संज्ञा बदलून विशेष विकास पृष्टा 2) मनोरंजन मैदान उद्यानाचे आरक्षण (ROS 1.5) उद्यान व बगीचा असे ठेवले आणि (RR2.1) पुर्नवसन आणि कलम ३० अंतर्गत फरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आर् भशा बदलासह कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजुर करण्याचे (RR2.2) यासाठी आरक्षित केला. पर्नस्थापन हे आरक्षण वगळले. Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with Reservation of Affordable Housing (RR2.2) in Special Reservation of RG is retained as (ROS 1.5 following changes: nomenclature of SDZ II is changed Garden/park and (RR 2.1) Rehabilitation and Development Zone is shown esettlement is deleted नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर सदर भुखंड निवासी क्षेत्रात सामील केला १८.३० मी. प्रस्तावित रस्तारुंदी करण्याचे प्रस्तावित आहे. lot under reference is included in R Zone. (RE 1.1) महापालिका शाळा , (ROS 1.4) क्रिडांगण Garden/Park (ROS1.5), 18.3m Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned as show नामनिर्देशन (DE1.2) माध्यमिक शाळा ही आरक्षणे proposed widening and NA DE1.2 (प्राथमिक वा माध्यमिक सुधारित करून मौजे मालाड (पूर्व) व मौजे दिंडोशी च्या ना विकास पट्टा वगळून विशेष विकास पट्टयात परवडणारे गृहनिर्माण (RR2.2) यासाठी आरक्षित केला. विशेष विकास पट्टा अशा बदलासह कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे. RE1.1 (Municipal School) All the reservations viz. (RE 1.1) Municipal School , (ROS .4) Playground and (DE 1.2) Primary and Secondary Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with DE1.2 (Primary and Secondary School are corrected showing along the village The No Development zone is shown as reservation of Affordable Housing (RR2.2) in Special Development Zone following changes nomenclature of SDZ1 is changed to SDZ boundaries of village Malad (East) and Dindoshi. ना विकास पद्दा, 18.30 मी म्हाडा अभिन्यासच्या पूर्वेकडील १८.३० मी विकास नियोजन विकास नियोजन रस्ता, ८२७अ/४अ रस्ता वगळण्यात आला. ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) आखणीतील मनोरंजनाचे मैदान असे शीर्षक दाखविले. 827C/68 1) The (ROS 1.5) Garden/Park is deleted and the label of Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned NDZ & 18.3m DP road, 827A/4A 18.3m DP road on East of MHADA layout is deleted. Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned मौजे मालाड (पूर्व) न.भू.क. 827A,827A/4B,827A/4A, 827A/4A/1, 827A/4A/2 धारण करणारे ना विकास पहचातील भूखंड विशेष विकास पटटा- 2 मध्ये PN-11 असे पहचातील भूखंड विशेष विकास पटटा- 2 मध्ये PN-11 असे प्रस्तावित आहे. 827C/53 827C/52 827C/53 & ut RG is shown on land. :15 मी रुंदिचा प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता 2) Proposed 6.15 mtr wide DP road is deleted 827C/66 EP-PN89 MPN108 प्रस्तावित 9.15 मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता वगळला. कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे ९.१५ मी रुंद प्रस्तावित विकास 1) न.भु.क. ६९९ (भाग) मधून उत्तर-दक्षिण जाणारा The NDZ on CTS No 827A ,827A/4B ,827A/4A, Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with 827C/65 827A/4A/1, 827A/4A/2 of village Malad East marked as following changes 1. 9.15 mtrs. Wide proposed D.P. Road North-South Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned as shown मौजे मालाड (पूर्व) येथील ना विकास पहुंचातील क्षेत्र विशेष विकास पहा-२ ची संज्ञा बदलून विशेष विकास पहा passing through CTS no. 699 is deleted. ९.