Skill Development Centre

Gaothan

Water Supply Tunnel Shaft

RSA6.3 Public Convenience

RSA7.1 Film/ TV Studio

RSA8.1 Animal Shelter

RR1.7 Government Housing

RR2.1 Rehabilitation & Resettlement

DESA7.1 Film/TV Studio

Notes: 1. DEVELOPMENT WILL BE RESTRICTED WITHIN THE BUFFER AREAS MARKED FOR HIGHWAYS, RAILWAYS, RIVERS, NALLAS & CRZ AREAS WHICH WILL BE SUBJECT TO MODIFICATION OR NOC FROM RESPECTIVE COMPETENT AUTHORITIES. 2. THE HIGH TIDE LINE (HTL) & ITS BUFFER 45 ARE SHOWN AS APPROVED

CZMP BY MOEF U/no J-1701/8/95-1A. III DATED 19 JAN 2000 AND SHALL BE CONSIDERED MODIFIED AS FINALISED BY MOEF FROM TIME TO TIME. 3. PROPOSED LANDUSE SHALL PREVAIL IRRESPECTIVE OF PROPERTY NUMBER/ PROPERTY BOUNDARY SHOWN ON MAP WHICH SHALL BE SUBJECT TO CONFIRMATION

FROM CITY SURVEY OFFICER OF THE KESPECTIVE AREA, 4. THE PLUS (+) SIGN INDICATES THE COMBINED USERS AS MENTIONED IN WARD REPORT ON THE LAST SHEET OF RESPECTIVE ZONES, 5. THE ALIGNMENT OF NALLAS/ RIVERS IS PROVISIONAL SHOWN ON PLAN SHALL BE CONSIDERED AS PERCENTIAL PROPERTY OF THE RESPECTIVE AREA, 4. THE PLUS (+) SIGN INDICATES THE COMBINED USERS AS MENTIONED IN WARD REPORT ON THE LAST SHEET OF RESPECTIVE ZONES, 5. THE ALIGNMENT OF NALLAS/ RIVERS IS PROVISIONAL.