१५ मी रुंद प्रस्तावित विकास 3) 45.70 मी रुंद रुस्त्याची संरखण प्रत्यक्ष जागेवरील सद्य कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे विकास पटटा- 2 मध्ये PN-12 असे दाखविण्यात आले. अशा बदलासह कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे संपूर्ण क्षेत्र परवडणारे गृहनिर्माण (RR2.2) आरक्षित EP-PN90 MPN109 3. The alignment of the 45.70 mtrs. Wide D.P. Road 9.15 m Proposed DP road The NDZ in village Malad East is now shown as SDZ-II Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with DE1.2 (प्राथमिक वा माध्यमिक रस्त्याचे संरेखण मंजूर पुर्नरेखणाप्रमाणे केले. and marked as PN-12. Entire pocket is reserved for following changes Affordable Housing (RR2.2). nomenclature of SDZ II is changed to SDZ शाळा), विद्यमान रस्ता मौजे मालाङ (पूर्व) मधील ना विकास पष्टयातील क्षेत्र विशेष विकास पटटा- 1 मध्ये PN-13 असे दाखविण्यात आले. विकास पटटा- 1 मध्ये PN-13 असे दाखविण्यात आले. DE1.2 (Primary and Secondary The alignment of road is corrected as per approved 827C/81 827C/82 Existing road, RSA2.1 (बहुउद्देशिय समाज केंद्र) 2) प्रस्तावित पूर्व पश्चिम जाणारा 9.15 मी रुंदीचा विकास The NDZ in village Malad East is now shown as SDZ-I Modification u/s 30 is proposed to be surrounded to following changes: nomenclature of SDZ I is changed to Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with 827C/84 827C/83 आणि ९.१५ मी रुंद प्रस्तावित विकास मी रुंदिच्या विकास नियोजन रस्त्यापर्यंत वगळला. मौजे मालाड (पर्व) येथील इतर शिक्षण (DE 3.1) व मौजे मालाङ (पूर्व) येथील इतर शिक्षण (DE 3.1) व जलउदंचन केंद्र (DMS5.2) नामनिर्देशन धारण करणारे ना विकास पष्टयातील संपूर्ण क्षेत्र विशेष विकास पटटा- 2 मध्ये DN 14 असे टाराहीलाग्न भाषा MALAD-E RSA2.1 (Multipurpose Community Centre) and 9.15 m December 1 DR seed 2 DR seed 1 DR seed 2 DR seed 2 DR seed 3 DR se PN-14 असे दाखविण्यात आला. The NDZ in village Malad East, comprising also प्रस्तावित 9.15 मिटर रुंद विकासनियोजन रस्ता वगळला Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with र.१५ मी रुंद्र प्रस्तावित विकास तथापि नामनिर्देशित क्रीडांगण (DOS 1.4) अस्तीत्वात कलम ३० अंतर्गत फरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आह Pumping Station (DMS5.2) is now entirely shown as SDZ- following changes: nomenclature of SDZ II is changed to नियोजन रस्ता असल्याने कायम ठेवले. DOS1.4 (Playground) & 9.15 m The 9.15 mtr proposed road is deleted. However proposed road through CTS no. designation of playground (DOS 1.4) is existing and Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned सदर जागेवर विद्युत प्रेषण व वितरण सुविधा (DPU5.2) कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे same is retained. न.भू.क. 86 वरील नाविकास क्षेत्र बदलून (DR1.3) शासकीय कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे EP-PN99 MPN119 -ना विकास क्षेत्र कर्मचारी वसाहती असा केला Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned Distribution Facilities (DPU 5.2). प्राथमिक व माध्यमिक शाळा (DE1.2) असे नामनिर्देशन कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे. **WS 38** न.भु.क. 84 हा (DOS 1.5) नामनिर्देशित उद्यान /बगीचा कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आ ना विकास क्षेत्र Designation of Primary and Secondary school (DE1.2) is Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned EP-PS67 MPS88 CTS no. 84 is shown as designated Garden (DOS1.5). Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned परवडणाऱ्या घरांच्या (RR2.2) आरक्षणाचा ३१६९.४० चौ. 1) आरे वसाहत है मुखत्वे करून अभिगम्य हरित क्षेत्र मी. क्षेत्रफळाचा भूभाग वगळून खेळाच्या मैदानाचे (ROS1.4) कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे. असल्यामुळे आरे वसाहत हे हरित क्षेत्र म्हणून दर्शविताना आरक्षण दाखवले. Playground (ROS 1.4) is shown by deleting part मंजूर पुनरचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे असलेली नामनिदेशने कायम ठेवली, तसेच काही भाग (RSA4.8) reservation of Affordable Housing (RR2.2) admeasuring Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned स्मशानभमी. (ROS2.3) प्राणी संग्रहालय. (RR2.1) पनर्वसन 3169.40 sq.mts.and SDZ II पुनर्स्थापन आणि (RT3.1)मेट्रो/मोनो रेल कार शेंड यांसाठी मौजे मालाड पूर्व न.भू.क. १३९, १३६, १४०व या भूखंडावर दर्शविलेले मनोरंजनाच्या मैदानाचे नामनिर्देशन वंगळण्यात मनोरंजनाच्या मैदान (DOS2.6) मनोरंजनाच्या मैदानाचे नामनिर्देशन (DOS2.6) 2) न.भू.क. १६२७(पै) मौजे आरे (रॉयल पाल्म जागा) येथील कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे आरिक्षेत मेट्रो/मोनो रेल कार शेडचे आरक्षण वगळून हरित क्षेत्रात समाविष्ठ करण्यात आले. Spill over of designation RG(DOS2.6) on CTS No: 139 Recreation Ground (DOS2.6) Recreation Ground (DOS2.6) 136, 104B of village Malad (E) is to be deleted. नामनिदेशित क्षेत्र वाणिज्य क्षेत्रात बदलण्यात आले. मौजे दिंडोशी न.भू.क. 104अ या भूखंडावरील खेळाच्या 4) पुनर्वसन आणि पूनस्थापन (RR2.1) चे आरक्षण वगळून सदर जागा "आदिवासी पाडांचे पनर्वसन आणि पनस्थापन मैदानाच्या नांनिर्देशांनापर्यंत अस्तित्वातील रस्ता दर्शविण्यात अस्तित्वातील रस्ता म्हणन नियोजित करून रहिवासी क्षेत्रात दर्शिविण्यात आले 1) Aarey colony is marked as Green Zone since it is Existing Road is to be shown upto designation of predominantly large accessible green area after Playground (DOS1.4) bearing CTS no 104A of village maintaining designations of SRDP 1991. Some portio have been reserved for (RSA4.8) Cemetery, (ROS: सदर भूभाग निवासी पष्ट्यात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित o, (RR2.1) Rehabilitation and Resettlement & (RT3 ना विकास क्षेत्र PN/To EE12 ROS1.4 ROS1.4 PN/TO Metro/Mono rail car shed. EP-PN139 shown on CTS 1627 (pt.) of Aarey Village (Royal Palm area) is deleted and included in Green Zone. Zone of Electric Transmission & Distribution Facility म.प्रा.न.र.अ. च्या कलम ३७(१एए) अंतर्गत प्रस्तावित करण्यात (DPU5.2+) designation is changed to Commercial Zone आलेला १८.३० मी. रुंद रस्त्याबाबतचा निर्णय राखून ठेवला EP-PN140 4) Reservation of Rehabilitation & Resettlement (RR2.1) Proposed road of 18.30m width published under section is deleted and the area is earmarked for "Rehabilitation & 37(1AA) vide Govt. notice Dated: 16.10.17 is kept in Resettlement of Adivasi Pada" by placing it in R-Zone पूर्व प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये परिसरातील कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजुर करण्याचे प्रस्तावित आहे 45.70 मी रुंद रस्ता लोकवस्तीकरिता आवश्यक अशा विद्यमान शाळा AAREY दाखविल्या होत्या. प्रारूप विकास आराखडा 2034 अंतर्गत Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned 45.70 m wide road 1) 'The road alignment is corrected सदर शाळा ह्या नामनिर्देशित कराव्या असे ठरविले आहे The EDDP 2034 showed schools existing on site which cater to the requirements of the existing population. It is decided to show these schools as Designation in RDDP सदर भुभगावरिल रहिवासी (R), नैसर्गिक क्षेत्र (NA), हरित क्षेत्र (G-Z) बदलून औद्योगिक (I) क्षेत्र केले चित्रपट, रंगभूमी, आणि सांस्कृतिक विकास महामंडळ (मर्या EP-PS84 sidential (R), Natural area (NA) and Green Zone (G-Z) following changes: Maharashtra chitrapat, Rangabhumi कलम ३० नुसार फेरबदल MODIFICATION u/s 30 SHOWN AS **WS 34** WS 33 कलम ३१ नुसार सारभूत स्वरुपाचे बदल/ वगळलेला भाग EXCLUDED PART/ SUBSTANTIAL MODIFICATION u/s 31 SHOWN AS **GREATER MUMBA** विकास योजना - २०३४ बृहन्मुंबई महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१) अन्वये Land Use Zones Areas Under Regulatory Framework Public Utility & Facilities WS 62 WS 63 WS 64 शासन सूचना क्र. टीपीबी-४३९७/६२९/प्र.