Metro Rail Line 2 - 9/ Stations

Mono Rail Alignment/ Stations

- - - Village/Division Boundary

— — — Ward Boundary

Municipal Corporation of

Town Planning Officer

पश्चिम उपनगरे - प्रभाग : के/पू व पी/द WESTERN SUBURBS - WARD : KE & PS - WS 24

नु.	ई. पी. क्र.	फेरबदल क.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम २६ नुसार प्रसिद्ध झालेल्या आराखड्यातील प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३० नुसार नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्ताविलेले आणि सादर केलेले फेरबदल	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१) नुसार शासनाने सादर केलेले वाढीव फेरबदल	अनु. क्र.	ई. पी. क्र.	फेरबदल क	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम २६ नुसार प्रसिद्ध झालेल्या आराखड्यातील प्रस्ताव Proposals as per published	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३० नुसार नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्ताविलेले आणि सादर केलेले फेरबदल	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ र ३१(१) नुसार शासनाने सादर केलेले वादीव फेरब Substantial Modification published by the Gov
NL.	EP No.	Modification	Proposals as per published pilan under Section 26 of	Modification proposed by Planning Authority and shown on submitted plan	Substantial Modification published by the Government under Section 3fl(fl) of the	S.M.	. EP No.	Modification	Proposals as per published plan under Section 26 of MR & TIP Act 1966	Modification proposed by Planning Authority and shown on submitted plan under Section 30 of the WRS TP Act 1966	under Section 31(1) of the
	EP-KE01	MKE12	RR2.1 (पुनर्वसन व पुनर्प्रस्थापन)	MKE107 - मज़ास गावातील न.भू.क. ८५ वर ROS1.5 (उद्यान/बगीचा) आरक्षण	MR & TP Act 1966 कलम ३० अंतर्गत फ़ेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.	17	EP-KE73	MKE106	DOS2.6 (मनोरंजन मैदान), ROS1.5 (उद्यान/बगीचा)	MKE106 - १. DOS2.6 (मनोरंजन मैदान) या नामनिर्देशनाचा आकार भूसंपादनाप्रमाणे दर्शियणात आला.	कलम ३० अंतर्गत फ़रबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित अ
		MKE107	RR2.1 (Rehabilitation and Resettlement)	दर्शविण्यात आले. MKE12 - Reservation of ROS1.5 (Garden/Park) is shown by deleting RR2.1 (Rehabilitation and Resettlement). MKE107 - Land bearing CTS No. 85 of village Majas is reserved for ROS1.5 (Garden/Park).	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned				DOS2.6 (Recreation Ground), ROS1.5 (Garden/Park)	MKE106 - 1. Size of designation DOS2.6 (Recreation Ground) is shown as per Acquisition. 2. Reservation of ROS1.5 (Garden/Park) is deleted from CTS Nos. 535 & 536. 3. Reservation of ROS1.5 (Garden/Park) is shown on CTS No. 528, with an access of 9.15 mt. DP road passing through CTS Nos. 527, 529.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
2	EP-KE02	MKE13	RR2.1 (पुनवसन व पुनप्रस्थापन)	दाखावण्यात आल. ROS1.4 (Play Ground) is shown by deleting the reservation of RR2.1	कलम ३० अंतर्गत फ़रबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे. Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned	18	EP-KE80	MKE115	RR2.1 (पुर्नवसन आणि पुर्नस्थापन) RR2.1 (Rehabilitation and Resettlement)	DDUE 3 (Bana minum a Banm milem) arma analité da armana	कलम ३० अंतर्गत फ़ेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