क्र.९९८/२०९७/ईपी/नवि-९९ दिनांक ८ मे २०९८ अन्वये RMS1.1 Road Depot RMS1.2 Municipal Chowky R Residential DESA1.1 Municipal Retail DET1.1 Truck Terminus DER1.1 Municipal Staff Quarters Municipal School DEE1.1 Municipal School DEE1.2 Primary & Secondary RPU2.1 Fuel Station High Tide Line (HTL) DEMS1.2 Municipal Chowky DET 1.2 State Transport Depot RE1.2 Primary/ Secondary School प्रसिध्द केलेले वगळलेले सारभूत स्वरुपाचे फेरबदल Market DER1.2 Police Staff Quarters RMS1.3 Municipal Facilities RE1.3 Special School RPU3.1 Police Station EMS1.3 Municipal Facilities NS 51 WS 52 WS 53 WS 54 V DESA1.2 Retail Market DER1.3 Government Staff Quarters \_ \_ \_ CRZ Buffer RMS2.1 Transport Garage Higher Education RPU3.2 Police Chowky DET1.4 BEST Bus Facilities DEMS2.1 Transport Garage DER1.4 BEST Staff Quarters DESA1.3 Wholesale Market **DEVELOPMENT PLAN- 2034 OF GREATER MUMBAI** DEE1.3 Special School NS 46 WS 47 WS 48 WS 49 DET1.6 Parking Lot RE3.1 Other Education RPU3.3 Correction Facilitie RMS3.1 Solid Waste Management Facilities DEMS2.3 Asphalt Plant DER1.5 Municipal Housing DESA1.4 Shopping Center DEE2.1 College Archeological Survey of India Monument RPU3.4 Police Facilities RMS3.2 Landfill Site RE4.1 Urban Planning Institute WS 41 WS 42 WS 43 WS 44 DET1.6 (PT) Public Parking Lot DEMS2.4 Municipal Laboratory DER2.1 Rehabilitation SUBSTANTIAL MODIFICATION (EXCLUDED PART) DEE2.2 University/IIT Monument RMS3.3 Scrap Yard RE4.2 Medical Institute DET2.1 Water Transport Terminal DEMS2.5 Municipal Workshop DEE3.1 Other Education & Resettlement RMS.4.1 Sewage Treatment Plant / Facilities PUBLISHED BY GOVT. OF MAHARASHTRA U/S 31(1) OF MR & TP ACT, 1966 VIDE RE4.3 Financial Institute DESA2.3 Orphanage DEMS2.6 Municipal Laundary DET2.2 Jetty RPU5.2 Electricity Transmission & RMS4.3 Sewage Pumping Station RE4.4 Other Institute DEMS3.1 Solid Waste Management DET3.1 Airport/Heliport DESA2.4 Old Age Home NOTICE NO. TPB-4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 DATED 08TH MAY 2018 Distribution Facilities Facilities DET4.1 Railway Station DESA2.5 Welfare Center Municipal Dispensary/ Public Utility and Facilities = = = 200 meter Prohibited Area RMR5.2 Water Pumping Station DEMS3.2 Landfill Sites DET4.2 Railway Terminus RPU6.1 Service Industrial Estate DESA2.6 Women Hostel DEPU1.1 Fire Station/ RMS5.3 Water Treatment Plant RH1.1 Municipal Dispensary/ Health Post Public Offices DEH1.2 Municipal Hospital DEMS4.1 Sewage Treatment Plant / DET4.3 Railway Yards DESA2.7 Students Hostel Command Center RO1.3 Municipal Office RMS5.5 Hydraulic Engineering DEPU2.1 Fuel Station DESA2.8 Library Facilities DEH1.3 Municipal Maternity Home DET4.4 Metro/Mono Rail Carshed RH1.3 Municipal Maternity Home RO2.1 Government Office Department Facilities DESA2.9 Homeless Shelter DEMS4.3 Sewage Pumping Station DEPU3.1 Police Station DEH2.1 Government Hospital PWFDZ Port's Water Front Development Zone RH3.1 Rehabilitation Center RO3.1 Disaster Management Facilities RMS6.1 Storm Water Pumping Station DET4.5 Intermodal Transport DESA3.1 Auditorium DEMS5.1 Reservoir DEPU3.2 Police Chowky RH3.4 Veterinary Hospital DEH3.2 Private Hospital DEMS5.2 Water Pumping Station Terminus DEPU3.3 Correction Facilities SDZ-I Special Development Zone-I DEMS5.3 Water Treatment Plant DESA3.3 Drama Theatre DEH3.3 Rehabilitation Center DEPU3.4 Police Facilities RSA1.1 Municipal Market With Vending Zone RP1.1 Fish & Net Drying Yard RSA1.2 Retail Market With Vending Zone RP2.1 Dhobi Ghat EMS5.4 Water Trunk Main/Acquaduct Amenity Plot DESA3.4 Art Gallery DEH3.4 Veterinary Hospital ------ High Voltage Line DEAM Amenity Plot ROS1.2 Promenade DEMS5.5 Hydraulic Engineering DESA3.5 Museum DEH3.5 Other Medical Facilities DEPU4.1 Post & Telegraph RSA2.1 Multipurpose Community Centre ROS1.4 Play Ground DESA3.6 Open Air Theatre Department Facilities DEPU4.2 Telephone Exchange Buffer for River/Nalla/Creek ROS 1.5 Garden/ Park RSA2.7 Students Hostel DEMS6.1 Storm Water Pumping Station DEPU4.3 Radio Transmission DESA3.7 Aguarium DEOS1.1 Tank/Pond/Lake RSA2.9 Homeless Shelter ROS2.1 Club/Gymkhana DEPU4.4 Television Station DESA3.8 Public Hall RT1.1 Truck Terminus RT1.2 State Transport Depot RT1.4 Best Bus Facilities Buffer for High Voltage Line RSA3.3 Cultural Centre/Drama Theatre/ DESA3.9 Planetarium DEPU4.5 Wireless Station DEOS1.2 Promenade DEOS1.3 Beach DEP1.1 Fish & Net Drying Yard Buffer for Railway ROS2.4 Municipal Sports Complex Electric Cemetery DEP1.2 Fish Cold Storage/Godown/ DEPU5.2 Electricity Transmission & DEOS1.4 Play Ground RSA3.6 Art Gallery RT1.6 Parking Lot ROS2.5 Sports Complex / Stadium Fishing Related Industries DESA4.2 Muslim Cemetery Distribution Facilities DEOS1.5 Garden/Park Buffer for Highway RT2.1 Water Transport Terminal RSA3.7 Leisure Park ROS2.7 Green Belt DESA4.3 Christian Cemetery DEOS2.1 Club/Gymkhana RT2.2 Jetty RSA4.8 Cemetery DEP3.1 Cattle Pound/ Dairy DESA4.4 Buddhist Cemetery DEOS2.2 Swimming Pool Road Widening --- Town Planning Scheme Boundary RT3.1 Metro / Mono Rail Carshed RSA 4.9 Old Age Home DEP4.1 Dairy DESA4.5 Composite Cemetery DEOS2.3 Zoo RR1.1 Municipal Staff Quarters RSA5.1 Exhibition Centre EO1.1 Municipal Octroi Naka DESA4.6 Jewish Cemetery Railway Track/Stations DEOS2.4 Municipal Sports Complex Property (CTS / CS / FP No) Amenity Plot RR1.2 Police Staff Quarters RSA5.2 Multipurpose Housing DEO1.2 Municipal Printing Press DESA4.7 Tower of Silence DEOS2.5 Sports Complex/Stadiur RR1.3 Government Staff Quarters for Working Women RAM Amenity Plot 01.3 Municipal Office DESA4.8 Cemetery Others DEOS2.6 Recreation Ground Metro Rail Line 1/ Stations Area Under SPA The word used on Plan/Report/DCPR as "designated" for the purpose of showing respective existing facilities/ amenities shall be RSA6.1 Care Centre RR1.5 Municipal Housing DESA4.9 Other Social Amenity बृहन्मुंबई महानगरपालिका DEO2.1 Government Office DEOS2.7 Green Belt changed to "Existing". So the prefix "D" at all the places shall be replaced by prefix "E" eg DE, DOS, DSA etc. shall be changed to EE, EOS, ESA etc. RR1.6 Police Housing RSA6.2 Adhar Kendra With DESA5.2 Abattoir DEO3.1 Other Public Offices DEOS2.8 Botanical Garden ▲ Koliwada Metro Rail Line 2 - 9/ Stations ■ ■ ■ Village/Division Boundary Skill Development Centre RR1.7 Government Housing DESA7.1 Film/TV Studio Municipal Corporation of RSA6.3 Public Convenience RR2.1 Rehabilitation & Resettlement Notes: 1. DEVELOPMENT WILL BE RESTRICTED WITHIN THE BUFFER AREAS MARKED FOR HIGHWAYS, RAILWAYS, RIVERS, NALLAS & CRZ AREAS WHICH WILL BE SUBJECT TO MODIFICATION OR NOC FROM RESPECTIVE COMPETENT AUTHORITIES. 2. THE HIGH TIDE LINE (HTL) & ITS BUFFER 46 ARE SHOWN AS APPROVED Ward Boundary RSA7.1 Film/ TV Studio