			RR2.1 (Rehabilitation and Resettlement)	(Rehabilitation and Resettlement). न.भ.क. ३६६(भाग) व ३६५(भाग) RR2.1 (पूर्नवसन व पूर्नस्थापना) साठी	मौजे मोगरा येथील न.भू.क. ३६६(भाग) व ३६७(भाग) RR2.1	\vdash			Tree. I (Ferradimental and Federal Inching)	Facilities). १. मौजे प्रजापूर येथील न.भू.क. ११(भाग) हा स्मशानभूमी करीता (RSA&.C)	The state of the proposed to be suited from
	EP-KE03	MKE14	-	आरक्षित करण्यात आले. CTS Nos. 366(Pt) and 367(Pt) are reserved for RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement)	(पूर्नवसन व पूर्नस्थापना) चे आरक्षण नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणै प्रस्ताविले आहे. New reservation of RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement) is proposed to be shown on CTS Nos. 366(Pt) and 367(Pt) of village Mogra as shown on plan. कलम ३० अतर्गत करवदल मंजुर करण्याचे खालीलप्रमाणे	19 8	EP-KE84	MKE119 MKE120	RH1.2 (रुग्णालय), विशेष नियोजन प्राधिकरण - महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ	आरक्षित करण्यात आलेला भाग हा स्थळ स्थितीनुसार विशेष नियोजन प्राधिकरण - महाराष्ट्र औदयोगिक विकास महामंडळ यांच्या हद्दीत दर्शविण्यात आला आहे.	कलम ३० अंतर्गत फ़ेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित
E	EP-KE05	MKE16	ना विकास क्षेत्र	'आर' चे क्षेत्र है हरित क्षेत्र म्हणून दाखविण्यात आले आहे.	प्रस्तावित केले आहे - प्रजापुर येथील सर्वे क्र. १२९ पैकी २०० फूट x २०० फूट इतका क्षेत्रफळाचा अंद्राजित भूखंड हा इंधन स्थानक करिता दर्शविण्यात Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with following changes -	I			RH1.2 (Hospital), SPA - MIDC	Land bearing CTS No. 11(Pt) of village Prajapur is reserved for RSA4.8 (Cemetery), shown within the SPA - MIDC boundary as per site conditions.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
			No Development Zone	Aarey is shown as Green Zone.	Changes - Land approximately admeasuring 200' x 200' out of Survey No. 129 of village Prajapur to be shown as RPU2.1. कलम ३० अंतर्गत फरबदल मंजुर करण्याचे खालीलप्रमाणे		EP-KE85		-	मौजे प्रजापूर येथील न.भू.क. ११(भाग) हा स्मशानभूमी करीता (RSA ४.८) आरक्षित करण्यात आला आहे. Land bearing CTS No.11 (Pt) of village Prajapur is reserved for RSA4.8	कलम ३० अंतर्गत फ़ेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
				गृहनिर्माण) हे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.	प्रस्तावित केले आहे - मौजे मळगाव न भ क. ४ ते ७ ह्या भखंडावरील संपर्ण					(Cemetery). बालविकास मंदीर शाळा - प्राथमिक व माध्यमिक शाळचे (DE१.२)	कलम ३० अंतर्गत फ़ेरबदल मंजुर करण्याचे प्रस्तावित
5	EP-KE06	MKE18		45 - मौज मुळगाव येथील न.भूक ४ ते ७ या रिकाम्या भुखंडावर ROS1.5 (उद्यान / बेगिया) हे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे. MKE18 - Reservation of RR2.2 (Affordable Housing) is shown for the	अभिन्यासावर RR2.2 (परवडणारे गृहनिर्माण) हे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	+	EP-KE87	MKE122 MKE123	(महानगरपालिका दवाखाना े आरोग्य केंद्र) RH1.3 (Municipal Maternity Home) + RH1. (Municipal Dispensary/ Health Post)	हा। Mary Mandir School - Designation of DE12 (Primary and Secondary	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
		45		entire layout. except for vacant lands.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with following changes -				RR2.1 (पुर्नवसन आणि पुर्नस्थापन)	स्वामी विवेकानंद उच्चमाध्यमिक शाळा - प्राथमिक व माध्यमिक शाळेचे (DE९.२) नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले आहे.	कलम ३० अंतर्गत फ़ेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित
					Reservation of RR2.2 (Affordable Housing) is shown on CTS Nos. 4 to 7 of village Mulgaon for the entire layout.	22	EP-KE88		RR2.1 (Rehabilitation and Resettlement)	Swami Vivekananda High School - Designation of DE1.2 (Primary and Secondary School) is shown.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
				एम.एच.बी. कॉलनी वर RR2.2 (परवडणारे गृहनिर्माण) हे आरक्षण दर्शविले	मौजे मजास न.भू.क. १६०ए-१ (भाग), १६२, १६३, १६५, १७२, १७३, १७४, १७५, १७०/सी, १७०/जी, १७०/जी ह्या भूखंडावर नकाशावर				DSA2.7 (विद्यार्थी वसतीगृह)	विकास विकासी वस्त्रीया वर्गवा BCAS 4 (वस्त्रेशीय समाव केंद्र) वे	कलम ३० अंतर्गत फ़ेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित
	EP-KE07	MKE19	•	आहे.	दर्शविल्याप्रमाणे RR2.2 (परवडणारे गृहनिर्मीण) हे नवीन आरक्षण प्रस्तावित केले आहे.	23	EP-KE95	16	DSA2.7 (Students Hostel)	Reservation of RSA2.1 (Multipurpose Community Centre) is shown in addition to existing Student Hostel as 'DSA2.7+'.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
	EP-NEU/	WKE19			New reservation of RR2.2 (Affordable Housing) is proposed to be shown on CTS Nos. 160 A-1(Pt), 162, 163, 165, 172, 173,				अस्तित्वातील रस्ता	हेमंत करकरे बगीच्या शेजारील रस्त्याचे १३.४० मी. चे रुंदीकरण प्रस्तावित	कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित
					174, 175, 170/C, 170/D, 170/G of village Majas as shown on plan.	24	EP-KE97	42	Existing Road	Proposed Road Widening of 13.40 mt. is shown for road adjoining	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
			RE1.2 (प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा)	न.भू.क. १६६(भाग) वरील RE1.2 (प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा) या आरक्षणाऐवजी RR2.1 चे आरक्षण दर्शविले आणि RE1.2 च्या आरक्षणाची उर्वरित जमीन शेजारच्या RSA2.1 (बहुउद्देशिय समाज केंद्र) सोबत एकत्रित करण्यात आली आहे.	कलम ३० अंतर्गत फ़रबदल मंजूर करण्याचे खालिलप्रमाणे प्रस्तावित केले आहे - न मुक् इ. ६६(भाग) ह्या भुखंडावरिल RE1.2 हे आरक्षण वगळून RR2.1 याकरिता आरक्षित केलेले आहे. RE1.2 चा उर्वरित उत्तर-पश्चिमकेडील त्रिकोणी भाग याचा समावेश नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे लगतचे आरक्षण RSA2.1 मध्ये समाविष्ट करण्यात आला आहे.	-	EP-KE98	43	अस्तित्वातील रस्ता	Hemant Karkare Garden. १२.२० मी. विकास नियोजन रस्ता १३.४० मी. विकास नियोजन रस्ता असा दर्शविण्यात आला आणि विद्यमान डी. जी. वायकर मार्ग याला १३.४० मी. ये रुटीकरण प्रस्तावित केले.	कलम ३० अंतर्गत फ़ेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित
									Existing Road	12.20 mt. DP Road is shown as 13.40 mt. DP Road and existing D.G. Walkar Road is shown with Proposed Road Widening of 13.40 mt.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
	EP-KE08	MKE20							RR2.1 (पुर्नवसन आणि पुर्नस्थापन)	DD24/maters and marehors & arrang to the DE42/martites	कलम ३० अंतर्गत फ़ेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित
	EF-NEU0	MKEZU	RE1.2 (Primary and Secondary School)	Reservation on CTS No. 166(Pt) is shown as RR2.1 by deleting RE1.2 (Primary and Secondary School) and remaining portion of RE1.2 is merged with adjoining RSA2.1 (Multipurpose Community Centre).	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with following changes - CTS No. 166(Pt) is reserved as RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement) by deleting RE1.2 (Primary and Secondary School) and remaining triangular portion of RE1.2 towards northwest side is included in the adjoining reservation of RSA2.1 (Multipurpose Community Centre) as shown on plan.	27	EP-KE99	47	RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement)	DE1.2 (Primary & Secondary School) is shown by deleting the reservation of RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement).	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
								40	१२.२० मी. विकास नियोजन रस्ता	१२.२० मी. विकास नियोजन रस्ता, १३.४० मी. असा प्रस्तावित करण्यात आला.	कलम ३० अंतर्गत फ़रबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित
							EP-KE100	49	12.20 mt. DP Road १३.४० मी. विकास नियोजन रस्ता	12.20 mt. DP Road is shown as 13.40 mt. wide Proposed DP Road. १३.४० मी. विकास नियोजन रस्ता १८.३० मी. असा प्रस्तावित करण्यात	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned कलम ३० अंतर्गत फ़ेरबदल मंजर करण्याचे प्रस्तावित
				MKE25 - न.भू.क. ३६८/५ए वरील DOS2.6 (मनोरंजन मैदान) नामनिर्देशनातून वगळण्यात आला आणि 'Layout RG' असे दर्शविण्यात आले आहे. 50 - शेर ए पंजाब अभिन्यासातील Layout RG वर DOS2.6 (मनोरंजन मैदान) आणि ROS1.5 (उद्यान / बगिचा) दाखविले.	कलम ३० अंतर्गत फ़रबदल मंजूर करण्याचे खालिलप्रमाणे प्रस्तावित केले आहे - नभुक, ३६८/५ए वरील DOS२.६ (मनोरंजन मेंदान) चे नामनिर्देशन वर्गकून सदर भुखंड हा Layout RG असल्यामुळे 'Layout RG' असा मजकर दशीवण्यात आला आहे.	H	EP-KE101	55	13.40 mt. DP Road	সালা সাह. 13.40 mt. DP Road is shown as 18.30 mt. wide Proposed DP Road.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
	EP-KE12	WKE25	DOS2.6 (मनोरंजन सैदान)				EP-KE102	2 60	अंशतः अस्तित्वातील रस्ता व अंशतः १८.३० मी प्रस्तावित रस्ता वेदीकरण Part Existing Road & part 18.30 mt.	पश्चिम दुत्तवती महामार्ग आणि जो वही जोड रस्ता यांना जोडणारा जिद्यमान बी टी रस्ता १८ ३० मी असा स्टीकरणासाहित दशेषिका आहे. Proposed Road Widening of 18.30 mt. is shown to existing B.T. Road	कसम ३० अंतर्गत फेरबद्दस मंजूर करण्याचे प्रस्तायि।
J	EF-RE12	50	DOS2.6 (Recreation Ground)	MKE25 -DOS2.6 (RG) shown on CTS No. 368/5A is deleted being Layout RG, labelling it as 'Layout RG', 50 - DOS2.6 (Recreation Ground) and ROS1.5 (Garden/Park) are	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with following changes: DOS2.6 (RG) shown on CTS No. 368/5A is to be				Proposed Road Widening	connecting Western Express Highway	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned कलम ३० अंतर्गत फरबदल मंजूर करण्याचे खालीलप्र प्रस्तावित केले आहे-
9	EP-KE14	MKE27	DOS1.5 (उद्यान / बिमेचा)	shown on Layout RG plots within Sher-E-Punjab Layout. MKE27 -i. DOS1.5 (उद्यान/वर्गीचा) आणि अस्तित्वातील रस्त्याची मंजूर अभिन्यास IOD & CC प्रमाण दुरुस्ती केली. 46 - ii. मौजे मजास न.भूक. १७५अ, १७५अ/२ वर DOS1.5 च्या ऐवजी RSA3.7 (विश्राम बंगीचा) असे दाखविले.	deleted being Layout RG, labelling it as 'Layout RG'. कलम ३० अंतर्गत फ़रबदल मंजूर करण्याचे खालिलप्रमाणे प्रस्तावित केले आहे - 1. पुनम नगर अभिन्यासातील दर्शविण्यात आलेला अस्तित्वातील रस्ता मौजे मजास येशील न.भू.क. १७५ए, १७६ए/७, १९०ए/५ मधून वगळून निवासी क्षेत्रात दर्शविण्यात आला आहे. ii. मौजे मजास येशील न.भू.क. १७५ए, १७५ए/२ ह्या भुखंडावर RSA3.7 (विश्राम बगीचा) है आरक्षण आराखङ्यावर दर्शविण्यात आले आहे. Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with following	30 Eing	EP-KE105		१. १३.४० मी. व ९.१५ मी. विकास नियोजन रस्ते २. न.भू.क. ३३० - ROS1.4 (क्रीडांगण) न.भू.क. ३६०(भाग) - ROS1.4 (क्रीडांगण) ३. RR2.2 (परवडणारी धरे)		१. मौंजे मजास येथील विद्यमान रस्त्यांचे जाळ न.भू १४५, १४६, ई. वरून वगळण्यात यावे. २. नवीन १३.५० मी. रुद्दीचा विकास नियोजन रस्ता मं येथील न.भू.क. १३३ ते न.भू.क. ६० पर्यंत अशा प्रकारे करण्यात आला आहे. की जेण करून चीक तयार होई६ ३. नवीन १३.४० मी. रुद्दीचा विकास नियोजन रस्ता मं येथील न.भू.क. १४७ ते न.भू.क. ६७ पर्यंत अशा प्रकारे करण्यात आला आहे. की जेण करून चीक तयार होई६ ४. न.भू.क.१५५७ ते पश्चिम दुतगती मार्ग पर्यंतचा ९.१ पूर्व-पश्चिम रस्ता, १३.४० मी. रुद्द करण्याचे प्रस्तावित आले आहे.
		46	DOS1.5 (Garden/Park)	MKE27 - i. DOS1.5 (Garden/Park) and Existing road is corrected as per approved layout, IOD & CC. 46 - ii. Reservation of RSA3.7 (Leisure Park) is shown instead of DOS1.5 on CTS. Nos. 175A, 175A/2 of village Majas.	changes - i. Poonam Nagar layout road which was shown as existing road is deleted from CTS Nos. 175A, 176A/7, 190A/5 of village Majas and included in Residential Zone. ii. Reservation of RSA3.7 (Leisure Park) is shown on CTS Nos. 175A, 175A/2 of village Majas as shown on plan.				1. 13.40 mt. and 9.15 mt. D.P. Roads 2. CTS No. 330 - ROS1.4 (Play Ground) CTS No. 360(Pt) - ROS1.4 (Play Ground) 3. RR2.2 (Affordable Housing)		Modification is proposed to be sanctioned with foll changes - i. The grid of existing roads on CTS Nos. 137, 141 etc. of village Majas is to be deleted. ii. New 13.40 mt. DP Road is to be proposed from upto CTS No. 60 of village Majas so as to form a 1 iii. New 13.40 mt. DP Road is to be proposed from upto CTS No. 61 of village Majas so as to form a 1 upto CTS No. 61 upto CTS No. 61 upto CTS No. 61 upto CTS No
10	EP-KE22	MKE35	अस्तित्वातील रस्ता Existing Road	अस्तित्वातील रस्ता स्थळावरील सध्यस्थितीप्रमाणे दर्शविण्यात आला आहे. The existing road is shown as per site condition.	कलम ३० अंतर्गत फ़ेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे. Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned						iv. Width of 9.15 mt. east-west road from CTS No. Western Express Highway is proposed to be wide
			१३.४० मी विकास नियोजन रस्ता, RE1.2 (प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा)	 RE1.2 (प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा) या आरक्षणात RSA3.3 (सांस्कृतिक केंद्र/नाट्यगृह) असा फेरबदल केला. र. रस्त्याच्या रुंदीमध्य ९.१५ मी. असा फेरबदल केला. 	कलम २० अंतर्गत फ़रबदल मंजूर करण्याचे खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केले आहे - i. RE1.2 (प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा) या आरक्षणात RSA3.3 (सांस्कृतिक कंद्रानाट्यगृह) असा फरबदल केला. ii. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १३.४० मी. रुंदीचा विकास नियोजित	31	EP-KE111		ना विकास क्षेत्र		mt. महाराष्ट्र शासनाने दि. ०८ १२,२०१८ च्या अधिसूचना TPB/4035/1040/ CR-2/06/UD-11 प्रमाणे केलेल्या र फरबदलानुसार न शु.क. १९०ए/१ए/१ ई. मौजे मजास ह क्षेत्रात दाखविण्यात आला आहे. As per Sanctioned Modification vide Govt. Notifica
1	EP-KE44	MKE67			रस्ता प्रस्तावित केला आहे. Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with following				No Development Zone	•	TPB/4035/1040/ CR-2/06/UD-11 dtd. 08.12.2008, 190A/1A/1, etc. of village Majas are shown in Res
			13.40 mt. DP Road, RE1.2 (Secondary School)	(Cultural Centre/ Drama Theatre).	changes - i. RE1.2 (Secondary School) is modified to RSA3.3 (Cultural Centre/ Drama Theatre.		EP-KE112			•	मौजे मजास येथील न.भू.क. १६६(भाग) हा भूखंड RC (उद्यान/बगीचा) हे आरक्षण नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे Reservation of ROS1.5 (Garden/Park) is shown of
	ED VESS	NI/F07	DT1.6(Pt) (सार्वजनिक वाहनतळ), ROS1.5 (उद्यान / बगिचा)	DT1.6(भाग) (सार्वजनिक वाहनतळ) व ROS1.5 (उद्यान/बगीचा) ही RT1.6 (वाहनतळ) या आरक्षणामध्ये बदलण्यात आले आहे.	ii. 13.40 mt. wide DP Road is proposed as shown on the plan. मंजूरी देण्यास नकार, कलम ३० अंतर्गत आरक्षण वगळण्याचे प्रस्तावित केले आहे आणि लगतच्या पुर्वप्रभावीत क्षेत्रामध्ये समाविष्ट केले.	to				 अरे वसाहत हे मुखत्वे करून अभिगम्य हरित क्षेत्र असल्यामुळे आरे वसाहत हे हरित क्षेत्र म्हणून द्षेविताना मंजूर पूर्नरचित विकास आराखडा 1991 प्रमाण असलेली नामनिर्देशने कायम ठेवली. तसेच काही भाग (RSA4.8) 	
	EP-KE59	MKE87	DT1.6(Pt) (Public Parking Lot), ROS1.5 (Garden/Park)	Designation of DT1.6(Pt) (Public Parking Lot) & ROS1.5 (Garden/Park) changed to Reservation of RT1.6 (Parking Lot).	Refused to accord sanction, reservation u/s 30 is proposed to be deleted and included in adjoining predominant zone.				ना विकास क्षेत्र	स्मशानभुमी, (ROS2.3) पाणी संग्रहालय, (RR2.1) पुनर्वसन व पुनस्थोपन आणि (RT3.1)मुद्दोत्मोनो रेल कार शेड यांसाठी आरक्षित ठेवला २) न.भू क १६२७(चै) मौजे आरे (रॉयल पाल्म जागा) येथील आरक्षित मेटोत्मोनो रेल कार शेडचे आरक्षण वगळन हरित क्षेत्रात समाविष्ठ करण्यात	
	EP-KE64	MKE94	ROS1.5 (उद्यान / बगिचा)	MKE94 - १. मान्यता असलेल्या अभिन्यासातील ROS1.5 (उद्यान/बगीचा) है आरक्षण वगळून अभिन्यासातील RG ला 'Layout RG' असे दर्शविले आहे.	कलम ३० अंतर्गत फ़ेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.			MPS90		आले. 3) विद्युत प्रारेषण व प्रसार सुविधा (DPU5.2+) चे नामनिर्देशित क्षेत्र वाणिज्य क्षेत्रात बदलण्यात आले.	
		10	ROS1.5 (Garden/Park)	MKE94 - 1) Layout RG is marked with 'Layout RG' as per the approved layout by deleting ROS1.5 (Garden/Park).	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned					4) पुनर्वसन आणि पूनस्थीपन (RR2.1) चे आरक्षण वगळून सदर जागा "आदिवासी पाडांचे पुनर्वसन आणि पूनस्थीपन" म्हणुन नियोजित करून रहिवासी क्षेत्रात दशिविण्यात आले.	
14	EP-KE67	MKE98	DOS2.6 (मनोरंजन भैदान)	१५. मीज मोगरा येथील न.भू क्र. ३६८/२ए वरील DOS2.6 (मनोरंजन मैदान) वगकुन ROS1.4 (कीडांगण) साठी आरक्षीत केले. २७. प्रारुप विकास आराखडा २०१५ मधील सर्व नामनिर्देशित शाळा पुन्हा दर्शविण्यात आल्या आहेत.	कलम ३० अंतर्गत फ़ेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.		B EP-PS69			Aarey colony is marked as Green Zone since it is predominantly large accessible green area after maintaining designations of SRDP 1991. Some portion have been reserved for (RSA4.8) Cemetery, (ROS2.3) Zoo, (RR2.1) Rehabilitation and Resettlement & (RT3.1) Metro/Mono rail car shed.	
			DOS2.6 (Recreation Ground)	 DOS2.6 (Recreation Ground) on CTS No. 368/2A of village Mogra is deleted and reserved for ROS1.4 (Play Ground). All schools shown as designation in EDDP are pulled back. 	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned				NDZ	Reservation of Metro/Mono rail car shed (RT3.1) shown on CTS 1627 (pt.) of Aarey Village (Royal Palm area) is deleted and included in Green Zone. 3) Zone of Electric Transmission & Distribution Facility (DPU5.2+)	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
			DE4.4 (PROVIDED AND ADDRESS AN	MKE99 - ३६. न.भू.क. १६६ए/१ मीजे मजास - सदर भुभागावर RE1.1 (महापालिका शाळा) च्या ऐवजी RE1.3 (विशेष शाळा) चे आरक्षण ठेवण्यात	कलम ३० अंतर्गत फ्रेरबदल मंजुर करण्याचे प्रस्तावित आहे.				,	designation is changed to Commercial Zone. 4) Reservation of Rehabilitation & Resettlement (RR2.1) is deleted and the area is earmarked for "Rehabilitation & Resettlement of Adivasi	
15	EP-KE68	MKE99	RE1.1 (महापालिका शाळा)	आतं आहे. 38. न.मू.क. १६७ए/११ मीजे मजास - RE1.1 (महापालिका शाळा) या आरक्षणा ऐवजी RSA4.9 (वृद्धाश्रम) चे आरक्षण ठेवण्यात आले आहे. MKE99 - 36) CTS No. 166A/1 of village Majas - Plot is reserved for RE1.3 (Special School) instead of RE1.1 (Municipal School).		34			ना विकास क्षेत्र	Pada" by placing it in R-Zone. 5) "आदिवासी पाडांचे पुनर्वसन आणि पूनर्स्थापन" च्या पश्चिम सीमेला लागून १८.३० मी. रेट्रीचा नवीन विकास नियोजन रस्ता विद्यमान रस्त्याच्या अनुरूप जो.वि.लिंक रोडपर्यंत दाखविण्यात आला. 6) ओर कॉलोमीच्या पूर्वस असलेले जल अभियंता विभाग सुविधा (RMS5.5) चे आरक्षण रहिवासी सेनात व्हत्यण्यात आले.	कलम ३० अंतर्गत फरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित
			RE1.1 (Municipal School)	37) CTS No. 167A/11 of village Majas - Plot is reserved for RSA4.9 (Old Age Home) instead of RE1.1 (Municipal School).	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned कलम ३० अंतर्गत फरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.		4 EP-PS70	MPS90	NDZ	चे आरक्षण रहिवासी क्षेत्रात बदलण्यात आले. 5) 18.30M wide new DP Road is proposed on West boundary of "Rehabilitation & Resettlement of Adivasi Pada" upto JVLR as per alignment of existing road.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned
	EP-KE70	MKE103	DOS1.5 (उद्यान/बगीचा)	DOS1.5 (उद्यान/बगीचा) हा ROS1.5 (उद्यान/बगीचा) असे दर्शविले आहे. DOS1.5 (Garden/Park) is shown as ROS1.5 (Garden/Park).	कलम ३० अंतर्गत फ़रबंदल मजूर करण्याच प्रस्तावित आहे. Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned	4		1		6) Zone of H.E. Department Facility (RMS5.5) reservation shown near eastern boundary of Aarey Colony is changed to R-Zone.	

कलम ३० नुसार फेरबदल MODIFICATION u/s 30 SHOWN AS कलम ३१ नुसार सारभूत स्वरुपाचे बदल/ वगळलेला भाग EXCLUDED PART/ SUBSTANTIAL MODIFICATION u/s 31 SHOWN AS

विकास योजना - २०३४ बृहन्मुंबई

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन सूचना क्र. टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/ईपी/नवि-११ दिनांक ८ मे २०१८ अन्वये प्रसिध्द केलेले वगळलेले सारभूत स्वरुपाचे फेरबदल

DEVELOPMENT PLAN- 2034 OF GREATER MUMBAI

SUBSTANTIAL MODIFICATION (EXCLUDED PART) PUBLISHED BY GOVT. OF MAHARASHTRA U/S 31(1) OF MR & TP ACT, 1966 VIDE NOTICE NO. TPB-4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 DATED 08TH MAY 2018