AS FINALISED BY MOEF FROM TIME TO TIME, 3. PROPOSED LANDUSE SHALL PREVAIL IRRESPECTIVE OF PROPERTY NUMBER/ PROPERTY BOUNDARY SHOWN ON MAP WHICH SHALL BE SUBJECT TO CONFIRMATION

FROM CITY SURVEY OFFICER OF THE RESPECTIVE AREA. 4. THE PLUS (+) SIGN INDICATES THE COMBINED USERS AS MENTIONED IN WARD REPORT ON THE LAST SHEET OF RESPECTIVE ZONES, 5. THE ALIGNMENT OF NALLAS/ RIVERS IS PROVISIONAL SHOWN ON

GIVEN BY SWD. 6-THE BUFFER ALONG NALLA/ RIVER WILL FOLLOW THE FINAL ALIGNMENT OF NALLA/RIVER WIDTH. 6. THE ALIGNMENT OF HIGH TENSION LINES SHOWN ON DP SHALL BE SUBJECT TO THE REMARKS FROM RESPECTIVE ELECTRICAL AGENCIES. 7. THE PROPOSED ALIGNMENT OF GMLR,

COASTAL ROAD, METRO RAIL, MONO RAIL AND EASTERN FREEWAY IS PROVISIONAL SHALL BE SUBJECT TO FINALISATION FROM RESPECTIVE DEPARTMENTS / AGENCIES WITH THE APPROVAL OF STATE GOVERNMENT. 8. THIS PLAN IS TO BE READ WITH REVISED DRAFT DCR 2014 2034 AND DRAFT DP REPORT

RR3.1 Koli Housing

RSA8.1 Animal Shelter

Water Supply Tunnel Shaft

Greater Mumbai

(नगर रचना अधिकारी)

(प्रमुख अभियंता (वि.नि.))

कलम ३१(१) नुसार शासनाने सादर केलेले वादीव पेएवद्स्य

Government under Section 31(1) of the

MR & TP Act 1966

Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned

कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित उ

कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आह

कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आह

Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned

Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned

Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned

कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आह

कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे

Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with

ही भूसंपादन संस्था असेल

Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned