आर दक्षिण विभाग / R South Ward

नियोजन समितीच्या फेरबदल/ फेरफार/ दुरुस्ती साठींच्या आवश्यक शिफारशींचा सारांश

Summary of Planning Committee recommendations where modification/ alteration/ corrections are necessary.

Code	Type	प्रकार	Cases/ प्रकरणे
1	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर: राहून गेलेली प्रकरणे	0
2	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर:- चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	3
3	Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र यांचे रंग चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
4	Road : Label,Code,Text: Missing Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे	0
5	Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	1
6	Correction in spillover of Designation/Reservation	चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन/ आरक्षणांची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	2
7	Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases	नाला/ रेल्वे/ महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
8	Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases	गाव सीमा/ नगर भूमापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	6
9	SRDP 1991 Designation/ Reservation/Road pull back: Cases	मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षणे/ रस्ते पुनश्चः दर्शविणे	16
10	Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases	शासन/मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून नामनिर्देशन/ आरक्षणे फेरबदल/ वगळणे: प्रकरणे	4
11	Corrections as per earlier approved relocation: Cases	आधी संमत केलेल्या पुनर्स्थापित नकाक्ष्यानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	7
12	Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases	I to C/R परवानगीनुसार DAM/RAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे	4
13	Corrections as per approved layout: Cases	मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	4
14	Road realignment/ deletion/ width change: Cases	रस्ता पुनर्रेखांकन/ वगळणे/ रुंदी बदलेली प्रकरणे	17
15	New Roads/ New Road widening: Cases	नवीन रस्ता/ नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे	7
16	Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे	26
17	New reservation/ designation : Cases	नवीन नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे	6
18	New Legends	नवीन सूची	0
19	Earmarked Religious structures in heritage list	वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे	0
20	Similar modifications in entire ward	सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल	
21	Modifications approved by Government after hearing process	सुनावणी प्रक्रीयेनंतर शासन मंजुरीनुसार फेरबदल	0
	TOTAL ACCEPTED CASES	स्वीकृत प्रकरणे	103
22	Needs no consideration: Cases	विचारात घेण्यास गरज नाही: प्रकरणे	152

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	श्री सुधीर घाटे	श्री गौतम चटर्जी	श्री मनोज कोटक	श्रीमती तृष्णा विश्वासराव	श्री यशोधर फणसे

बृहन्मुंबई महानगरपालिका 'आर/दक्षिण' विभाग									
Municipal Corporation of Greater Mumbai 'R/South' Ward									
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम २६(१) नुसार दि. २७.०५.२०१६ रोजी प्रसिद्ध केलेला प्रारूप विकास आराखडा २०३४ करिता प्राप्त झालेले सूचना/हरकतीवर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम २८(३) अन्वये नियोजन समितीचा आहवाल									
Planning committee Report u/s 28(3) of M.R.T.P. Act 1966 on suggestions/objections for Revised Draft Development Plan 2034 published on 27.05.2016 u/s 26(1) of M.R.T.P. Act 1966									
अनु. क्र.	**फेरबदल क्र.**	**आवक नंबर**	**गाव**	**न.भू.क्र / श.भू.क्र.**	**टी.पी. एस**	**अ. भू. क्र**	**सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं**	**सारांश**	**समितीची शिफारस**
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
नामनिर्देशन/आरक्षण/टी.पि.एस/क्षेत्र/गाव /विभाग : प्रवर्ग , लेबल, मजकूर : गहाळ प्रकरणे									
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases									
								निरंक	Nil
नामनिर्देशन/आरक्षण/टी.पी.एस/क्षेत्र/गाव /विभाग - प्रवर्ग , लेबल, मजकूर - चुकीने दाखवलेली प्रकरणे									
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases									
1	MRS1	000961	पोयसर	809A/1/1 9A/1/1/3	निरंक	निरंक	WS 54	सुधारित प्रारुप विकास नियोजन आराखडा 2034 मध्ये सदर जागी नामनिर्देशित महानगरपालिका दवाखाना/आरोग्य केंद्र आणि महानगरपालिका प्रसुतिगृह असे दर्शविण्यात आले आहे. नामनिर्देशित महानगरपालिका दवाखाना/आरोग्य केंद्र हे मान्यताप्राप्त निवासी इमारतीत आहे. तरी महानगरपालिका प्रसुतिगृह हे IOD क्र. CHE/1867/IOR दि.12.08.2004 नुसार दाखविण्यात यावे.	सदर भूभाग समायोजन आरक्षणा (ACCOMODATION RESERVATION) अंतर्गत विकसित झालेले आहे. म्हणून, महानगरपालिका प्रसुतिगृहाच्या (DH 1.3) पुढे भाग (PT) असे लिहीण्यात आले.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
1	MRS1	000961	Poisar	809A/1/1 9A/1/1/3	Nil	Nil	WS 54	Designation DH 1.1 & DH 1.3 is shown in RDDP 34 on the said plot, DH 1.1 is already within approved Residential building. Hence requesting that boundries of DH 1.3 where IOD issued as per approval under no. CHE/1867/LOR dt 12/08/04.	The land is developed under Accomodation reservation. Hence, 'Pt.' is added after DH 3.1 (pt.) (Dispensary).
2	MRS2	004386, SMC11	Wadhavan	96E	निरंक	निरंक	WS 48	सदर ठिकाणी दोन आरक्षणे ठेवण्यात आली असून तेथे पोलिस ठाणे (RPU 3.1) हे आरक्षण आणि नामनिर्देशित पोलिस ठाणे (DPU 3.1) असे आरक्षण ठेवण्यात आले आहे, परंतु सदर ठिकाणी 60% जागी आरक्षण ठेवण्यात येऊ नये,कारण देण्यात आलेल्या विकास परवानगी नुसार 60% जागा ही विक्री घटक म्हणून दाखवण्यात आलेली आहे.	सदर आरक्षण हे समायोजन आरक्षणा (ACCOMODATION RESERVATION) अंतर्गत विकसित झालेले आहे. सबब, तेथे नामनिर्देशित पोलिस ठाणे (भाग) DPU 3.1 (PT) आणि पोलिस सुविधा RPU 3.4 असे नमूद करण्यात आले.
2	MRS2	004386, SMC11	Wadhavan	96E	Nil	Nil	WS 48	Objection for put in 2 reservation of RPU 3.1 and DPU 1.3+ and request not to put reservation in 60% plot as it falls under the sale component as per development permission.	The Reservation is developed as per Accomodation Reservation Policy. Hence,same is shown as DPU3.1 (PT)(Police station)+ DPU 3.4(Police Facilities). The balace part of RPU3.1(Police station) is changed to RPU3.4.
3	MRS3	001580 001634	कांदिवली	797C	निरंक	निरंक	WS 53	न.भू.क्र.797 क हे महापालिका दवाखाना आरोग्य केंद्र असे नामनिर्देशित करण्यात यावे.	सदरचा भूखंड हा नामनिर्देशित महापालिका दवाखाना/आरोग्य केंद्र (DH1.1) असा दाखविण्यात आला.
3	MRS3	001580 001634	Kandivali	797C	Nil	Nil	WS 53	To designate DH1.1 on CTS 797C of Kandivali village as per developement permisssion given.	The plot bearing C.T.S.No.797-C of Village Kandivali is designated DH1.1 (Municipal Dispensary/ Health post)

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	श्री सुधीर घाटे	श्री गौतम चटर्जी	श्री मनोज कोटक	श्रीमती तृष्णा विश्वासराव	श्री यशोधर फणसे

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
नामनिर्देशन/आरक्षण/क्षेत्र यांचे चुकीचे निर्देशित रंग									
Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases									
								निरंक	Nil
रस्ता : लेबल, प्रवर्ग, मजकूर: गहाळ प्रकरणे									
Road : Label,Code,Text: Missing Cases									
								निरंक	Nil
रस्ता : लेबल, प्रवर्ग, मजकूर: चुकीची दाखवलेली प्रकरणे									
Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases									
4	MRS4	SMC 8	आकुर्ली	163A	निरंक	निरंक	WS 49	13.4 मी. विकास नियोजन रस्तयाचे रुंदीकरण दर्शविण्यात आले. परंतु त्याची परिमाण 18.30 मी. दर्शविण्यात आली. परिमाण 13.4 मी करण्यात यावे.	मजकूरातील चूक दुरुस्त करण्यात आली. 13.4 मी रस्त्याचे रुंदीकरण दर्शविण्यात आले.
4	MRS4	SMC 8	Akurli	163A	Nil	Nil	WS 49	13.4 wide DP widening shown, but 18.3m as nomenclature mentioned. Nomenclature is to be changed to 13.4m	Drafting error is corrected, 13.4m DP road nomenclature is shown to widening of road.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
नामनिर्देशन / आरक्षण यांच्या रंग व आकार पसरलेल्यांची दुरूस्ती									
Correction in spillover of Designation/Reservation									
5	MRS5	001545	पोयसर	852/B/1	निरंक	निरंक	WS 49	न.भू.क्र. 852/B/1 पोयसर गाव, या भूखंडावर नोकरदार महिलांकरिता बहूद्देशीय गृहनिर्माण असे आरक्षण जोडण्यात आलेले आहे. वास्तूत: यासारखेच आरक्षण लगतच्या न.भू.क्र.174-सी (भाग), आकुर्ली गाव या भूखंडावर दर्शविण्यात आले आहे.	सदरील भूखंडावर लगतच्या भूखंडावरील आरक्षण पसरले होते. त्यामुळे ते वगळण्यात आले. नेव ९.१५मी.
5	MRS5	001545	Poisar	852/B/1	Nil	Nil	WS 49	Objection for Sr. No. 26 for CTS no. 852B/1 Village Poisar is wrongly added as the reservation of RSA 5.2+ in fact the same reservation is already shown on adjacent plot CTS no. 174 C pt. in Village Akruli.	The reservation is spilled over from adjoining land. Hence, spill over on CTS no. 874A is deleted. New 9.15m DP proposed north to said reservation to access the reservations.
6	MRS6	SMC 7, 4466	आकुर्ली	67	निरंक	निरंक	WS 48	सदर जमिनीवरील रहीवासी क्षेत्र वगळून तेथे ग्रंथालय हे नामनिर्देशन करणे.	संपुर्ण न.भू.क्र. 67 ला ग्रंथालय असे दर्शविण्यात आले.
6	MRS6	SMC 7, 4466	Akurli	67	Nil	Nil	WS 48	R Zone to be marked as DSA2.8	Entire CTS no. 67 marked as DSA2.8 (Library) instead of part CTS.
नाला / रेल्वे / महामार्ग प्रतीबंधक रेषा : चुकीची दाखविलेली प्रकारणे									
Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases									
								निरंक	Nil

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
गावाची सीमारेषा / श. भू. क्र. : चुकीची दाखवलेली प्रकरणे									
Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases									
7	MRS7	000611	पोयसर	874/A	निरंक	निरंक	WS 49, 54	न.भू.क्र. 874/अ च्या सिमा नगर भूमापन च्या दस्ताऐवजानुसार दर्शविलेल्या नसून त्यात दुरुस्ती/सुधारणा करण्यात यावी.	नगर भूमापन क्र च्या सिमा दुरुस्त केले.
7	MRS7	000611	Poisar	874/A	Nil	Nil	WS 49, 54	Plot boundary for plot No. 874/A is not tallying with City Survey record. Suggesting to correct the boundary in RDDP 2034	CTS boundary corrected as per revenue records.
8	MRS8	613, 3117	पोयसर	874/D/1,874/D/2, 874B/1, 874C/7, 874C/8, 874C/10	निरंक	निरंक	WS 49, 54	न.भू.क्र. 874/डी/1 व 874/डी/2 च्या नगर भूमापन क्रमांकाच्या सिमा नगर भूमापन च्या दस्ताऐवजानुसार दर्शविलेल्या नसून त्यात दुरुस्ती/सुधारणा करण्यात यावी.	नगर भूमापन क्र च्या सिमा दुरुस्त केले.
8	MRS8	613, 3117	Poisar	874/D/1,874/D/2, 874B/1, 874C/7, 874C/8, 874C/10	Nil	Nil	WS 49, 54	Plot boundary for plot No. 874/D/1 & 874/D/2 is not tallying with City Survey record. Suggesting to correct the boundary in RDDP 2034	CTS boundary corrected as per revenue records.
9	MRS9	002145	मालाड (उत्तर)	84	निरंक	निरंक	WS 48	सुधारीत प्रारुप विकास नियोजन आराखडा 2034 मध्ये न.भू.क्र.84 अ गाव मालाड (उत्तर) न.भू.क्रमांकाऐवजी चुकून 84 असे नमूद झालेले आहे ते दुरुस्त करण्यात यावे.	न.भू.क्र. हे महसूल खात्याच्या दस्तऐवजानुसार तपासून दुरुस्त केले.
9	MRS9	002145	Malad (North)	84	Nil	Nil	WS 48	Suggestion/Objection for correction in plan inadvertently as CTS No. 84 of Village Malad (N) instead of CTS No. 84-A of Village Malad.	CTS no. corrected as per revenue records.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
10	MRS10	ASMC 7	आकुर्ली	174B/2	निरंक	निरंक	WS 49	न.भू.क्र.174 B/2 या भूखंडावरील क्रमांक 174A असा दर्शविण्यात आला आहे.	नगर भूमापन क्रमांकात महसूल अभिलेखाप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात आली.
10	MRS10	ASMC 7	Akurli	174B/2	Nil	Nil	WS 49	CTS no 174B/2 is demarcated as 174A	..
11	MRS11	000962	पोयसर	852/B, 852/B/1 & 852/B/2	निरंक	निरंक	WS 49 & WS 54	अर्जदाराने 4 सूचना/हरकती सादर केलेल्या आहेत. त्यापैकी 2 ग्राह्य धरण्यात आली 1. न.भू.क्र. 852/ब/1 च्या सिमा चुकीच्या दाखविल्या आहेत. 3. न.भू.क्र. 852/ब हा चुकून 867/20 असा दर्शविण्यात आलेला आहे. तरी चूक सुधारण्यात यावी.	1, 3) महसूली अभिलेखानुसार नगरभूमापन क्रमांक व सीमा दुरुस्त करण्यात आल्या.
11	MRS11	000962	Poisar	852/B, 852/B/1 & 852/B/2	Nil	Nil	WS 49 & WS 54	The applicant has submitted 4 suggestion/objections out of which 2 were accepted. The gist of the same is as follows: 1. Boundry of CTS 852/B/1 is wrongly shown shall be corrected. 3. CTS no. of of the plot 852/B erroneously mentioned as CTS 867/20 shall be corrected.	1. 3.) CTS boundary and number corrected as per revenue records.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
12	MRS12	O- 230, O-229, O-231, O-653, O-664, O-665,	कांदिवली	1064, 1065, 1055	निरंक	निरंक	WS 53	न.भू.मा क्रमांक चुकीचे दर्शविलेले असल्याने आवश्यक त्या दुरुस्त्या कराव्यात.	नगर भूमापन क्रमांकात महसूल अभिलेखाप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात आली.
12	MRS12	O- 230, O-229, O-231, O-653, O-664, O-665,	Kandivali	1064, 1065, 1055	Nil	Nil	WS 53	Kindly make necessary changes in the CTS. As it is shown wrongly.	CTS no. corrected as per revenue records.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ नामनिर्देशन / आरक्षण/ रस्ते जसेच्या तसे ठेवलेली प्रकरणे									
SRDP 1991 Designation/ Reservation/ Road pull back: Cases									
13	MRS13	55, 251, 252, 1087, 4329	चारकोप	3/A (Part)	निरंक	निरंक	WS 52	सार्वजनिक मोकळया जागेचे आरक्षण वगळून तेथे मंजूर सुधारित विकास नियोजन आराखडा 1991 प्रमाणे आरक्षण ठेवण्यात यावे.	मंजूर पुनर्रचित विकास नियोजन आराखडा 1991 प्रमाणे न.भू.क्र. 3/1 (भाग) हा सार्वजनिक गृहनिर्माण/बेघरांसाठी घेर याकरिता राखीव होता, म्हणून सदर न.भू.क्र. वर परवडणारे गृहनिर्माण (RR 2.2) यानुसार करण्यात आले तथा सध्याचे ROS1.4 रद्द करण्यात आले.
13	MRS13	55, 251, 252, 1087, 4329	Charkop	3/A (Part)	Nil	Nil	WS 52	To delete the reservation of Public open Space and restore the Status as per SRDP.	In SRDP 91, the plot 3A/1 was reserved for PH/HD. As Per Policy, reservation of SRDP 91 is retained and reserved as RR 2.2(Affordable Housing). The ROS1.5 on the said plot is Deleted.
14	MRS14	185, 551, 1079, 1088, 3748, 3857, ASMC-6	कांदिवली	468	निरंक	निरंक	WS 52	सदर ठिकाणी सुमारे 500 ते 600 झोपडपट्टी धारक 1970 सालापासुन राहत असल्यामुळे क्रीडांगणाचे आरक्षण वगळण्यात यावे.	न.भू.क्र.468 वरील मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे असलेले क्रीडांगणाचे आरक्षण (ROS1.4) पुर्ववत करण्यात आले आणि सेवा उद्योग संकुल (RPU6.1) हे आरक्षण वगळण्यात आले.
14	MRS14	185, 551, 1079, 1088, 3748, 3857, ASMC-6	Kandivali	468	Nil	Nil	WS 52	To delete reservation of PG as around 500 to 600 Slum dwellers staying since 1970.	The Reservation of ROS1.4(PG) is pulled back on CTS 468, as per SRDP 91 and RPU6.1 on CTS 468 is deleted.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
15	MRS15	1005, 2150, 3870	कांदिवली	144 to 146, 148, 156, 158, 172 (Pt), 178 to 180, 184, 186 to 189, 191, 260, 270, 272 (Pt), 275, 281, 282	निरंक	निरंक	WS 53	सदर भूभागाच्या 70% भाग हा पुर्नवसन व पुर्नप्रस्थापन (RR2.1) असा दाखविण्यात यावा. उर्वरित 30% भाग हा क्रीडांगण आणि महापालिका शाळा याकरिता आरक्षित ठेवण्यात यावा.महापालिका शाळेचे आरक्षण वगळून 70% भूभाग पुर्नवसन व पुर्नप्रस्थापन दर्श विण्यात यावा जेणेकरुन झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकणांतर्गत योजना राबविणे शक्य होईल.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे असलेले क्रीडांगणाचे आरक्षण पुर्ववत करण्यात आले आणि महापालिका शाळेचे आरक्षण हे क्रीडांगण या आरक्षणाच्या पूर्वेस ठेऊन तेथील 13.40 मीटर रुंद विकास नियोजन रस्ता आणि पुर्नवसन व पुर्नप्रस्थापन (RR2.1) याचा शाळेच्या आरक्षणएवढा भाग वगळण्यात आला.
15	MRS15	1005, 2150, 3870	Kandivali	144 to 146, 148, 156, 158, 172 (Pt), 178 to 180, 184, 186 to 189, 191, 260, 270, 272 (Pt), 275, 281, 282	Nil	Nil	WS 53	To convert 70% of the said land to RR 2.1 Remaining 30% land can be kept for ROS 1.4 with RE 1.1 or Delete the Reservation of RE 1.1 and convert 70% of Land to R and R to make SRA Scheme Viable.	The Reservation of PG is retained as per SRDP 91, by shifting RE1.1 to the east side of ROS 1.4 and deleting 13.4m DP road and RR2.1, equivalent to the area of RE1.1.

सही/- श्री सुरेश सुर्वे | सही/- श्री सुधीर घाटे | सही/- श्री गौतम चटर्जी | सही/- श्री मनोज कोटक | सही/- श्रीमती तृष्णा विश्वासराव | सही/- श्री यशोधर फणसे

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
16	MRS16	001771, 1485, 2978	कांदिवली	1301/14 (pt)	निरंक	निरंक	WS 53	न. भू. क्र. 1301/14(pt) वरील क्रीडांगण (ROS 1.4) हे आरक्षण वगळण्यात यावे.	सदर ठिकाणाचे क्रीडांगण (ROS1.4) हे आरक्षण वगळण्यात आले, आणि मंजूर पुर्नरचित विकास नियोजन आराखडा 1991 प्रमाणे असलेले महानगरपालिकेची शाळा (RE 1.1) हे आरक्षण पुन्हा ठेवण्यात आले.
16	MRS16	001771, 1485, 2978	Kandivali	1301/14 (pt)	Nil	Nil	WS 53	Objection regarding the reservation of ROS 1.4 Play Ground to be deleted from CTS No. 1301/14(pt)	The areas of the reservation ROS1.4 is deleted and RE1.1 by retaining shape as per SRDP 91, is continued.
17	MRS17	001772	मालाड (उत्तर)	274, 275, 276, 277 & 278	निरंक	निरंक	WS 48	न.भू.क्र.274, 275, 276, 277 आणि 278 या भूखंडावरील महापालिका शाळेचे असलेले आरक्षण प्राथमिक/माध्यमिक शाळा असे सुधारण्यात यावे.	मंजूर पुर्नर्रचित विकास नियोजन आराखडयात असलेले महाविद्यालयाचे आरक्षण महापालिका शाळा असे बदलण्यात आले. सबब महापालिका शाळेचे आरक्षण प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा असे बदलण्यात आले. जेणेकरुन भविष्यात महाविद्यालयाचा विकास करणे योग्य ठरेल.
17	MRS17	001772	Malad (North)	274, 275, 276, 277 & 278	Nil	Nil	WS 48	Reservation of RE 1.1 Municipal School to be Modified to RE 1.2 Primary/Secondary School on CTS No. 274, 275, 276, 277 & 278	The SRDP 91 had reservation of college, which is changed to RE1.1. Hence, Reservation of RE1.1 is changed to RE1.2 which is appropriate for development of college.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
18	MRS18	003009	पोयसर	532, 532/1 to 11, 534, 535, 535/1 to 58	निरंक	निरंक	WS 53	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचा विकास करणे शक्य होत नसल्यामुळे पुनर्वसन व पुनर्प्रस्थापन (RR 2.1),उद्यान (ROS 1.5) ही आरक्षणे (जी मोठ्या आरक्षणाचा भाग आहेत) व विकास नियोजन रस्ता वगळण्यात यावा.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा-१९९१ यात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षणे कायम करण्यात आली आणि न.भू.क्र.535 वरील उद्यान /वगीचा हे आरक्षण रद्द करण्यात आले.
18	MRS18	003009	Poisar	532, 532/1 to 11, 534, 535, 535/1 to 58	Nil	Nil	WS 53	To delete reservation of RR 2.1, ROS 1.5 (both part of larger reservation) and DP roads as slums scheme cannot be develop	The reservations are retained as per SRDP 91 by deleting ROS1.5 from CTS no. 535.
19	MRS19	SMC 9	मालाड (प)	251C, 289, 288, 287	निरंक	निरंक	WS 48	ज्या जमीनिंवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत अश्या जमीनिंवर सेवा औद्योगिग क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झाले आहे हे क्षेत्र निवासी क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात यावे.	ज्या जमीनिंवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत, अश्या जमीनिंवर सेवा औद्योगिग क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झालेले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
19	MRS19	SMC 9	Malad-W	251C, 289, 288, 287	Nil	Nil	WS 48	To make Legend DPU 6.1 (Service Industrial Estate redundant where 25 % galas are handed over to PAPs through MCGM	The land marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) are whre 25 % Galas are handed over to MCGM and galas are handed over Project Affected person. Hence the Legend is redundant and the lands are included in surrounding zone
20	MRS20	SMC 10	आकुर्ली	126p., 125pt, 146pt.	निरंक	निरंक	WS 48	सदरील भूखंडावर क्रीडांगणाचे सीमांकन करण्यात यावे.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा-१९९१ यात दर्शविल्याप्रमाणे नामदिर्देशित क्रीडांगण DOS1.4 कायम करण्यात आले.
20	MRS20	SMC 10	Akurli	126p., 125pt, 146pt.	Nil	Nil	WS 48	To demarcate DOS1.4 on the said plot.	DOS1.4 (Play Ground) is retained as per SRDP 91

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
21	MRS21	SMC 14	पोयसर	841(pt.)	निरंक	निरंक	WS 49,54	निवासी क्षेत्र हे उद्यान म्हणून चिन्हांकीत करावे.	मंजूर पुर्नरचित विकास आराखडा-१९९१ यात दर्शविल्याप्रमाणे उद्यानाचे (ROS1.5) हे आरक्षण पूर्ववत करण्यात आले.
21	MRS21	SMC 14	Poisar	841(pt.)	Nil	Nil	WS 49,54	R zone to be marked as ROS1.5	ROS1.5 (Garden/Park) pulled back is retained as per SRDP 91
22	MRS22	SMC 15	पोयसर	325, 40	निरंक	निरंक	WS 53	निवासी क्षेत्र हे वाहनतळ म्हणून चिन्हांकीत करावे.	मंजूर पुर्नरचित विकास आराखडा-१९९१ यात दर्शविल्याप्रमाणे वाहनतळाचे (RT1.6) हे आरक्षण पूर्ववत करण्यात आले.
22	MRS22	SMC 15	Poisar, Malad-W	325, 40	Nil	Nil	WS 53	R zone to be marked as RT1.6	RT1.6 (Parking Lot) pulled back is retained as per SRDP 91
23	MRS23	SMC 16	मालाड (प)	452	निरंक	निरंक	WS 48	निवासी क्षेत्र हे क्रीडांगण म्हणून चिन्हांकीत करावे.	मंजूर पुर्नरचित विकास आराखडा-१९९१ यात दर्शविल्याप्रमाणे क्रीडांगणाचे (ROS1.4) हे आरक्षण पूर्ववत करण्यात आले.
23	MRS23	SMC 16	Malad-W	452	Nil	Nil	WS 48	R zone to be marked as ROS1.4	ROS1.4 (Play Ground) is retained as per SRDP 91
24	MRS24	SMC 17	कांदिवली	1151	निरंक	निरंक	WS 53	निवासी क्षेत्र हे रस्ते डेपो म्हणून चिन्हांकीत करावे.	मंजूर पुर्नरचित विकास आराखडा-१९९१ यात दर्शविल्याप्रमाणे रस्ते डेपोचे (RMS1.1) हे आरक्षण पूर्ववत करण्यात आले.
24	MRS24	SMC 17	Kandivali	1151	Nil	Nil	WS 53	R zone to be marked as RMS1.1	RMS1.1 (Road Depot) is retained as per SRDP 91

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
25	MRS25	ASMC 2	कांदिवली	1021	निरंक	निरंक	WS 53	महानगरपालिका किरकोळ मंडई असे नामनिर्देशन करण्यात यावे.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा-१९९१ यात दर्शविल्याप्रमाणे नामनिर्देशित खुले विक्री क्षेत्र असणारी महानगरपालिका मंडई (RSA1.1) हे आरक्षण पूर्ववत करण्यात आले.
25	MRS25	ASMC 2	Kandivali	1021	Nil	Nil	WS 53	To designate as Municipal retail market.	Designated of 1991 to pulled back, is shown as Municipal Retail Market.
26	MRS26	ASMC 3	पोयसर	874D/1, 874D/2	निरंक	निरंक	WS 54	महानगरपालिका शाळा व क्रीडांगणाच्या भूखंडाच्या सीमांचे संरेखन पुनर्रचित मंजूर विकास आराखडा-१९९१ यात दर्शविल्याप्रमाणे सरकवावे.	महानगरपालिका शाळा व क्रीडांगणाच्या भूखंडाच्या सीमा डाव्या बाजूला रस्त्यालागत सरकविण्यात आल्या.
26	MRS26	ASMC 3	Poisar	874D/1, 874D/2	Nil	Nil	WS 54	Alignment of R.E. 1.1 , ROS 1.4 to be shifted as per SRDP 91	Drafting error is corrected and reservation of R.E. 1.1 , ROS 1.4 is shifted to left aligning to road.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
27	MRS27	002631	पोयसर	837 to 840	निरंक	निरंक	WS 54	अर्जदाराने 9 सूचना/हरकती सादर केलेल्या आहेत. त्यापैकी 2 ग्राह्य धरण्यात आली 5) न.भू.क्र. 837 ते 840 पोईसर गाव वरील महानगरपालिका प्रसूती गृह (RH1.2) हे आरक्षण वगळण्यात यावे आणि तेथे मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा-१९९१नुसार तेथे रुग्णालय आणि दवाखाना असे आरक्षण दाखवण्यात यावे. 9) न.भू.क्र. 837 ते 840 पोईसर गाव वरील क्रीडांगण (DOS 1.4) हे आरक्षण वगळण्यात यावे आणि तेथे मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा-१९९१नुसार आरक्षण दाखवण्यात यावे.	5) न.भू.क्र. 837 ते 840 पोईसर गाव येथील लोकवस्ती आणि त्यासाठी असलेल्या आवश्यकतेनुसार महानगरपालिका प्रसूती गृह (RH1.2) हे आरक्षण वगळण्यात आले आणि तेथे रुग्णालय (RH 1.2) असे आरक्षण दाखवण्यात यावे. 9) न.भू.क्र. 837 ते 840 पोईसर गाव वरील नामनिर्देशित क्रीडांगण (DOS 1.4) हे आरक्षण उच्च दाबाच्या विद्यूत वाहिनी खाली असल्याने वगळण्यात आले आणि तेथे नामनिर्देशित उद्यान/बगीचा (DOS 1.5) असे दाखवण्यात यावे.
27	MRS27	002631	Poisar	837 to 840	Nil	Nil	WS 54	The applicant has submitted 9 suggestion/objections out of which 2 were accepted. The gist of the same is as follows 5) RH 1.2 Municipal Maternity Home shall be deleted and retain the reservation as per SRDP 1991 that is Hospital and Dispensary 9) DOS 1.4 Playground to be deleted and retain the 1991 reservation	5. Considering the development in the said locality and the requirements, the plot reserved for RH 1.3 maternity home is revised for hospital RH 1.2. 9. In view of the facts that the green area is proposed below the H.T. line, the reservation should be DOS 1.5 instead of DOS 1.4. The necessary corrections are made in DP sheet.
28	MRS28	ASMC 9	आकुर्ली	163pt.	निरंक	निरंक	WS 49	न. भू. क्र. 163 भाग, आकुर्लि गाव येथील महापालिका शाळा, प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा आणि क्रीडांगण हे आरक्षण ठेवण्यात यावे.	न. भू. क्र. 163 भाग, आकुर्लि गाव येथे मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा-१९९१नुसार महापालिका शाळा, प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा आणि क्रीडांगण हे आरक्षण ठेवण्यात आले.
28	MRS28	ASMC 9	Akurli	163pt.	Nil	Nil	WS 49	To show reservation of RE1.1, RE1.2, ROS1.4 on said CTS	Reservation shown in SRDP 1991 is pulled back.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
फेरफार / आरक्षण रद्द / शासकीय निर्देशन / कोर्टाचे हुकुम : प्रकरणे									
Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases									
29	MRS29	284, SMC-6	मालाड (उ)	403/C	निरंक	निरंक	WS 48	प्राथमिक व माध्यमिक शाळेचे आरक्षण रद्द करुन सदरचा भूभाग निवासी पट्टयात दाखविण्यात यावा.	प्राथमिक व माध्यमिक शाळेचे आरक्षण रद्द केले. आरक्षण रद्द झाल्याची नोंद सुधारित प्रारुप विकास नियोजन आराखडा 2034 मध्ये रिट याचिका क्र. 933/2011, आणि शासकीय अधिसूचना क्र. TPB-313/448/CR-135/2013/UD-11 DT. 10.02.14. याप्रमाणे घेतली.
29	MRS29	284, SMC-6	Malad (North)	403/C	Nil	Nil	WS 48	To delete reservation of RE 1.2 (Primary/Secondary School) and land shall be placed in Residential Zone.	RE1.2 deleted and Effect of Lapsing of Reservation is taken in RDDP 34. Court order no: WP no. 933/2011, Govt. clearification issued under no. TPB-313/448/CR-135/2013/UD-11 DT. 10.02.14.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
30	MRS30	623, SMC-8	कांदिवली	436	निरंक	निरंक	WS 52	न.भू.क्र. 436 वरील क्रीडांगणाचे आरक्षण रद्द करावे आणि उच्च क्षमतेच्या विद्युत वाहिन्या सदरील भूखंडावरून जात असल्याचे दर्शविण्यात आल्याने सदरील भूखंड औद्योगिक क्षेत्रात समाविष्ट करावा.	सदरील शासकीय मालकीचा भूखंड 'कांदिवली औद्योगिक वसाहत' यांना दिलेला आहे. राज्यशासनाच्या नगरविकास विभागाच्या अधिसूचना क्र. TPB/4303/618/CR-121 /03 / UD-11 दिनांक 25.07.2003 अन्वये क्रीडांगणाचे (ROS 1.4) आरक्षण रद्द करण्यात आले व सदरील भूखंड औद्योगिक क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात आला.
30	MRS30	623, SMC-8	Kandivali	436	Nil	Nil	WS 52	To delete the reservation of ROS 1.4 shown on the plot CTS No. 436 and also HVL (High Voltage Lines) as shown passing over the said plot. Include the said plot in Industrial Zone	ROS1.4 deleted, Since, Government plot allocated to Kandivali Industrial Estate and In view of Govt. notification, modification under No.TPB/4303/618/CR-121/03/UD-11 dtd. 25.07.2003. The plot bearing C.T.S. 436, village Kandivali is placed in I Zone by deleting ROS1.4.
31	MRS31	002173	कांदिवली	749/E	निरंक	निरंक	WS 53	बेघरांसाठी निवारा या आरक्षणावर आक्षेप आहे. बेघरांसाठी निवारा हे आरक्षण रद्द करुन तेथे रहिवासी क्षेत्र टाकण्यात यावे.	मंजूर पुनर्रचित विकास नियोजन आराखडा 1991 नुसार सदर जागेवर इंधन केंद्र असे आरक्षण होते, परंतु सदरचे आरक्षण हे खरेदी सूचना बजावल्यानंतर विहित मुदतीत महानगरपालिकेने अधिग्रहण न केल्याने तेथे सुधारित प्रारूप विकास नियोजन आराखडा 2034 नुसार ठेवण्यात आलेले बेघरांसाठी निवारा (RSA 2.9) हे आरक्षण खरेदी रद्द झाल्याने ते वगळण्यात आले आणि तो भूभाग रहिवाशी क्षेत्र म्हणून दाखविण्यात आले.
31	MRS31	002173	Kandivali	749/E	Nil	Nil	WS 53	Objection regarding the reservation of Homeless Shelter RSA 2.9 Requested to de-reserved from Homeless Shelter (RSA 2.9) and placed in Residential Zone on CTS No. 749/E	The land under reservation of Petrol pump in 1991 DP was not acquired within the statutory period after the purchase notice and hence, reservation of RSA2.9 (Homeless Shelter) proposed on the land where reservation was lapsed is deleted and included in surrounding zone.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
32	MRS32	003143, '000266	कांदिवली	128A/15/B/1, 128A/15B/2, 128A/15/E, 128A/15/B, S. No. 163(pt)	निरंक	निरंक	WS 53	अर्जदाराने 3 सूचना/हरकती सादर केलेल्या आहेत. त्यापैकी 1 ग्राह्य धरण्यात आली 1) न.भू.क्र. 128A /15B /2 वरील ROS 1.5 (उद्यान) हे आरक्षण वगळण्यात यावे आणि तो निवासी क्षेत्रात बदलण्यात यावा.	मनपा आयुक्त यांच्या मंजूरी क्र. MCP/668 dt 17.06.07 नुसार सदर ठिकाणचे उद्यान हे आरक्षण वगळले आणि सदर ठिकाणी परवडणारे गृहनिर्माण (RR2.2) हे आरक्षण ठेवण्यात आले.
32	MRS32	003143, '000266	Kandivali	128A/15/B/1, 128A/15B/2, 128A/15/E, 128A/15/B, S. No. 163(pt)	Nil	Nil	WS 53	The applicant has submitted 3 suggestion/objections out of which 1 is accepted. The gist of the same is as follows 1) To delete reservation of ROS 1.5 (garden) on CTS 128A/15B/2 & change it to R zone	1. Extra ROS1.5 is deleted and shown as Affordable Housing (RR2.2) as per sanction under no. MCP/668 dt 17.6.07.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
पूर्वी मंजूर झालेल्या विस्थापना प्रमाणे दुरूस्ती: प्रकरणे									
Corrections as per earlier approved relocation: Cases									
33	MRS33	000384, 429, ASMC 4	पोयसर	874-C/8, 874/C/10 874/C/11 874/C/13 874/C/14	निरंक	निरंक	WS 54	1. सदरहू न.भू.क्रं. चे क्रीडागणाचे व महापालिका शाळेचे आरक्षण रद्द करणे. न.भू.क्र. चे सिमाकांची सुधारण करावी	1. न.भू.क्र. 874 D/1 (Pt), 874 C/7, 874 C/9 CTS 874 C/10 वरील क्रीडांगण आणि महापालिका शाळा हे आरक्षण पुर्नस्थापीत मंजूरी क्र. ChE/1640/DP (WS)/P & dtd. 10.07.1999 यानुसार करण्यात आले. न.भू.क्र. चे सिमा सुधारण्यात आल्या.
33	MRS33	000384, 429, ASMC 4	Poisar	874-C/8, 874/C/10 874/C/11 874/C/13 874/C/14	Nil	Nil	WS 54	1) To delete the reservation of : Playground (ROS 1.4), Playground (PG) (ROS 1.4), Designated Playground (DOS 1.4), Municipal School (RE 1.1). To correct the boundary of the plot as per C.T.S. Plan/Layout copy.	1. Relocation of ROS 1.4 and RE1.1 from CTS 874 D/1 (Pt), 874 C/7, 874 C/9 CTS 874 C/10 are shown as per file. ChE/1640/DP (WS)/P &R dtd. 10.07.1999. CTS boundary corrected.

सही/- **श्री सुरेश सुर्वे**

सही/- **श्री सुधीर घाटे**

सही/- **श्री गौतम चटर्जी**

सही/- **श्री मनोज कोटक**

सही/- **श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**

सही/- **श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
34	MRS34	1629, 002931, '001415	पोयसर	381/1-A & 381/1-B	निरंक	निरंक	WS 54	मंजूर बांधकामावर असलेले मोकळ्या जागेचे आरक्षण वगळावे.	मंजूर अभिन्यास क्र. CE/630/LOR Dtd. 7/12/2000 आणि CE/19681/DP Dtd. 4/12/1985 & CHE/869/DP/WS Dtd 02/08/1999 नुसार झालेल्या मनोरंजन मैदानाच्या पुर्नस्थापनेनुसार न.भू.क्र.381 A/1/1 गाव पोईसर येथील उद्यान / बगीचा हे आरक्षण वगळण्यात आले.
34	MRS34	1629, 002931, '001415	Poisar	381/1-A & 381/1-B	Nil	Nil	WS 54	To delete the Open Space reservation over the approved structure.	Reservation of ROS1.5 deleted from CTS No. 381A/1/1 of Poisar, as residential building exist as per approved layout under CE/630/LOR Dtd. 7/12/2000 as cognisance of Relocation of RG Reservation Under CE/19681/DP Dtd. 4/12/1985 & CHE/869/DP/WS Dtd 02/08/1999 is already taken.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
35	MRS35	SMC 1, SMC 2, 1098, 221, 1875	पोयसर	793, 809A/1/1/6, 809A/1/1/7	निरंक	निरंक	WS 54	न.भू.क्र.809/अ/1/1/6 आ॥णि/अ/अ/1/1/7 पोईसर गाव हे वाहनतळ व खुले विक्री केंद्र असणारी कीरकोळ मंडई याकरीता याकरीता आरक्षित दाखविण्यात आलेले नाही. सदर आरक्षण हे न.भू.क्र.793 ब पोईसर गाव येथून पुनर्निश्चित करण्यात आले आहे. तसेच 793 ब पोईसर जेथून पुनर्निश्चित केले होते तेथे पुन्हा तसेच दाखविण्यात आले. सबब 793 ब वरील आरक्षण हे मा. आयुक्तांच्या पुनर्निश्चित करण्यात आलेल्या मंजूरीनुसार दाखविणे.	पुनर्निश्चित आराखडयाच्या मंजूरी क्र.CHE/901/DPWS 21.10.99 प्रमाणे दाखविलेले न.भू.क्र.793/ब येथील खुले विक्री क्षेत्र असणारी महापालिका मंडई (RSA1.1), व वाहनतळ (RT1.6) वगळून न.भू.क्र.793/ब हे निवासी क्षेत्रात दाखविण्यात आले आणि न.भू.क्र.809/अ/1/1/6आणि 809/अ/1/1/7 हे अनुक्रमे खुले विक्री क्षेत्र असणारी महापालिका मंडई (RSA1.1), व वाहनतळ (RT1.6) असे दर्शविण्यात आले.
35	MRS35	SMC 1, SMC 2, 1098, 221, 1875	Poisar	793, 809A/1/1/6, 809A/1/1/7	Nil	Nil	WS 54	RSA1.2 (Retail Market with Vending Zone), RT1.6 (Parking Lot) on CTS 793/B to CTS 809A/1/1/6, 809A/1/1/7	As per approved relocation ChE/901/DP-WS dtd.21/10/99. Deleted RSA1.1, RT1.6 on CTS 793/B - converted it to Residential zone and Reserved CTS 809A/1/1/6, 809A/1/1/7 as RSA1.2, RT1.6 respectively.
36	MRS36	SMC 3	पोयसर	171/1A/8	निरंक	निरंक	WS 49	न.भू.क्र. 171/1A/8 या भूखंडवरील ROS1.4 (क्रीडांगण), RE1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) ही आरक्षणे वगळण्यात यावीत.	पुनर्स्थापनेप्रमाणे मंजूर अभिन्यास क्र. CHE/A-3545/BPWS/AR नुसार न.भू.क्र. 171/1A/8 या भूखंडवरील क्रीडांगण (ROS1.4), प्राथमिक/माध्यमिक शाळा (RE1.2) ही आरक्षणे वगळण्यात आली आणि तेथे निवासी क्षेत्र करण्यात आले.
36	MRS36	SMC 3	Poisar	171/1A/8	Nil	Nil	WS 49	ROS1.4 (Play Ground), RE1.2 (Primary/Secondary School) on CTS 171/1A/8 to be deleted.	Layout is approved CHE/A-3545/BPWS/AR as per relocation. Deleted ROS1.4, RE1.2 on CTS 171/1A/8 and is converted to R-zone. Since, ROS1.4 and RE1.2 is already shown on relocated position.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
37	MRS37	SMC 4, 1098, 221	पोयसर	809/A/1/19B	निरंक	निरंक	WS 54	न.भू.क्र. 809A/1/19/B या भूखंडावरील (RSA 1.2) खुले विक्री क्षेत्र असणारी किरकोळ मंडई , (RT 1.6) वाहनतळ ही आरक्षणे वगळण्यात यावीत.	मंजूर पुनर्स्थापित परवानगी क्र. CHE/901/DP-WS. Dt. 21.10.99 नुसार न.भू.क्र. 809A/1/19/B या भूखंडावरील खुले विक्री क्षेत्र असणारी किरकोळ मंडई (RSA 1.2), वाहनतळ (RT 1.6) ही आरक्षणे वगळण्यात आली आणि न.भू.क्र. 809A/1/19/B हा निवासी क्षेत्र असा दाखविण्यात आला. मजूर पुर्नरचित विकास नियोजन आराखडा 1991 नुसार न. भू. क्र. 809A/1/19A/1/5 येथील खुले विक्री क्षेत्र असणारी महानगरपालिका मंडई (RSA 1.1) ही खुले विक्री क्षेत्र असणारी किरकोळ मंडई (RSA1.2) अशी दाखविण्यात आली.
37	MRS37	SMC 4, 1098, 221	Poisar	809/A/1/19B	Nil	Nil	WS 54	RSA1.2 (Retail Market with Vending Zone) , RT1.6 (Parking Lot) on CTS 809A/1/19B to be deleted	As per approved relocation CHE/901/DP-WS. Dt. 21.10.99 Deleted RSA1.2, RT1.6 on CTS 809A/1/19B - Converted it to R-zone RSA 1.1 changed to RSA1.2 on CTS no. 809A/1/19A/1/5 as per 1991 SRDP.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
38	MRS38	003118, '003229	पोयसर	874/D/1	निरंक	निरंक	WS 54	अर्जदाराने 9 सूचना / हरकती दाखल केलयता होत्या. त्यापैकि 4 ग्राह्य धरण्यात आल्या 1. क्रीडांगणाची पुनर्स्थापना मंजूरीनुसार अंतर्भूत करावी. 2. सुधारित मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे क्रीडांगण व महापालिका शाळेचे आरक्षण मूळ ठिकाणी कायम ठेवणे. 4. प्रस्तावित क्रीडांगण व महापालिका शाळेचे आरक्षण वगळावे. 5.क्रीडांगण-आरक्षणाचे क्षेत्र वाढ॥विणे.	1 व 2)- मंजूर पुनर्स्थापित परवानगी क्र. ChE/1640/DP (WS)/P &R dtd. 10.07.1999 नुसार CTS 874 D/1 (भाग), 874 C/7, 874 C/9 CTS 874 C/10 येथे क्रीडांगण (ROS 1.4) आणि महापालिका शाळा (RE1.1) असे दाखविण्यात आले. 4.5.) सदर ठिकाणचे प्रारूप विकास नियोजन आराखडा 2034 मध्ये नव्याने ठेवण्यात आलेली आणि सुधारित प्रारूप विकास नियोजन आराखडा 2034 मध्ये ठेवलेली अधिकची असलेली क्रीडांगण (ROS1.4) वगळलेले हे आरक्षण सुधरित मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे ठेवण्यात आली,
38	MRS38	003118, '003229	Poisar	874/D/1	Nil	Nil	WS 54	The applicant has submitted 9 suggestion/objections out of which 4 were accepted. The gist of the same is as follows 1) To incorporate the relocation of PG as per approval. 2) To maintain the original location of RE 1.1 and ROS 1.4 as per SRDP 1991 4) To delete the proposed RE 1.1 & ROS 1.4 5)Increase in the area of Reservation ROS1.4	**1. 2.** Relocation of ROS 1.4 and RE1.1 from CTS 874 D/1 (Pt), 874 C/7, 874 C/9 CTS 874 C/10 are shown as per file. CHE/1640/DP (WS)/P &R dtd. 10.07.1989. **4. 5.** Reservations retained as per SRDP 91 by deleting extra ROS1.4 proposed in EDDP 34 and retained in RDDP 34.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
39	MRS39	004084	पोयसर	778/B (pt), 741(pt), 755C(pt), 666/B (pt), 663(pt), 661(pt), 660(pt)	निरंक	निरंक	WS 54	सदर ठिकाणी अर्जदाराने 8 सूचना/ हरकती नोंदविल्या त्यापैकि खालील 5 ग्राह्य धरण्यात आल्या. 2.आराखडा क्र. प. उ. 54 मधील आर/दक्षिण आणि आर/मध्य विभागातील ठाकुर संकुल आणि पोईसर येथील झोपडपट्टीने बाधित जागेविषयी. ए) न. भू. क्र. 778/B(भाग), 741(भाग), 755C(भाग), 666/B(भाग), 663(भाग), 661(भाग), 660 (भाग) ने बाधित ठाकुर संकुल ते सुरभि सर्कल पर्यतचा अस्तीत्वात असलेला 44 फूट रुंद रस्ता हा 60 फूट करण्यात यावा. सी) न. भू. क्र. CTS No. 381A/1/D and CTS No. 381/A/1/2 (भाग) पोईसर गाव येथील उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) हे आरक्षण वगळण्यात यावे. 3) वि. नि. आराखडा क्र. प. उ. 49 मधील लोखंडवाला संकुल, आकुर्ली गाव, येथील सूचना/ हरकती. ए) लोखंडवाला संकुल येथे लोकोपयोगी सुविधा म्हणून इंधन केंद्र (RPU 2.1) उपलब्ध करणे. ब) न. भू. क्र. 146/2 आकुर्ली गाव येथे संस्कृतिक केंद्र, नाट्यगृह, सिनेमागृह (RSA 3.3), महानगर पालिका शाळेच्या ठिकाणी करण्यात यावे. ए) कांदिवली स्थानक, मालाड (पूर्व), कांदिवली येथील पुनर्वसन व पुंनर्प्रस्थापण (RR 2.1) या दोन आरक्षणामधून नवीन विकास नियोजन रस्ता ठेवण्यात यावा.	2.ए) न. भू. क्र. 778/B(भाग), 741(भाग), 755C(भाग), 666/B(भाग), 663(भाग), 661(भाग), 660 (भाग) ने बाधित ठाकुर संकुल ते सुरभि सर्कल पर्यतचा अस्तीत्वात असलेला हा तेथे खूप शाळा असल्याने 13.40 मीटर रुंदी ऐवजी 18.30 मीटर रुंद करण्यात आला. 2 सी) न. भू. क्र. CTS No. 381A/1/D and CTS No. 381/A/1/2 (भाग) पोईसर गाव येथे निवासी इमारत मंजूर अभिन्यास क्र. CE/630/LOR dtd. 7/12/2000 आणि मनोरंजन मैदानाचे मंजूर पुनरस्थापणा क्र. CE/19681/DP dtd. 4/12/1985 & ChE/869/DP/WS dtd 02/08/1999 नुसार CTS No. 381A/1/D and CTS No. 381/A/1/2 (भाग) येथील उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) हे आरक्षण वगळण्यात यावे. 3) वि. नि. आराखडा क्र. प. उ. 49 मधील लोखंडवाला संकुल, आकुर्ली गाव, येथील सूचना/ हरकती. 3 ए) लोखंडवाला संकुल येथे इंधन केंद्र (RPU 2.1) हि लोकोपयोगी सुविधा परिसरात उपलब्ध नसल्याने बस डेपो लगतची जागा इंधन केंद्र (RPU 2.1) म्हणून आरक्षित करण्यात आली。 3 ब) न. भू. क्र. 146/2 आकुर्ली गाव येथे संस्कृतिक केंद्र, नाट्यगृह, सिनेमागृह (RSA 3.3), महानगर पालिका शाळा RE1.1 वगळून करण्यात आले. 4 ए) कांदिवली स्थानक, मालाड (पूर्व), कांदिवली येथील न. भू. क्र. ६ मालाड गाव येथे पुनर्वसन व पुंनर्प्रस्थापण (RR 2.1) या दोन आरक्षणामधून नवीन १३.४० मीटर रुंद विकास नियोजन रस्ता ठेवण्यात आला.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
39	MRS39	004084	Poisar	778/B (pt), 741(pt), 755C(pt), 666/B (pt), 663(pt), 661(pt), 660(pt)	Nil	Nil	WS 54	The applicant has submitted 8 suggestion/objections out of which 5 were accepted. The gist of the same is as follows 2) Suggestion for Thakur Complex & Poisar Slum Ward R/S & R/C Village Poisar Sheet No. WS 54. a) Suggested to widen the existing road width 44 to 60 for land comprising of CTS No. 778/B(pt), 741(pt), 755C(pt), 666/B(pt), 663(pt), 661(pt), 660 (pt). The referred road is starting from Thakur office to Surabhi Circle. c) Object and request to delete the reservation of ROS 1.5 Garden/Park on plot bearing CTS No. 381A/1/D and CTS No. 381/A/1/2 (pt) Village poisar. 3) Suggestion for Lokhandwala Complex, Village Akruli Ward R/S, Sheet No. WS 49 a) Suggest to propose a reservation to public utility and facilities RPU 2.1 Fuel station/Petrol Pump in Lokhandwala Complex. b) Suggest to prpose a reservation of Social Amenities RSA 3.3 Cultural Centre, Drama, Theatre/ Theatre on CTS No. 146/2 Village Akurli at Akurli road instead of Reservation RE 1.1 Municipal School. 4) Suggestion for area near Kandivali Statin East, Village Malad (East) Ward P/N Sheet No. WS 48. a) Suggested to propose a DP Road between two reservation of RR 2.1 near Kandivali Station, Village Malad (East), Kandivali (East).	**2(a)** The Road is proposed for widening from 13.40 mtrs. to 18.30 mtrs. due to the number of Schools in the said vicinity. The necessary corrections on the D.P. are made. **2(c)** Reservation of ROS1.5 deleted from CTS no. 381 A/1//1 of Poisar, as residential building exists on site as per approved layout u/n CE/630/LOR dtd. 7/12/2000 taking cognisance of relocation of RG reservation u/n CE/19681/DP dtd. 4/12/1985 & ChE/869/DP/WS dtd 02/08/1999. **3(a)** There is no Fuel Station in the said vicinity. So it is proposed to place the reservation of Fuel Station adjacent to BEST Bus Depot area and D.P. plan is modified accordingly. **3(b)**The request is accepted and the reservation RE 1.1 on plot is deleted and the same is reserved for RSA 3.3 on CTS No. 146/2. **4(a)**The 13.40 mtrs wide D.P. Road is shown on the existing Road in between the two reservations of RR 2.1, placed on CTS no. 6 of Malad.
DAM/RAM मधील दुरुस्ती इनडस्ट्रीयल ते व्यावसायिक/ निवासी प्रकरणे									
Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases									
40	MRS40	4482, ASMC 1	कांदिवली	27A, 13A/B	निरंक	निरंक	WS 53	सदर ठिकाणचे नाम निर्देशित सुविधा भूखंड आणि वृद्धाश्रम (RSA 4.9) हे आरक्षण वगळण्यात यावे.	सदर ठिकाणचे नाम निर्देशित सुविधा भूखंडाचे सिमांकन दुरूस्त करण्यात आले.
40	MRS40	4482, ASMC 1	Kandivali	27A, 13A/B	Nil	Nil	WS 53	To delete DAM and RSA 4.9 from the said plot as residential building is constructed on site.	DAM is marked correctly as per demarcation given on site

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
41	MRS41	001579 001635	कांदिवली	749A	निरंक	निरंक	WS 53	न.भू.क्र.749 अ कांदीवली गाव येथे नामनिर्देशित सुविधोकरीता भूखंड आणि नामनिर्देशित सार्वजनिक सभागृह दाखविण्यात यावे.	सदरचा भूखंड हा महानगरपालिकेच्या ताब्यात असल्याने त्यास नामनिर्देशित सुविधेकरीता भूखंड असे दाखविण्यात आले.
41	MRS41	001579 001635	Kandivali	749A	Nil	Nil	WS 53	Reserve CTS 749A of Kandivali village for DAM & DSA 3.8	The plot under reference is already in possession of MCGM. Area under municipal possession is shown as DAM.
42	MRS42	1639, 1581	कांदिवली	801A/2 , 796B/2	निरंक	निरंक	WS 53	न.भू.क्र.801 अ/2आणि 796A /2 कांदीवली गाव येथे नामनि र्देशित कल्याण केंद्र (DSA 2.5) आणि नामनिर्देशित पोलीस चौकी (DPU 2.5)दाखविण्यात यावी.	न.भू.क्र.801 अ/2 आणि 796B/2 कांदीवली गाव हा भूखंड महानगरपालिकेच्या ताब्यात असल्याने त्यास नामनि र्देशित सुविधोकरीता भूखंड (DAM)असे दाखविण्यात आले.
42	MRS42	1639, 1581	Kandivali	801A/2 , 796B/2	Nil	Nil	WS 53	Designate DSA 2.5 and DPU 3.2 instead of R zone, as per earlier approvals on the said plot CTS 801A/2 and 796A/2 of Kandivali village.	Since the plot is already in possession of MCGM, the same is shown as DAM.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
43	MRS43	004466	1. आकुर्ली 4.वाधवान 6. मालाड(प) 7.मालाड(प) 8. कांदिवली 9.पोयसर 10.कांदिवली 13.कांदिवली 14.वाधवान 15.वाधवान 17.आकुर्ली 18.आकुर्ली 19.आकुर्ली 21.कांदिवली	163A 4. 97 6. 403 E 7. 249 8. 1336,1337 ,1338, 1323C, 1336B 9. 791 10. 749 A/2 13. 1111(pt) 14. 55 (pt) 15. 57 E (pt) 17. 135 (pt) 18. 132 A/2 19. 137 C/2 21. 648 & 650	निरंक	निरंक	WS 49 4.WS 48 6. WS 48 7.WS 48 8.WS 48 9.WS 54 10.WS 53 13.WS 53 14.WS 48 15.WS 48 17.WS 53 18.WS 53 19.WS 53 21.WS 53	सदर ठिकाणी अर्जदाराने 22 सूचना/ हरकती नोंदविल्या त्यापैकि खालील 14 ग्राह्य धरण्यात आल्या. 1. सदर ठिकाणी आपत्कालीन व्यवस्थापन सुविधा (RO 3.1) दाखविण्यात आली आहे परंतु तेथे महापालिका शाळा अस्तीत्वात असल्याने आपत्कालीन व्यवस्थापन सुविधा हे आरक्षण उपलब्ध करून देणे शक्य होणार नाही. 4. न.भू.क्र.97 याचा काही भाग हा नामनिर्देशित जिमखाना असा दाखविणयात आलेला आहे.परंतु सदर ठिकाणी महापालिका मंडई अस्तित्वात असल्याने तेथे नामनिर्देशित महापालिका मंडई दाखविण्यात यावी. 6. सदर ठिकाणी उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) असे आरक्षण दाखविण्यात आले असून तेथे नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान(DOS 2.6) असे दाखविण्यात यावे. 7. सदर ठिकाणी असणारा रस्ता हा शंकर गल्ली ते एम.जी.रोड पर्यंत 18.30 मी. रुंदीचा करण्यात यावा. 8. सदर ठिकाणच्या नामनिर्देशित क्रीडांगणाचा आकार सुधारण्यात यावा तसेच सदर नामनिर्देशित क्रीडांगणासाठी अस्तित्वात असणारा रस्ता हा हक्काचा मार्ग म्हणून दाख॥विण्यात यावा. 9. सदर ठिकाणी असणारी वास्तुही बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस सुविधेकरीता भूखंड सद्यस्थितीत घन कचरा विभागाच्या कामकाजाकरीता वापरात आहे म्हणून सदर वास्तु ही घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा म्हणून नामनिर्देशन करण्यात यावे.	1. सदर जागा ही महानगरपालिकेच्या ताब्यात असल्याने बहुउद्देशीय आरक्षणे ठेवण्यात आली, जसे की नामनिर्देशित ग्रथांलय, नामनिर्देशित शाळा आणि काही भाग आपत्कालीन व्यवस्थापन सुविधेकरीता आरक्षित करण्यात आला तसेच भूभागाच्या पश्चिमे कडील ROS3.1 वगळण्यात आले. 4. सदर ठिकाणी महापालिका मंडई ही जागेवर अस्तित्वात असल्याने न.भू.क्र.97 वाढवण गाव याचा काही भाग खुले विक्री केंद्र असणारी महानगरपालिका मंडई करीता दाखविण्यात आला. 6. न.भू.क्र.403 ही जागा महानगरपालिकेच्या ताब्यात असल्याने सदर ठिकाणी नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान (DOS 2.6) असे दाखविण्यात आले. 7. मंजूर पुनर्रचित विकास नियोजन आराखडा 1991 नुसार 13.40 मी. रुंदीचा असून तेथे चुकून 12.20 मी. असे नमूद करण्यात आलेले आहे. तरी सदर रस्ता 13.40 मी.असा करण्यात आला. सदर रस्ता हा पी/उ विभागातून सुध्दा जात असल्याने तेथे दुरुस्ती करण्यात आली. 8. मंजूर पुनर्रचित विकास नियोजन आराखडा 1991चे आरक्षण हे नामनिर्देशित झाल्याने त्याचा आकार व आकारमान हे जागेवर अस्तित्वात असल्याप्रमाणे करण्यात आले.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
43	MRS43							10. सदरचा भूखंड बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करण्यात आलेला सुविधेकरीता भूखंड आहे. तरी त्याची नोंद प्रारुप विकास आराखडयात घेण्यात यावी. 13. बेस्ट बस सुविधोकरीता नामनिर्देशित असलेल्या जागेच्या समोर महानगरपालिका कर्मचारी वसाहतीकरीता नामनि र्देशन करण्यात आलेल्या जागेच्या काही भाग हा महानगरपालिकेची चौकी म्हणून वापरात आहे तरी सदरच्या भूखंडाचा काही भाग व समोरील बेस्ट बस सुविधोकरीता असलेलली जागा ही महानगरपालिका चौकाीवरील आरक्षित करण्यात यावा. 14. सदर ठिकानी दाखविण्यात आलेली बहु उद्देशीय समाज केंद्राच्या (RSA 2.1) जागी महानगरपालिकेचे ग्रंथालय अस्तीत्वात असल्याने तेथे नामनिर्देशित ग्रंथालय दाखविण्यात यावे. 15. महानगरपालिकेच्या वापरातील खेळाचे मैदान हे नामनिर्देशित क्रीडांगण(DOS 1.4) असे दाखविण्यात यावे. 17.18.19.21 न. भू. क्र. 135बी, 132 ए/2, 132 सी/2, 648 & 650 येथे नामनिर्देशित सुविधेकरिता भूखंड असे दाखविण्यात यावे.	9. 10. 17. 18. 19. 21) मंजूर पुनर्रचित विकास नियोजन आराखडा 1991 च्या धोरणानुसार सुविधोकरीताची जागा महानगरपालिकेस हस्तांतरीत झालेली असल्याने सदर भूखंड नामनिर्देशित सुविधेकरीता भूखंड असे दाखविण्यात आले. 13. सदरचा भूखंड हा महानगरपालिकेच्या ताब्यात असल्याने त्यास बहुउद्देशिय सुविधोकरीता नामनिर्देशित केला, जसे की महानगरपालिका चौकी (DMS 1.2) आणि महानगरपालिकेच्या सुविधेकरीता (DMS 1.3)आरक्षित करण्यात आला. 14. मंजूर पुनर्रचित विकास नियोजन आराखडा 1991 च्या धोरणानुसार सुविधोकरीताची जागा महानगरपालिकेस हस्तांतरीत झालेली असल्याने सदर भूखंड नामनिर्देशित ग्रंथालय (DSA 2.8) असेदाखविण्यात आले. 15. सदरचा भूखंड महानगरपालिकेस हस्तांतरीत झालेला असल्याने न. भू. क्र. 57 E वाढवन गाव हे नामनिर्देशित क्रीडांगण (DOS 1.4) असे दाखविण्यात आले.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
43	MRS43	004466	1. Akurli 4.Wadhwan 6. Malad (W) 7.Malad (W) 8. Kandivali 9.Poisar 10.Kandivali 13.Kandivali 14.Wadhwan 15.Wadhwan 17.Akurli 18.Akurli 19.Akurli 21.Kandivali	163A 4. 97 6. 403 E 7. 249 8. 1336, 1337, 1338, 1323C, 1336B 9. 791 10. 749 A/2 13. 1111(pt) 14. 55 (pt) 15. 57 E (pt) 17. 135 (pt) 18. 132 A/2 19. 137 C/2 21. 648 & 650	Nil	Nil	WS 49 4.WS 48 6. WS 48 7.WS 48 8.WS 48 9.WS 54 10.WS 53 13.WS 53 14.WS 48 15.WS 48 17.WS 53 18.WS 53 19.WS 53 21.WS 53	The applicant has submitted 22 suggestion/objections out of which 14 were accepted. The gist as follows 1. The reservation of RO 3.1 (Disaster Managment facility) is shown. There is Municipal school is in existence therefore no feasible to implement this reservation. 4.There is designation of DOS 2.5 (Sports complex) stadium shown on part portion however there is a Municipal Market is in existance hence suggested to designated that portion for Municipal market 6. The reservation of ROS1.5 to be designated as DOS2.6 7. To propose this road as 18.30mt wide to its full length from Shankar lane to M.G. road. 8. The shape of designation DOS 1.4 needs to be rectified and also existing approach road to this DOS to be shown. 9. There is a structure handed over to MCGM as a layout amenity and same is to be designated for SWM facility. 10. The said plot is handed over to MCGM. Therefore it is suggested to designat the same as amenity. (I to R) 13. Suggested to designate the part portion of DR 1.1 for Municipal chowky and also the DT 1.4 as it is also used for Municipal chowky purpose. 14. The part portion of land is reserved as RSA2.1 ,however there is a existing structure handed over to MCGM as a library in lieu of accomodation reservation. Therefore to designate as library. 15. There is a part portion of land, in possession of MCGM and used as a P.G. which is not shown in DDP. Therefore it is prposed to designate the same as DOS 1.4. 17. 18. 19. 21. The portion of land bearing CTS no.135 (B), 132 A/2, 137 C/2 and 648 & 650 to designate the same as DAM.	1. The plot under reference which is in MCGM possession is shown as multiple reservation. i.e. Entire plot shown designated for DSA 2.8+DE1.1+RO3.1 by deleting small strip of RO3.1 on part portion. 4. As Municipal Market exist on site, DOS 2.5 (Sports complex)is changed to designated Municipal market. 6. It is confirmed that the land under reference is in MCGM's possession hence, the reservation changed to appropriate designations i.e. 'DOS 2.6 RECREATION GROUND' 7. While retaining the SRDP 1991 the width of the DP road got printed as 12.20 instead of 13.40M which is corrected. 8. As the said reservation was in SRDP 1991 and got designated; shape and size of the designation corrected as per existing site condition. 9. 10. 17. 18. 19. 21. The amenity is handed over and the same is shown as Designated amenity 'DAM'. 13. As the plot under reference is under municipal possession the request is considered and shown as multiple designation Shown as DMS 1.2 MUNICIPAL CHOWKY+DMS 1.3 MUNICIPAL FACILITIES." 14. As existing structure handed over to MCGM, Designated the same as library. 15. Since the land is in possession of MCGM. Therefore, request to Designate CST 57 E (pt)-Wadhavan as DOS 1.4 Play Ground is accepted.

सही/- **श्री सुरेश सुर्वे**

सही/- **श्री सुधीर घाटे**

सही/- **श्री गौतम चटर्जी**

सही/- **श्री मनोज कोटक**

सही/- **श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**

सही/- **श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
मंजूर आराखड्याप्रमाणे दुरूस्ती : प्रकरणे									
Corrections as per approved layout: Cases									
44	MRS44	000432, '002812, 3251	कांदिवली	1-B, S.v no-149(pt)	निरंक	निरंक	WS 52	सहयाद्री नगरः चारकोप ही सरकारी जागा कापड बाजार मराठा कामगार मंडळ - माथाडी आणि साधारण कामगार युनियन यांस रहीवाशी बांधकामाकरिता जीडीएस/1462/2014 दि.11.07.2014 रोजी देण्यात आली. तरी सदर जमीनीवरील सार्वजनिक मोकळया जागा, दवाखाना, शाळा क्रीडांगण, पोलिस ठाणे, रोड, कल्याण केंद्र, रात्र निवारा ही आरक्षणे वगळण्यात यावी.	मंजूर अभिन्यास क्र. CHE/428/LOR 17.11. 1998 नुसार सुधारित प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये दाखविण्यात आलेले नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान (DOS2.6), नामनिर्देशित क्रीडांगण (DOS1.4), उद्यान/बगीचा ROS1.5(3 nos.), बेघरांसाठी निवारा (RSA2.9), बहु उद्देशीय समाज केंद्र (RSA2.1), रुग्णालय (RH1.2) आणि 9.15 मीटर रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता हे वगळण्यात आले. मंजूर पुनर्रचित विकास नियोजन आरखडा १९९१ मध्ये प्रस्तावित अभिन्यसतील मनोरंजन मैदाने हि 15% मनोरंजन मैदान आणि 15 % उद्यान अशी दाखविण्यात आली होती. मंजूर अभिन्यासानुसार अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान (Layout R G) असे अक्षरी लिहिण्यात आले. आणि अभिन्यासातील सुविधेकरिता जागा हि सुविधा भूखंड (RAM)असे आरक्षण दाखविण्यात आले.
44	MRS44	000432, '002812, 3251	Kandivali	1-B, S.v no-149(pt)	Nil	Nil	WS 52	To delete/Cancel reservation of Public Open Space, Hospital, School, PG, Police Station, Road, Welfare Centre, might shelter on the Plot of Sahyadri Nagar,Charkop which is Government Land given on lease for 90 years to " Cloth Market Maratha Kaamgar Mandal - Mathadi & General Labour Union to Construct Housing, which is proposed under Step No. 5 of this Union Under No. G.D.S./1462/2014, Dtd. 11/07/2014.	The DOS2.6, DOS1.4, ROS1.5(3 nos.), RSA2.9, RSA2.1, RH1.2 and proposed 9.15m DP road deleted. Since, layout has been approved under no. CHE/428/LOR Dt. 17.11.98. And the 15% RG and 15% garden as shown in SRDP 91 were proposed layout RG's and further the open spaces designated in draft DP are the layout RG's as developed as per approved layout. The layout RG as per approved layout shown in text and the layout amenities is shown as RAM.

सही/- **श्री सुरेश सुर्वे** — सही/- **श्री सुधीर घाटे** — सही/- **श्री गौतम चटर्जी** — सही/- **श्री मनोज कोटक** — सही/- **श्रीमती तृष्णा विश्वासराव** — सही/- **श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
45	MRS45	000948	कांदिवली	625-A/4, 625 (Pt)B & 627/A	निरंक	निरंक	WS 53	18.30 मीटर रुंदीचा रस्त्याचे रेखांकन हे सदर न.भु.क्र. 625अ/4, 625 (भाग) ब, 627/अ या भुखंडावर चालू असलेल्या बांधकामावरुन दाखविण्यात आलेले आहे. तरी 18.30 मीटर रुंदीचा असल्याने अस्तितवात असलेल्या बंदरपाखाडी रोडचे पुर्नरेखांकन करण्यात यावे.	18.30 मीटर रुंदीच्या वि. नि. रस्त्याचे रेखांकन हे हस्तांतरित झालेल्या रस्त्याच्या भूभाग व अभिन्यासानुसार करण्यात आले.
45	MRS45	000948	Kandivali	625-A/4, 625 (Pt)B & 627/A	Nil	Nil	WS 53	The allignment of 18.30 mtr. Wide DP road has been shown on the property where plans has already been sanctioned on construction work is also started. Hence requesting to correctly marked the alignement of 18.30 mtr. Wide DP road and existing Bunderpakhadi Road in RDDP 34.	The Alignment Of 18.3M Dp Road is shown as per Setback Handed Over And Layout Drawing.

सही/- सही/- सही/- सही/- सही/- सही/-

श्री सुरेश सुर्वे **श्री सुधीर घाटे** **श्री गौतम चटर्जी** **श्री मनोज कोटक** **श्रीमती तृष्णा विश्वासराव** **श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
46	MRS46	957, 1474, O-780	पोयसर	852/B, 852/B/1 & 852/B/2	निरंक	निरंक	WS 49 & WS 54	सदर भूखंडावरील पुर्नवसन व पुर्नप्रस्थापन (RR2.1) हे आरक्षण रद्द करावे (C.C u/no. CHE/A-5275/BP(WS)/AR dtd. 16.5.16)	IOD आ णि C.C. क्र. CHE/A-5275/BP (WS)/AR dt. 16/05/16 नुसार सार्वजनिक गृहनिर्माण बेघरांसाठी घरे PH /HD यांकरिता देण्यात आलेली असल्याने पुर्नवसन व पुर्नप्रस्थापन (RR2.1) मधील उर्वरित भाग हा रहिवासी क्षेत्रात जमा केला. उर्वरित जागा ही पुर्नवसन व पुर्नप्रस्थापन (RR2.1) आणि उद्यान/बगीचा (RO51.5) साठी कायम ठेवण्यात आला.
46	MRS46	957, 1474, O-780	Poisar	852/B, 852/B/1 & 852/B/2	Nil	Nil	WS 49 & WS 54	Objection for reservation of RR 2.1 (rehabilitation and resettlement) and ROS 1.5. These reservation shall be deleted (CC under no. CHE/A-5275/BP (WS)/AR dt. 16/05/16).	The IOD/CC For PH/HD is issued CC No: CHE/A-5275/BP (WS)/AR dt. 16/05/16 Hence the balance land is included in R-Zone from RR2.1. The remaining land is continued for RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement) and ROS1.5 (Garden/Park)

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
47	MRS47	001870	कांदिवली	1A/1/B	निरंक	निरंक	WS 52	1) उद्यान/बगीचा चे दाखविण्यात आलेले आरक्षण वगळण्यात यावे. 2) अभिन्यासातील अंतर्गत रस्ता हा 9.00 मी. रुंदीचा अस्तित्वात असलेला रस्ता दाखवू नये कारण तो अभिन्यासाचा व्यक्तीगत रस्ता आहे.	1, 2) सदर ठिकाणी CHE/1125/DP-WS/P&R dt. 6.9.05. and CHE/2917/DPWS/P&R dt. 9.3.04 नुसार मंजूर करण्यात आलेल्या औद्योगिक वापराचे रुपांतर निवासी वापरात बदल करण्यात आल्याने, सदर ठिकाणची आरक्षित सुविधा भूखंड दाखविण्यात आला व उद्यान /बगीचा (ROS 1.5) व अस्तित्वात असलेला रस्ता वगळण्यात आला
47	MRS47	001870	Kandivali	1A/1/B	Nil	Nil	WS 52	1) To delete the said ROS 1.5 For the portion marked X-more particularly described as A-B-C-D-E-F on the enlcosed plan 2) To delete the Internal Road of 9.00mts . Between point P1-Q1 as public road since it is Internal Layout Road which is maintained by the society and they do not want that this road becomes a public road	1, 2) The Reservation of ROS1.5(G) & existing road is Deleted as I To R proposal is approved as per No.- CHE/1125/DP-WS/p&R dt. 6.9.05. and CHE/2917/DPWS/P&R dt. 9.3.04. Amenity Space as per approval is shown as RAM

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
रस्त्याचे सरेखन दुरूस्ती / काढून टाकण्याची/ रुंदी बदलण्याची प्रकरणे									
Road realignment/ deletion: Cases									
48	MRS48	000489, 2319, 2893	चारकोप	172	निरंक	निरंक	WS 52	18.30 मीटर रुंदीचा रस्ता हा निवासी विभागातून असून सदर रस्ता हा खाडीच्या बाजूस पुर्न रेखांकन करावा जेणेकरुन गावठाणाचा विकास करणे शक्य होईल.	जागेवर विकसित झालेल्या रस्त्याच्या संरेखनाप्रमाणे 18.30 मीटर रुंद रस्त्याचा काही भाग हा प्रारुप वि.नि. आराखडा 2034 नुसार पुर्न रेखांकन केला.
48	MRS48	000489, 2319, 2893	Charkop	172	Nil	Nil	WS 52	Road proposed 18.30 meter wide is going through residential said CTS. Realign the proposed road to creek side. So that Village will get develop.	Alignment Of 18.30 m D. P. Road is changed Partly as per Draft DP published in Feb. 2015 considering the Development on site.
49	MRS49	1366, 3589, 3874	कांदिवली	1074, 1076, 1076/1 and 1076/2	निरंक	निरंक	WS 53	सदर ठिकाणी असणारा रस्ता हा रहीवाशी संस्थेचा असून तो वगळण्यात यावा.	सदरचा रस्ता हा रहीवाशी संस्थेच्या अंतर्गत असल्याने 9.15 मीटर रुंदीचा अस्तित्वात असलेला रस्ता व 9.15 मीटर रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता हा वगळण्यात आला आहे.
49	MRS49	1366, 3589, 3874	Kandivali	1074, 1076, 1076/1 and 1076/2	Nil	Nil	WS 53	Objection for Societies internal road to make as Public Road	The Roads are internal road within Society. The 9.15m widening and 9.15m DP Roads are Deleted.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
50	MRS50	1476, 3001, 3963,	आकुर्ली	151	निरंक	निरंक	WS 49	सदर जमिनीवर दाखविण्यात आलेल्या रस्त्याविषयी हरकत असून सदर चूक दुरुस्त करावी.	न.भू.क्र. 151 मधील 18.30 मीटर रुंदीचा रस्ता वगळण्यात येऊन सदरचा भूभाग हा उद्यान/बगीचा ROS 1.5 म्हणून दर्शविण्यात आला. तसेच न.भू.क्र.152, 153, 154 आणि 156 येथील संरक्षणविभागाच्या जमिनीवरील 18.30 मीटर रुंदीचा रस्ता हा वगळण्यात आला असून त्याऐवजी संरक्षणच्या क्षेत्रातून पूर्व-पश्चिम जाणारा नविन रस्ता ठेवण्यात आला आहे.
50	MRS50	1476, 3001, 3963,	Akruli	151	Nil	Nil	WS 49	Objection on the proposed DP road shown on portion of the said land. Requesting to correct the same	The 18.30 m DP road deleted on CTS 151 and the area under Road is shown as ROS1.5. The connection of 18.30 m DP road and W.E.H. is made smooth by providing fanning. Further, the 18.30 m DP Road in Defence Land on CTS no. 152, 153, 154 and 156 is Deleted as new East-West road is proposed through Defence Land.
51	MRS51	002058	चारकोप	56H, 62H, 2/2A	निरंक	निरंक	WS 52	9 मीटर रुंदीचा रस्ता व त्याचे रुंदीकरण व रेखांकन हे न.भू.क्र.59 येथून चुकीचे दाखविण्यात आलेले आहे. तरी सदर रस्त्याचे उत्तरेकडील रुंदीकरण हे वगळून तेथे मंजूर अभिन्यासानुसार 9 मीटर रुंदीचा रस्ता ठेवण्यात यावा.	9.15 मीटर रुंदीच्या रस्त्याचे रेखांकन दुरुस्त केले.
51	MRS51	002058	Charkop	56H, 62H, 2/2A	Nil	Nil	WS 52	Objection regarding the widening of 9 meter wide road and realignment of Road on plot bearing CTS No. 59, RSA-2/2A. Requested to delete the proposed widening of the road on the North side of the plot and retain as 9.00 meter wide road as per the approval layout	Alignment of the road 9.15M Wide DP road is shown correctly.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
52	MRS52	002191	कांदिवली	1112, 1112/1 to 127	निरंक	निरंक	WS 53	सदर न.भू.क्र.हा 13.40 मी. रुंद रस्त्याने बाधीत झाला असून ज्याप्रकारे हा रस्ता सुधारीत प्रारुप विकास नियोजन आराखडा 2034 दर्शविल्याप्रमाणे जागेवर बांधता येणार नाही. सदर रस्ता हा न.भू.क्र.1100ई या न.भू.क्र मधून जातो परंतु न.भू.क्र.1100ई वर यापूर्वीच इमारतीचे बांधकाम झालेले आहे. तरी कृपया 13.40 मी. रुंदीच्या रस्त्याचे पुर्नरेखांकन करावे.	सदर 13.40 मी. रुंदीच्या रस्त्याचे जागेवर अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याप्रमाणे पुनर्रेखांकन केले.
52	MRS52	002191	Kandivali	1112, 1112/1 to 127	Nil	Nil	WS 53	The plot is affected by 13.40 mt wide DP road , it is not possible to develop to DP Road as per its allignment shown in draft DP 2034 Because the buiding already constructed in adjoining plot bearing CTS no. 1100E falls on the alignment of 13.40 mt. wide DP road,Requeted to realign 13.40mt wide DP road appearing on Draft DP plan published in May 2016	The Proposed DP road is aligned as per existing road Developed on site.
53	MRS53	002192	कांदिवली	28 (pt), 29, 29/1 to 8, 30, 31/3 (pt), 31/2/8, 31/2/9	निरंक	निरंक	WS 53	सदर ठिकाणचा 12.20 मी. रुंदीचा वळण रस्ता हा वाहतुकीच्या दृष्टीने उपयोगाचा नसून त्यामुळे तेथे बांधकामाची कोणतीही योजना राबविणे कठीण होत आहे. कृपया 12.20 मी. रुंदीचा वळणरस्ता वगळण्यात यावा.	इंग्रजी 'एल' (L) आकाराचा 12.20 मी रुंदीचा वळणरस्ता वगळण्यात येऊन ती जागा बाजूच्या परवडणारे गृहनिर्माण (RR 2.2) आणि उद्यान बगीचा या (ROS1.5) आरक्षणात दर्शविण्यात आली.
53	MRS53	002192	Kandivali	28 (pt), 29, 29/1 to 8, 30, 31/3 (pt), 31/2/8, 31/2/9	Nil	Nil	WS 53	The proposed 12.20m wide DP road is not enhancing the connectivity for easing traffic but adversely affecting the feasiblity of Scheme, Hence, Delete the loop road Of 12.2m width.	L-Shaped 12.2m DP road deleted since, alternate road is available to access the Reservation. The road portion is merged in RR2.2(Affordable Housing) and ROS1.5(Garden)

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
54	MRS54	002290	कांदिवली	1094/A, 1094/B, 1094 /C	निरंक	निरंक	WS 53	सदर रस्त्याचे संरेखण हे विकास आराखडा 1667 आणि विकास आराखडा 1993 प्रमाणे प्रारूप विकास नियोजन आराखडा 2034 मध्ये करण्यात यावे.	सदर रस्त्याचे पुनर्संरेखण हे बाधित जमीन मालकाच्या समतीशिवाय झालेले असल्याने तेथे मंजूर पुनरचित विकास नियोजन आराखडा 1991 प्रमाणे करण्यात आले.
54	MRS54	002290	Kandivali	1094/A, 1094/B, 1094 /C	Nil	Nil	WS 53	Requested to suitably amend the Draft DP 2034 (RDDP) so as to change the alignment of 18.30 mtrs. Wide DP road in consonance with sanctioned DP of 1965 and 1993	The realignment is approved without the consent of affected owner. Hence, The road Alignment as per SRDP 91 is continued.
55	MRS55	003133	पोयसर	874/B/1, 874/B/2, 874/D/2(pt)	निरंक	निरंक	WS 54	सदर ठिकाणी अर्जदाराने 3 सूचना/ हरकती नोंदविल्या त्यापैकि खालील 1 ग्राह्य धरण्यात आली. 1) 13.40 मी. रुंदीच्या विकास नियोजन रस्ता ज्याच्या विस्तारित भागाची नोंद एम-एन अशी पुनर्वसन व पुनप्रस्थापना आरक्षणालगत केली गेली आहे तो भाग वगळावा.	1. सदर विकास नियोजन रस्ता हा पुनर्वसन व पुनप्रस्थापना (RR2.1) या आरक्षणाकरिता ठेवण्यात आला होता. परंतु सदरचे आरक्षण हे उत्तरेकडील लगतच्या विकास नियोजन रस्त्यावरून देखील वापरात येऊ शकेल. म्हणून प्रस्तावित 13.40 मीटर विकास नियोजन रस्ता वगळण्यात आला आणि तो भाग पुनर्वसन व पुनप्रस्थापना (RR2.1) या आरक्षणाकरिता राखीव ठेवण्यात आला.
55	MRS55	003133	Poisar	874/B/1, 874/B/2, 874/D/2(pt)	Nil	Nil	WS 54	The applicant has submitted 3 suggestion/objections out of which 1 is accepted. The gist of the same is as follows 1) To delete small extension of 13.40mtr wide DP road marked as M-N along with RR 2.1.	1. The DP Road is shown as access to RR2.1, which can be accessible from DP Road even if the stretch of DP road abutting to RR2.1 on north side is deleted. Hence, 13.4m DP road is deleted and the area under road is to be merged in RR2.1

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
56	MRS56	003209	पोयसर	13A/A, 13A/B	निरंक	निरंक	WS 53	सदर भूखडांचा विकास झालेला असून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे. त्याचप्रमाणे सदरील जागेवरील बाधित क्षेत्रात सब स्टेशन व मलनिःसारण प्रक्रिया केंद्र अस्तित्वात असू दोन्ही कार्यरत आहेत. त्यामुळे प्रस्तावित 2.15 मी विकास नियोजन रस्ता वगळण्यात यावा.	अर्जदाराने निवेदन केल्याप्रमाणे सदर अभिन्यासातील इमारतीस भोगवटा प्राप्त झालेले आहे. नवीन 9.15 मीटर प्रस्तावित विकास नियोजन रस्त्यामुळे संपूर्ण इमारत बाधित होत आहे. स्मशानभूमीला 6 मी रुंदीचा स्वतंत्रपणे पोच मार्ग आहे. त्यामुळे बांधकामे प्रस्तावित विकास नियोजन रस्त्यामुळे बाधित होत असल्याने 9.15 मीटर प्रस्तावित रस्ता वगळण्यात आला. मंजूर अभिन्यास क्र. : CHE/2024/BP/WS/LOR DT. 7.5.10. and CHE/A 4580/BP WS/AR dt. 18.3.14.
56	MRS56	003209	Poisar	13A/A, 13A/B	Nil	Nil	WS 53	As the Development of the plot is already carried out & OC has been granted, also there is an existing substation & stp on the affected portion of the plot which are operational, hence you are requested to delete the proposed 9.15mt DP road	The applicant has stated that the Occupation is granted for the building in Layout. The new 9.15m DP on the adjoining land is proposed due to which entire Layout is affected. The Cemetery is having 6m exclusive access. Therefore, 9.15m wide DP Road is Deleted. Approved Layout File No.: CHE/2024/BP/WS/LOR DT. 7.5.10. and CHE/A 4580/BP WS/AR dt. 18.3.14.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
57	MRS57	003953, 3954	चारकोप	250	निरंक	निरंक	WS 52	18.30 मीटर रुंदीचा रस्ता हा निवासी विभागातून असून सदर रस्ता हा खाडीच्या बाजूस पुर्न रेखांकन करावा जेणेकरुन गावठाणाचा विकास करणे शक्य होईल.	18.30 मीटर रुंद रस्त्याचा काही भाग हा फेब्रूवारी 2015 मध्ये प्रदर्शित झालेल्या प्रारुप वि.नि. आराखडा 2034 नुसार न. भू. क्र. 242 ते 35 चरकोप गाव असा पुर्नरेखांकन केला. प्रस्तावित रस्ता हा गावठाणमधील काही वास्तूंवरून जात असल्याने न. भू. क्र.253 ते न. भू. क्र. 37, 38 पर्यंतचा 18.30 मीटर रुंदीचा प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता वगळण्यात आला.
57	MRS57	003953, 3954	Charkop (Borivali)	250	Nil	Nil	WS 52	To delete or to shift alignment of 18.30 mtr. wide road.	The alignment of 18.3m DP road partly, as per Draft DP published in feb, 2015 and now proposed from CTS 242, to 35 of village charkop. The 18.3m DP road from CTS 253 to 38, 37 is deleted. Since, proposed road as per Draft DP passes over Gaothan structures.
58	MRS58	004190	पोयसर	852/B	निरंक	निरंक	WS 49 and 54	उद्यान/ बगीचा या मधून जाणारा अस्तित्वात असलेला रस्ता बरोबर दाखविण्यात यावा.	सदर ठिकाणचा अस्तित्वात असलेला रस्ता जागेवर असलेप्रमाणे दाखविण्यात आला.
58	MRS58	004190	Poisar	852/B	Nil	Nil	WS 49 and 54	Suggestion to correct wrongly shown existing Road in ROS 1.5 Reservation.	Existing road is shown as site condition.
59	MRS59	004373	कांदिवली	561, 564 & 565	निरंक	निरंक	WS 52	ChE/34136/DPWS/P&R Dtd. 27/08/2015 नुसार देण्यात आलेल्या आरेखणाप्रमाणे रस्ता दाखविण्यात यावा.	ChE/34136/DPWS/P&R Dtd. 27/08/2015 नुसार देण्यात आलेल्या आरेखणाप्रमाणे रस्ता दाखविण्यात आला.
59	MRS59	004373	Kandivali	561, 564 & 565	Nil	Nil	WS 52	Incorporate the 13.4 mt wide DP road as per demarcation obtain u/no. CHE/34136/DPWS/P&R Dtd. 27/08/2015.	Road is shown as per Demarcation Issued Under No. ChE/34136/DPWS/P&R Dtd. 27/08/2015.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
60	MRS60	255	पोयसर	352	निरंक	निरंक	WS 53	न. भू. क्र. 352 येथील प्रस्तावित करण्यात आलेला रस्ता हा दोन इमारतींच्या मधून जात असून, सदर रस्ता हा विकास नियोजन आराखडा 1991 मध्ये दाखविण्यात आलेला नव्हता. तरी सदर रस्ता वगळण्यात यावा.	सदर रस्ता जागेवर अस्तित्वात नसल्याने वगळण्यात आला.
60	MRS60	255	Poisar	352	Nil	Nil	WS 53	My Objection for the property bearing CTS No 352, of village Poisar in R/S Ward sheet no 53 is that a road is shown in the plot. There are two exisitng buildings on the plot and there is no road in the plot. The approved plans of the buildings are attached. The said road if proposed does not serve any purpose as the plot is already served by two roads on east and west side. the said new road is not there in SRDP 1991. You are therefore requested to delete the said new road.	Existing road shown on DP Sheet is Deleted as The road under refrence does not exist on Site.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
61	MRS61	000129, '001708, '004141, 002715	चारकोप / कांदिवली	3A/1 (Part) 467(Part)	निरंक	निरंक	WS 52	1. सध्या 63(क) अंतर्गत जागेवर अस्तित्वात असलेली 6.00 मीटर रुंदीचा न.भू.क्र. 3 अ/ 1 (भाग) यांस लागून असलेला रस्त्याचे 18.30 मीटर रुंदीकरण रद्द करणेबाबत. 2. न.भू.क्र.3 (अ) (भाग) व 467 (भाग) लगतचा 13.40 मीटर रुंदीचा रस्ता यावा.	1. न.भू.क्र. 3 अ/1 (भाग) व 467 (भाग) यावर चालू नविन इमारतींचे बांधकाम चालू असल्याने सदर रस्त्याचे 18.30 मीटर रुंदीकरण वगळून तेथे 9.15 मीटर रस्त्याचे रुंदीकरण प्रस्तावित करण्यात आले. 2. 13.40 मीटर रुंदीचा रस्ता मंजूर सुधारित विकास नियोजन आराखडा 1991 प्रमाणे ठेवण्यात आला आहे.
61	MRS61	000129, '001708, '004141, 002715	Charkop/ Kandivali	3A/1 (Part) 467(Part)	Nil	Nil	WS 52	The applicant has submitted 3 suggestion/objections out of which 2 were accepted. The gist of the same is as follows 1) Objection on widening of existing 6.0m wide 63K Road to 18.13m wide road passing abutting the said land & 2) Suggesting 13.40m DP Road abutting to the said land. LOI granted on Dated 4/2/2010. Full CC 5/02/2016	1. Construction of building is Ongoing on Site. Hence, 18.3m Wide DP road is reduced to 9.15m and realigned. 2. 13.4m wide road is retained as per SRDP 91.
62	MRS62	1750	कांदिवली	1302 & 1303	निरंक	निरंक	WS 53	अर्जदाराने 2 सूचना/हरकती दाखल करण्यात आल्या, त्यापैकि खालील 1 ग्राह्य धरण्यात आली. 2) मंजूर पुनरचित विकास नियोजन आराखडा 1991 नुसार अस्तित्वात असलेला रस्ता दाखविण्यात यावा.	मंजूर पुनरचित विकास नियोजन आराखडा 1991 नुसार अस्तित्वात असलेला रस्ता दाखविण्यात आला.
62	MRS62	1750	Kandivali	1302 & 1303	Nil	Nil	WS 53	The applicant has submitted 2 suggestion/objections out of which 1 were accepted. The gist of the same is as follows 2. Add existing road as shown in SRDP 91	The Existing Road As Per SRDP 91 is included as the Road Exist on site.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
63	MRS63	001718, 608, 609, 1546, 1547, 1566, 1570, 1572, 1575, 1576, 1577, 2981	पोयसर	-	निरंक	निरंक	WS 50/54	अर्जदाराने 11 सूचना/हरकती दाखल करण्यात आल्या, त्यापैकि खालील 2 आर/दक्षिण विभागातील असून त्यातील १ ग्राह्य धरण्यात आली. 7) सदर जागेवरील घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा, क्रीडांगण, स्मशानभूमी, महापालिका शाळा हे आराखडा क्र.54 मागाठाणे येथील आरक्षणे वगळण्यात यावीत.	7) सदरबाबत स्मशानभूमीच्या आरक्षणाभोवती झोपड्या आणि इमारती आहेत. म्हणून स्मशानभूमीचे आरक्षण वगळून तेथे परवडणारे गृहनिर्माण (RR 2.2) आणि बेघरांसाठी निवारा (RSA 2.9) (सुमारे 1000 चौ. मीटर क्षेत्रफळाचे) असे करण्यात आले.
63	MRS63	001718, 608, 609, 1546, 1547, 1566, 1570, 1572, 1575, 1576, 1577, 2981,	Poisar	-	Nil	Nil	WS 50/54	The applicant has submitted 11 suggestion/objections out of which 2 pertains to R/S ward and 1 were accepted. The gist of the same is as follows 7) Objection regarding the reservation of RMS 3.1 Solid waste managment Facilities, ROS 1.4 Playground, RSA 4.8 Cemetry, RE 1.1 Municipal School Sheet No. WS 54, Magathane	7)In the case of Cemetery; The Reservation of Cemetery is surrounded by Hutments/ Developed Buildings. Hence, Reservation of Cemetrey Is deleted and replaced by RR2.2(Affordable Housing) and RSA 2.9.(Homeless Shelter).
64	MRS64	4, 2717, 2718, 2719, 2909, 3458, 3460,	मालाड (उ)	310, 313, 306	निरंक	निरंक	WS 48	अर्जदाराने 11 सूचना/हरकती दाखल करण्यात आल्या, त्यातील १ ग्राह्य धरण्यात आली 2. 9.15 मीटर रुंदीचा रस्ता वगळण्यात यावे.	2. न.भू.क्र.310 येथून जाणारा 9.15 मीटर रुंदीचा वि.नि रस्ता आणि न.भू.क्र. 306 मधून जाणारा रस्ता हा अभिन्यासातील असल्यामुळे वगळण्यात आला आहे.
64	MRS64	4, 2717, 2718, 2719, 2909, 3458, 3460,	Malad North	310, 313, 306	Nil	Nil	WS 48	The applicant has submitted 2 suggestion/objections out of which 1 is accepted. The gist of the same is as follows 2. To delete 9.15 m DP road	2. Deleted Proposed 9.15m wide DP road on CTS 310 and existing road through CTS 306. As it passes through Layout.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नवीन रस्ते / नवीन रस्त्यांची रुंदीकरणाची प्रकरणे									
New Roads/ New Road widening: Cases									
65	MRS65	390, O-256	पोयसर	379A, 379/A/1 TO 4	निरंक	निरंक	WS 53	सुधारित प्रारुप विकास नियोजन आराखडा 2034 मधील जागेवरील अस्तित्वात असलेला रस्ता वगळण्यात यावा.	सदर ठिकाणी रस्ता जागेवर नसल्याने सुधारित प्रारुप वि.नि. आराखडा 2034 मधील रस्ता रुंदीकरणाच्या रेषा वगळण्यात आल्या.
65	MRS65	390, O-256	Poisar	379A, 379/A/1 TO 4	Nil	Nil	WS 53	To delete existing road shown in RDDP 34	The Road widening lines left in RDDP 2034, are Deleted as no Road exist on site.
66	MRS66	2585, 2606	कांदिवली	135	निरंक	निरंक	WS 53	मंजूर पुनर्रचित विकास नियोजन आराखडा 1991 प्रमाणे रस्त्याला वळणरस्ता हे सुधारीत प्रारुप विकास नियोजन आराखडा 2034 मध्ये दर्शविण्यात आलेला नाही. तसेच न.भू.क्र. 135 येथे सुविधोकरीताची जागा दाखविण्यात आलेली नाही.	न. भू. क्र. 135 वर अस्तित्वात असलेला वळणरस्ता आणि महानगरपालिकेच्या ताब्यात असलेली सुविधेकरिता जागा विकास नियोजन आराखडयात दाखविण्यात आला.
66	MRS66	2585, 2606	Kandivali	135	Nil	Nil	WS 53	Objection that the existing cul-de-sac executed on site as per sanctioned DP 1991 is not reflected in draft DP 2034. The error needs to be rectified. The amenity space handed over is not marked on CTS No. 135	The existing Cul-De-Sac on CTS 135 and the amenity space handed over is marked on DP Sheet, as it exist on Site.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
67	MRS67	003716	कांदिवली	471, 471A, 472 to 476	निरंक	निरंक	WS 47	सदर ठिकाणी प्रस्तावित 13.40 मीटर रुंदीचा रस्ता अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याप्रमाणे दाखविण्यात आलेला नाही.	13.40 मीटर रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता हा पश्चिमेस पुढे नवीन जोड रस्त्यापर्यंत पुनर्वसन व पुनप्रस्थापना (RR2.1) या दोन आरक्षणांच्या मधून दाखवण्यात आला.
67	MRS67	003716	Kandivali	471, 471A, 472 to 476	Nil	Nil	WS 47	The revised alignment of proposed 13.40 mt wide DP is not as per the status of existing road, known as Durga Mata Mandir Road to be adjusted slightly as shown on plans attached.	The 13.4 m. wide D.P. road to be extended toward west side up to new link road passing through RR2.1.
68	MRS68	004101, 4114, 4116, 4117, O-2609, O-2636, O-2656, O-2666	कांदिवली	729	निरंक	निरंक	WS 53	अस्तित्वात असलेल्या 6 मीटर रुंदीच्या रस्त्याची रुंदी वाढवून ती 13.40 मीटर रुंद करण्यात यावी.	फेब्रुवारी 2015 मध्ये प्रदर्शित झालेल्या प्रारुप वि.नि. आराखडा 2034 प्रमाणे 13.40 मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला.
68	MRS68	004101, 4114, 4116, 4117, O-2609, O-2636, O-2656, O-2666	Kandivali	729	Nil	Nil	WS 53	Suggestion to increased width of existing road to 13.40 mtr from 6m wide existing road.	13.4M wide DP road is proposed as per Draft DP published in feb. 2015

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
69	MRS69	004106	कांदिवली	227	निरंक	निरंक	WS 48	जवाहरलाल यादव रस्त्याची रुंदी न.भू.क्र. 227, मालाड (प) व न.भू.क्र. 471, कांदीवली या भूखंडनजीक 18.30 मी पर्यंत वाढवावी ही सूचना.	सदर रस्त्याची रुंदी न. भू. क्र. 225 पासून नविन लिंक रोड पर्यंत 18.30 मी इतकी दर्शविली आहे.
69	MRS69	004106	kandivali	227	Nil	Nil	WS 48	Suggestion to increase width of Jawaharlal Yadav road to 18.30 mtr. Near CTS 227 of Malad-W and CTS 471 of Kandivali	The existing road from CTS no 225 to existing link road shown as 13.4m wide DP road.
70	MRS70	1588, 1589, 4437, 4452	कांदिवली	471, 471A, 472, 473, 474, & 475	निरंक	निरंक	WS 47 & WS 52	अर्जदाराने 2 सूचना /हरकती सादर केल्या होत्या. त्यापैकी 1 ग्राहय धरण्यात आल्या. 2. 13.40 मीटर रुंदीचा रस्ता हा अस्तित्वात असलेल्या 63 के रस्त्यानुसार रेखांकित करावा व तो 27.45 मी. रुंदीच्या श्री सेवंतीलाल खांडवाला रोडपर्यंत वाढविण्यात आला.	2. अस्तित्वात असलेल्या 6 मीटर रुंदीच्या रस्त्यास 13.40 मीटर रस्त्याचे रुंदीकरण करुन सदर रस्ता हा नेव लिंक रोड पर्यंत वाढविण्यात आला.
70	MRS70	1588, 1589, 4437, 4452	Kandivali	471, 471A, 472, 473, 474, & 475	Nil	Nil	WS 47 & WS 52	The applicant has submitted 2 suggestion/objections out of which 1 is accepted. The gist of the same is as follows 2. Suggested that the proposed 13.40m wide DP road be aligned exactly over the existing 63K road and exteded further till the existing 27.45m wide 'Shri sevantil khandwala road' as shown in attached	The 13.4M Wide D.P. Road Is Extended Upto New Link Road.

सही/- सही/- सही/- सही/- सही/- सही/-

श्री सुरेश सुर्वे **श्री सुधीर घाटे** **श्री गौतम चटर्जी** **श्री मनोज कोटक** **श्रीमती तृष्णा विश्वासराव** **श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
71	MRS71	003383, '004147	कांदिवली	Nil	निरंक	निरंक	WS 48	अर्जदाराने 13 सूचना /हरकती सादर केल्या होत्या. त्यापैकी 4 ग्राहय धरण्यात आल्या. 1) आकुर्ली रस्त्याचे रुंदीकरण 27.45 मीटर रुंद करावे. 3) प्रस्तावित विकास नियोजन रस्त्याचा विस्तार पश्चिम द्रुतगती मागापर्यंत करावा. 6) न.भू.क्र.135/बी आणि 132 ए/2 हे नामनिर्देशित सुविधा भूखंड हे अनुक्रमे WS-53 व WS-48 नकाशावर (सुधारित प्रारुप विकास आराखडयाती) गर्द गुलाबी रंगाने दर्शविण्यात आलेले नाहीत. 9) 13.40 मीटर महोदवभाई देसाई रस्त्याचे रामनगरपर्यंत रुंदीकरण व विस्तारीकरण आणि 13.40 मीटर विकास नियोजन रस्त्याचे राजगुरु उड्डाणपूल पोहोचमार्गापर्यंत विस्तारीकरण करणे.	1) विकास नियोजन नकाशावर दर्शविण्यात आलेल्या अस्तित्वातील रस्त्याच्या रुंदीची नोंद "13.40 मी" ऐवजी "18.30 मी" अशी करण्यात आली. 3) आकुर्ली रस्त्याच्या उत्तरेकडील प्रस्तावित 18.30 मीटर रुंदीचा रस्ता हा न, भू, क्र. 50 येथून वाहनतळाच्या आरक्षणालगत संरक्षण विभागाच्या जमिनीपर्यंत आणि तेथून पुढे संरक्षण विभागाच्या जमिनीवरुन न. भू. क्र. 8, 9 आणि 152 येथून पश्चिम द्रुतगतीमार्गापर्यंत ठेवण्यात आला. 6) सदर भूखंड हस्तांतरित झालेले असून ते नामनिर्देशित सुविधा भूखंड म्हणून दर्शविण्यात आले. 9) 13.40 मीटर विकास योजना रस्ता राजगुरु उड्डाणपूलापर्यंत विस्तारण्यात आला.

सही/- श्री सुरेश सुर्वे | सही/- श्री सुधीर घाटे | सही/- श्री गौतम चटर्जी | सही/- श्री मनोज कोटक | सही/- श्रीमती तृष्णा विश्वासराव | सही/- श्री यशोधर फणसे

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
71	MRS71	003383, '004147	Kandivali	Nil	Nil	Nil	WS 48	The applicant has submitted 13 suggestion/objections out of which 4 is accepted. The gist of the same is as follows 1) Widening of Akurli road at Kandivali (E) railway station shown as 13.40 mtr. And near western express highway it is shown as 27.45 mtr. The road near railway station is narrow and reduced creating bottle neck near railway station hence the entire road should be restored to 27.45 mtr. 3) Extension of proposed DP Road upto western express highway 6) CTS No. 135B & 132/A/2 are designated as DAM and are not with dark pink colours on WS 53 and WS 48. 9) Widening and extension of Mahadev bhai Desai marg 13.4 mtr. towards Ramnagar and through DP Road 13.4 mtr. connecting Rajguru Flyover approach road.	1. The text shown on the DP Sheet for existing road width as 13.4m. is shown as 18.3 m. 3. 18.30 M wide DP road north of Akurli road starting from CTS 50 extended along RT1.6 upto defence land, from CTS 8, 9 and 152 proposed through Defence land upto Western Express Highway. 6. Already handed over and is marked as DAM 9. The 13.4 M. wide is extended upto Rajguru Flyover

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
आरक्षण / नामनिर्देशन / क्षेत्र यामध्ये बदल असणारी प्रकरणे									
Change of Reservation/Designation/ Zone: Cases									
72	MRS72	482, 82, 502, 1918, 1934, 1935, 1936, 2667, 2668, 2676, 4163, 4164, 4508, 4466, 2651	कांदिवली	290 to 321, 321/1, 322 to 356, 358 to 360, 360/1, 361 to 433, 433/1, 434 to 466 & 1353	निरंक	निरंक	WS 53	1) कांदिवली औद्योगिक सह. संस्था यांनी दिलेल्या आरखाद्यप्रमाणे नमूद केलेली अनू. क्र. 1,2,4 ते 27, 30, 36 ते 46 हि अस्तित्वात नसलेल्या रस्त्यांविषयी असुन ते वगळण्यात यावेत. 2) न. भू. क्र. 362 आणि 363 हि वैयक्तिक मालकीची जागा असून तेथे ठेवलेले सार्वजनिक सभागृह हे आरक्षण वगळण्यात यावे. 3) न. भू. क्र. 370 येथे ठेवलेले सार्वजनिक सभागृह हे आरक्षण वगळण्यात यावे. 4) न. भू. क्र. 397 येथे ठेवलेले उद्यान / बगीचा हे आरक्षण वगळण्यात यावे. 5) न. भू. क्र. 398 येथे ठेवलेले घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा आरक्षण बदलून तेथे बगीचा असे करण्यात यावे. 6) न. भू. क्र. 430 येथे ठेवलेले सिनेमा गृह हे आरक्षण वगळण्यात यावे. 7) न. भू. क्र. 431 येथे ठेवलेले शाळेचे आरक्षण वगळण्यात यावे. 8) न. भू. क्र. 433 येथे ठेवलेले महानगरपालिका प्रसूती गृह हे आरक्षण वगळण्यात यावे. 9) न. भू. क्र. 436 येथे ठेवलेले क्रीडांगण हे आरक्षण वगळण्यात यावे.	सदर भूभाग हा औद्योगिक वापरकरिता उपयोगात आहे. तेथील आरक्षणे आणि रस्ते हे मंजूर पुनरचित विकास नियोजन आराखडा 1991 नुसार ठेवण्यात यावीत. तसेच उद्यान/ बगीचा (ROS1.5), घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा RMS3.1, महापालिका शाळा (RE1.1), महानगरपालिका प्रसूती गृह (RH1.3) वगळण्यात आले. न. भू. क्र. 417 येथील क्रीडांगण (ROS1.4) हे आरक्षण बदलून तेथे बहू उद्देशीय समाज केंद्र (RSA2.1) असे करण्यात आले. CTS 429-वरील क्रीडांगण (ROS1.4) हे आरक्षण औद्योगिक क्षेत्र (I ZONE) असे करण्यात आले. सर्व नामनिर्देशित आरक्षणे हि सुधारित प्रारूप विकास नियोजन आराखडा 2034 प्रमाणे ठेवण्यात आली.

सही/- सही/- सही/- सही/- सही/- सही/-

श्री सुरेश सुर्वे **श्री सुधीर घाटे** **श्री गौतम चटर्जी** **श्री मनोज कोटक** **श्रीमती तृष्णा विश्वासराव** **श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
72	MRS72	482, 82, 502, 1918, 1934, 1935, 1936, 2667, 2668, 2676, 4163, 4164, 4508, 4466, 2651	Kandivali	290 to 321, 321/1, 322 to 356, 358 to 360, 360/1, 361 to 433, 433/1, 434 to 466 & 1353	Nil	Nil	WS 53	1) Details of Objection raised by Kandivali Co-Op. Industrial Estate shown on plan attach from Serial No. 1, 2, 4 to 27, 30, 36 to 46 regards road which does not exists shall be deleted (Serial Nos shown on the plan copy attach shall be referred.2) CTS Nos. 362 & 363 are private land forming part of our Industrial Estate with Industrial Usage. Reservation for public hall to be deleted. 3) Reservation on CTS No. 370 for Public Hall to be deleted 4) CTS No. 397 reservation for Garden /Park to be deleted 5) CTS No. 398 Reservation on Solid Waste Sorting Centre shall be change to Park. 6) CTS No. 430 - Objection for reservation of Cinema Theatre inside an industrial Zone. 7) CTS No. 431 - Reservation of School must be deleted and Industrial Usage to be resumed. As entire area is Industrial Estate and No Residential area, with movement of Trucks and Heavy Machinery. 8) CTS No. 433 Objection for reservation of Maternity Hospital which is of no use within an Industrial Estate. Hence Industrial use to be resumed. 9) CTS No. 436 Reservation of Play Ground to be deleted.	The Land is being utilised for Industrial Use, The reservations and roads of SRDP 91 are continued. The Reservations of ROS1.5 (Garden/ Park), RMS3.1(Solid Waste Management Facility), RE1.1(Municipal School), RH1.3(Municipal Maternity Home) are Deleted. ROS1.4(CTS 417) to change to RSA2.1. CTS 429- ROS1.4 is shown as I-zone . The Designation are Continued as per RDDP 34

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
73	MRS73	614	पोयसर	809A/1/19A/1/1/1A/3A/1/1A (pt)	निरंक	निरंक	WS 49, 54	सदर जागेवरील परवडणारी घरे (RR 2.2) हे आरक्षण रद्द करुन सदर जागा रहिवासी क्षेत्रात समाविष्ठ करावेत्र	सदरची जागा ही व्यापलेली असल्याने सदर ठिकाणी पुर्नवसन व पुन प्रस्थापन (RR2.1) करिता आरक्षित केले.
73	MRS73	614	Poisar	809A/1/19A/1/1/1A/3A/1/1A (pt)	Nil	Nil	WS 49, 54	To replace reservation from Social Housing (RR 2.2) to R Zone. (approx 250 to 300 Slum Hutments situated on the said plot)	The Land is entirely encumbered Hence, the Reservation is changed to RR2.1(Resettlement & Rehabilitation)
74	MRS74	1595, 1596, 3859, 3864	कांदिवली	585, 604 & 605	निरंक	निरंक	WS 52 & WS 53	सदर न. भू. क्र. येथील महापालिका क्रीडा संकुल/प्रेक्षागृह (ROS2.5) असे आरक्षित केलेले आहे. परंतु तेथे सर्वोच्च न्यायालय येथे SLP 6070 and 6204 of 2014 दावा दाखल करण्यात आलेला आहे ज्यात मुंबई महानगर पालिका आणि झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण हे दावेदार आहेत.	महापालिका क्रीडा संकुल/प्रेक्षागृह (ROS2.5) हे बदलण्यात आले असून तेथे क्रीडांगण (ROS1.4) आणि संग्रहालाय (RSA3.5) बदलून तेथे बहू उद्देशीय समाज केंद्र (RSA2.1) असे करण्यात आले.
74	MRS74	1595, 1596, 3859, 3864	Kandivali	585, 604 & 605	Nil	Nil	WS 52 & WS 53	Object the reservations of ROS 2.5 as stadium/play ground. There is a case ongoing in the supreme court SLP 6070 and 6204 of 2014 and both the SRA and the BMC are party to the same which had its last date of 12/07/2016	ROS2.5 (Stadium) is changed to ROS1.4(Playground) and RSA3.5 (Museum) is changed to RSA2.1(Multipurpose Community Centre)

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
75	MRS75	1773, 1774	कांदिवली	1203	निरंक	निरंक	WS 53	न. भू. क्र. 1203 येथील क्रीडांगण (ROS 1.4) हे आरक्षण वगळण्यात यावे.	न. भू. क्र. 1203 येथे असलेले क्रीडांगण हे आरक्षण एकाच मालकीचे आहे. सदर ठिकाणचे आराक्षण मंजूर पुनरचित विकास नियोजन आराखडा 1991 प्रमाणे क्रीडांगण (ROS 1.4) असे ठेवण्यात आले आणि अधिकचे आरक्षण वगळण्यात यावे.
75	MRS75	1773, 1774	Kandivali	1203	Nil	Nil	WS 53	Reservation of ROS 1.4 Play Ground to be Deleted on CTS No. 1203	The entire land under same ownership has been reserved for ROS1.4(PG). The reservation on the land as per SRDP1991 is continued by deleting extra reservation of ROS1.4.

सही/- सही/- सही/- सही/- सही/- सही/-

श्री सुरेश सुर्वे **श्री सुधीर घाटे** **श्री गौतम चटर्जी** **श्री मनोज कोटक** **श्रीमती तृष्णा विश्वासराव** **श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
76	MRS76	2161, '002083	चारकोप	50, 47H	निरंक	निरंक	WS 52	1) न.भू.क्र.50 येथे दाखविण्यात आलेल्या हौद/तळे/तलाव या नामनिर्देशित आरक्षण व क्रीडांगणाचे आरक्षण यावर आक्षेप घेण्यात येत आहे. 2) क्रीडांगणाचे आरक्षण वगळण्यात यावे. 3) प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा वगळण्यात यावे.	1) सदर जागी हौद/तळे/तलाव अशी कोणतीही पाण्याची जागा नसल्याने तेथील नामनिर्देशित हौद/तळे/तलाव (DOS1.1) हे वगळून तेथे क्रीडांगण (ROS1.4) हे आरक्षण ठेवण्यात आले. २)हौद/तळे/तलाव (DOS1.1) या आरक्षणाच्या उत्तरेकडील क्रीडांगणाचे आरक्षण वगळण्यात आले कारण त्यास लागून कोणतेही शाळेचे आरक्षण नाही. 3) सदर ठिकाणी म्हाडा अंतर्गत मंजूर अभिन्यास क्र. CHE/42/BP-WS/LOR dt. 2/3/06 नुसार प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळेच्या आरक्षणाची पुनर्निश्चिती न.भू.क्र. 3 अ/2/230 येथे झाल्याने प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळेचे आरक्षण वगळण्यात आले.
76	MRS76	2161, '002083	Charkop	50, 47H	Nil	Nil	WS 52	1. Objection regarding the designation of DOS 1.1 Tank/Pond/Lake and reservation of ROS 1.4 Play Ground on CTS No. 50 2. ROS1.4 to be deleted 3. RE1.2 to be deleted	1. To convert Designation DOS1.1(Tank/Pond) To Reservation ROS1.4(PG) as no natural Water Body exist on site. 2. ROS1.4 (North To DOS1.1) is deleted as no School adjoins the PG. 3. RE1.2(Primary/ Secondary school) is deleted as per proposed MHADA layout, approved under no. CHE/42/BP-WS/lor dt. 2/3/06. Hence, request is accepted and RE1.2 is deleted on CS no. 47H as the building is existing on site.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
77	MRS77	3401	कांदिवली	128A/5 (pt), 128A/6 (pt), 128A/8 (pt), 128A/10, 128A/11 (pt)	निरंक	निरंक	WS 53	1) अस्तित्वात असलेल्या झोपडपट्टी भूखंडावरील शासकीय कार्यालयाचे असलेले आरक्षण वगळणे. 2) पोलिस ठाण्याचे आरक्षण वगळणे. 3) हौद/तळे/तलाव यासाठीचे आरक्षण वगळणे	सुधारित मंजुर विकास आराखडा 1991 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे क्षेत्रांचे आरक्षण ठेवले.
77	MRS77	3401	Kandivali	128A/5 (pt), 128A/6 (pt), 128A/8 (pt), 128A/10, 128A/11 (pt)	Nil	Nil	WS 53	1. To remove the reservation of RO 2.1 as LOI and IOA as been approved for existing slum on site by SRA 2. To remove the reservation of RPU 3.1 3. To remove the designation of DOS 1.1	The reservation is retained as per Area/Location as per SRDP 91.

सही/- सही/- सही/- सही/- सही/- सही/-

श्री सुरेश सुर्वे **श्री सुधीर घाटे** **श्री गौतम चटर्जी** **श्री मनोज कोटक** **श्रीमती तृष्णा विश्वासराव** **श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
78	MRS78	3440, O-1761	पोयसर	226	निरंक	निरंक	WS 48	सदर ठिकाणी दूरध्वनी केंद्र याकरिता हस्तांतरित करण्यात आलेल्या जागेच्या सीमा या चुकीच्या दर्शविल्या असून त्या सद्यस्थितीत जागेवर अस्तित्वात असलेल्याप्रमाणे दाखविण्यात आलेल्या नाहीत. तसेच, दाखविण्यात आलेला विकास नियोजन रस्ता हा नाल्याच्या लगत आणि मोकळ्या जागेच्या लगत संरेखण करावा.	दूरध्वनी केंद्राचे नामनिर्देशन हे जागेवर पाहणी केल्याप्रमाणे आणि महसूल विभागाच्या दस्तऐवजाप्रमाणे करण्यात यावे. प्रस्तावित 18.30 मीटर रुंदीचा रस्ता हा उत्तरेकडे सरकवुन तो दूरध्वनी केंद्राच्या आवार भिंतीला लागून रेखांकीत करण्यात आला. उर्वरित नामनिर्देशित दूरध्वनी केन्द्राचा भाग हा क्रीडांगण (ROS 1.4) असा आरक्षित करण्यात आला. 18.30 मीटर रुंदीचा प्रस्तावित रस्ता उत्तरेकडे सरकवल्यानंतर उर्वरित दक्षिणेकडील भाग हा परवडणारे गृहनिर्माण (RR 2.2) असा करण्यात आला.
78	MRS78	3440, O-1761	Poisar	226	Nil	Nil	WS 48	The Designation DPU 4.2 as shown in RDDP 2034 exceeds the area of the Plot handed over and constructed on. The boundary of the designation should be corrected as per existing site condition. (Please refer to attached Plan). To realign the road along the existing Nallah for better access to the nallah for maintenance and to make a more usable ROS. Detailed suggestions/objections are also being filed in hard copy.	The Designation Of DPU4.2 (Telephone Exchange) corrected as per Shape verified on Site And Revenue Record. The 18.3M Wide DP Road Proposed towards North along the Boundary of corrected DPU4.2 Upto ROS1.4 (Playground), The small Triangular Portion Of DPU4.2 left after correction the Shape Included in ROS1.4. The Land available on south side after shifting 18.3M DP Road included in RR2.2(Affordable Housing).

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
79	MRS79	3711, O-1899	मालाड	135	निरंक	निरंक	WS 48	क्रीडांगणाचे आरक्षण वगळावे.	क्रीडांगणासाठीच्या आरक्षणाचे ROS1.4 रुपांतर विद्यार्थी वसतिगृहात RSA2.7 करण्यात आला.
79	MRS79	3711, O-1899	Malad	135	Nil	Nil	WS 48	To delete reservation ROS 1.4	Reservation ROS1.4(PG) is converted to RSA2.7(Students Hostel) as the SRDP 91 Reservation of extention to School is not necessary as the school is already developed.
80	MRS80	NT	कांदिवली	95, 96	निरंक	निरंक	WS 53	सदर ठिकाणी नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान (DOS2.6) हे जागेवर अस्तित्वात नसल्याने तेथे बहूद्देशीय समाज केंद्र (RSA 2.1) असे दाखविण्यात यावे.	अर्जदाराने जमा केलेल्या कागद पत्राप्रमाणे आणि सांगितल्याप्रमाणे तेथे गेली 30 वर्षापासून मंदिर अस्तित्वात आहे. जागेवर असलेल्या परिस्थितीनुसार सदर जागेचा काही भाग हा मनोरंजन मैदान असा असू शकत नाही, सबब, सदर जमिनीचा काही भाग हा मनोरंजन मैदान (DOS 2.6) आणि काही भाग हा बहूद्देशीय समाज केंद्र (RSA 2.1) असा दाखविण्यात आला.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
80	MRS80	NT	Kandivali	95, 96	Nil	Nil	WS 53	To Demarcate RSA2.1 by converting DOS2.6. As no RG Exist on Said CTS.	The applicant submitted various documents and stated that the temple has been constructed 30 years before. Considering the site condition, it is felt that the half of the portion of the reservation of DOS 2.6(Recreational ground) is not possible though it is shown as the designated plot. It is therefore, proposed to reserve the said portion of the plot of RSA 2.1(Multipurpose Community Centre) and remaining portion is to be designated for DOS 2.6. (RG)
81	MRS81	4104	कांदिवली	449	निरंक	निरंक	WS 52	न.भू.क्र. 449, कांदीवली या भूखंडावरील उद्यानाचे आरक्षण वगळावे व त्याजागी आधारकेंद्र व कौशल्य विकास हे आरक्षण दर्शवावे.	उद्यानाचे आरक्षणाच्या जागी आधारकेंद्र व कौशल्यविकास या आरक्षणाची प्रतियोजना करण्यात आली.
81	MRS81	4104	Kandivali	449	Nil	Nil	WS 52	Request to delete reservation of ROS 1.5 & Reserve the said plot as RSA6.2 on CTS 449 of Kandivali	ROS1.5 (Garden/Park) is changed to RSA6.2. (Aadhar Kendra)

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
82	MRS82	4246	कांदिवली	746	निरंक	निरंक	WS 53	महानगरपालिका दवाखाना/आरोग्यकेंद्राचे आरक्षण वगळून ते निवासी क्षेत्रात अंतर्भूत करावे.	न.भू.क्र.797/सी हा भूखंड आता महापालिका दवाखाना/आरोग्य केंद्र म्हणून विकसित झालेला असल्याने न.भू.क्र. 746 व्या भूखंडाचे आरक्षणातील बदल महानगरपालिका दवाखाना /आरोग्य केंद्राच्या जागी 'इतर शिक्षण' (RE3.1)असा केला गेला.
82	MRS82	4246	Kandivali	746	Nil	Nil	WS 53	Request to Remove Reservation of RH 1.1 & include same in R zone	Since the plot bearing C.T.S.No.797/C is now developed as RH1.1(Municipal Dispensary/ Health post), the reservation on plot under reference bearing C.T.S.No.746 is changed from RH1.1 to RE3.1 (Other Education.)

सही/- **श्री सुरेश सुर्वे**

सही/- **श्री सुधीर घाटे**

सही/- **श्री गौतम चटर्जी**

सही/- **श्री मनोज कोटक**

सही/- **श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**

सही/- **श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
83	MRS83	1183, 1668	कांदिवली	1. 743, 743/2, 743/3, 2. 581/10, 739, 381A/1/2	निरंक	निरंक	WS 54	अर्जदाराने 3 सूचना /हरकती सादर केल्या होत्या. त्यापैकी 2 ग्राहय धरण्यात आल्या. 2. सदर ठिकाणाचे क्रीडांगणाचे आरक्षण बदलून ते उद्यान/बगीचा याची कमतरता असल्याने ते उद्यान/बगीचा असे ठेवावे. 3. रहीवाशी पट्टयामध्ये लोकोपयोगी सेवा व सुविधा याची कमतरता असल्याने येथील मोकळया जागांची आरक्षणे बदलून तेथे लोकोपयोगी सेवा व सुविधा यांची आरक्षणे टाकण्याबाबत.	2. नामनिर्देशित क्रीडांगणाचे (DOS1.4) आरक्षण बदलून नामनिर्देशित उद्यान/बगीचा (DOS1.5) करण्यात आले. 3. सदर ठिकाणचे मनोरंजन मैदान (RG) हे निवासी संस्थेचे असल्यामुळे तेथील क्रीडांगण (ROS1.4) व महापालिका शाळेचे (RE1.1) आरक्षण वगळले आणि तेथे निवासी क्षेत्र असे दाखविण्यात आले.
83	MRS83	1183, 1668	Kandivali	1. 743, 743/2, 743/3, 2. 581/10, 739, 381A/1/2	Nil	Nil	WS 54	The applicant has submitted 3 suggestion/objections out of which 2 is accepted. The gist of the same is as follows 2. Suggestion to change reservation of DOS1.4 TO DOS1.5 as there is shortage of Recreational grounds in the area. 3. Suggestion to change reservation to public Utilities and facilities from Open Space. There is acute shortage of Public utilities and facilities in the Residential area.	2. Reservation DOS1.4(PG) is converted to DOS1.5(Garden/Park) 3. ROS1.4 (Playground) AND RE1.1(Municipal school) deleted and kept in R-zone as the reservation has been proposed on society's garden(RG)

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
84	MRS84	1187, 1776, 4438, 2226, 2746	कांदिवली	1088 & 1089 1092 & 1093 1091	निरंक	निरंक	WS 53	अर्जदाराने 4 सूचना /हरकती सादर केल्या होत्या. त्यापैकी 2 ग्राहय धरण्यात आल्या. 3) न. भू. क्र. 1088 आणि 1089 येथील रात्र निवारा (RSA2.2) हे आरक्षण वगळण्यात यावे. तसेच समाज कल्याण केंद्र (RSA 2.1) आणि रात्र निवारा (RSA 2.2) हे एकत्रित करण्यात यावेत. 4) सदर ठिकाणचा 12.20 मीटर रुंदीचा उत्तर दक्षिण जाणारा रस्ता वगळण्यात यावा.	3) न. भू. क्र. 1089 आणि 1091 येथील बेघरांसाठी निवारा (RSA2.9) हे आरक्षण वगळण्यात आले आणि न. भू. क्र. 1088 हे बहू उद्देशीय समाज केंद्र (RSA2.1) आणि बेघरांसाठी निवारा (RSA 2.9) असे आरक्षित करण्यात आले. 4) सदर ठिकाणचा 12.20 मीटर रुंदीचा रस्ता वगळण्यात आला. न. भू. क्र. 1092 या भू भागाचा थोडा भागबहू उद्देशीय समाज केंद्र (RSA2.1) यानी बाधित असल्याने त्याचा विकास होणे शक्य नाही म्हणून त्याचे आरक्षण बदलून आधार केंद्र व कौशल्य विकास (RSA 6.2) असे करण्यात आले.
84	MRS84	1187, 1776, 4438, 2226, 2746	Kandivali	1088 & 1089 1092 & 1093 1091	Nil	Nil	WS 53	The applicant has submitted 4 suggestion/objections out of which 2 were accepted. The gist of the same is as follows 3) Objection regarding the reservation RSA 2.2 that is reservation for Night Shelter from CTS no. 1088 & 1089 should be deleted Suggestion to club the reservation of RSA 2.1 Community Welfare Center and RSA 2.2 Night Shelter. 4) Objection the proposed Reservation of 12.20 mt. wide DP road running in the North-South Direction abutting the Eastern Boundary of the Plots Bearing CTS no. 1088 & 1089 should be deleted.	3. The Reservation RSA2.9 is deleted from CTS-1089 and 1091and entire CTS 1088 is reserved for RSA2.1(Multipurpose Community Centre)+RSA2.9 (Homeless Shelter) 4. The Proposed 12.2m DP Road is Deleted. The land bearing CTS 1092 is affected by RSA2.1 which is very small and cannot be developed independently. Hence, the Reservation on CTS 1092 changed to RSA 6.2 (Adhar Kendra with Skill Development Centre).

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
85	MRS85	1775	आकुर्ली	171/1A/1 to 171/1A/70, 192 to 195	निरंक	निरंक	WS 49	अर्जदाराने १० सूचना /हरकती सादर केल्या होत्या. त्यापैकी ७ ग्राहय धरण्यात आल्या. 1) न.भू.क्र.171/अ/8 या ठिकाणच्या मंजूर अभिन्यासानुसार प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा व क्रीडांगणाचे आरक्षण वगळण्यात यावे. 2)सदर ठिकाणी देण्यात आलेल्या भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार या ठिकाणचे परवडणारी घरे (RR 2.2) हे आरक्षण वगळण्यात यावे. 3) सदर ठिकाणी IOD आणि C.C. देण्यात आल्याने सदर ठिकाणी ठेवण्यात आलेले परवडणारी घरे (RR 2.2) आरक्षण वगळण्यात यावे. 4) सदर ठिकाणचे क्रीडांगण हे अद्याप महानगरपालिकेच्या ताब्यात न दिल्याने त्यास नामनि र्देशन दाखविणे चूकीचे आहे. 6) न.भू.क्र. 171/1A/36, आकुर्ली गांव या भूखंडामधुन जाणारा अस्तित्वातील रस्ता दर्शविण्यात आला आहे ते चुकीचे आहे. 7) न.भू.क्र.171/1A/11-A या भूखंडावर नामनिर्देशित उद्यान दर्शविण्यात यावे. आणि न.भू. क्र. 171/1A/10 या भूखंडाचा पुनर्स्थापित उदयानाच्या आरक्षणामुळे बाधित झालेला लहान भूभाग उदयानाकरिता आरक्षित दाखवावा. न.भू.क्र.171/1A/11-B या भूखंडावरील नामनिर्देशित उदयानाचे आरक्षण वगळण्यात यावे.	1)सदर ठिकाणी असलेले प्राथमिक व माध्यमिक शाळा व क्रीडांगणाचे आरक्षण हे मंजूर पुनर्स्थापना क्र.CHE/6465/DP/(WS) dtd.27.10.1993 नुसार दाखविण्यात आला. संबंधीत आरक्षण हे दोन ठिकाणी दाखविण्यात आल्याने अधिकचे आरक्षण वगळण्यात आले आणि त्यास निवासी क्षेत्र करण्यात आले. 2) सदर ठिकाणी परवडणारी घरे (RR 2.2) हे आरक्षण ठेवण्यात आले होते त्या ठिकाणी असलेल्या बहुमजली इमारतीस CHE/AO961/BPWS/AR/dtd.01.09.2004 या क्रमांकानुसार भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असल्याने सदर ठिकाणचे परवडणारी घरे (RR2.2) हे वगळण्यात आले. 4) सदर क्रीडांगण हे महानगरपालिकेच्या ताब्यात न दिल्याने ते नामनिर्देशन (DOS 1.5) असे न दाखविता आरक्षण (ROS 1.5) असे दाखविले. 6) सदरच्या रस्त्याचे ठिकाण हे सुधारीत प्रारुप विकास नियोजन आराखडा 2034 नुसार नसून ते जागेवर अस्तित्वात असल्याप्रमाणे करण्यात आले. 7) न. भू. क्र. 171/1A/10 या भूखंडावरील लहान भूभाग हा न.भू.क्र.171/1A/11 या भूखंडामधून वगळण्यात आलेला भाग उदयान म्हणून दर्शविण्यात आला.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
85	MRS85	1775	Akruli	171/1A/1 to 171/1A/70, 192 to 195	Nil	Nil	WS 49	The applicant has submitted 10 suggestion/objections out of which 7 were accepted. The gist of the same is as follows 1) The Reservations RE 1.2 & ROS 1.4 should be deleted as the same have been relocated within layout on CTS no. 171/A/8 2) The Reservation RR 2.2 should be deleted as the building thereon has been granted occupation certificate under given no. attach 4) The designation DOS 1.4 is wrongly shown as designation as this land has been handed over to MCGM. 6) An existing road is shown passing through the plot bearing CTS No. 171/1A/36 of Village Akruli which is not correct. 7) CTS No. 171/1A/11-A should be shown as DOS 1.5 and small portion of CTS no. 171/1A/10 affected by the relocated Garden reservation should be shown as reservation of public open space (ROS 1.5). The designation DOS 1.5 shown on CTS no. 171/1A/11-B should be deleted.	1. The applicant stated that there is a Reservaton of RE1.2(SAS) and ROS1.4(PG). The Same is subsequently Relocated Vide Order No. CHE/6465/DP(WS) Dtd. 27.10.1993. However the same is again shown on both the locations and Hence, one Reservation which is shown SRDP 91 is deleted and same placed in R-Zone. 2) Applicant said that the entire plot which is reserved for RR2.2 (Affordable housing.) is Developed for Multi-Storeyed Building. Hence, RR 2.2 deleted. 4) The Applicant stated that DOS1.5(Garden) is yet To be handed over, Hence, same should be shown as reservation of ROS1.5 6) The said road is shifted from the location shown in RDDP 34 as per site condition 7)The small portion of CTS 171/1A/10 is shown as ROS1.5(Garden/Park) which is deleted from CTS 171/1A/11.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
86	MRS86	003535, 3536, 3539, 3555, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3570, 3819, 3822	आकुर्ली	-	निरंक	निरंक	WS 49	अर्जदाराने 13 सूचना /हरकती सादर केल्या होत्या. त्यापैकी 3 ग्राहय धरण्यात आल्या. 2) आकुर्ली रस्त्याचे रुंदीकरण - कांदीवली रेल्वे स्टेशन ते ठाकूर हाऊस येथे 120 फुट करणे. 5) सदर जागेवरील शाळांकरिता असलेली असलेली आरक्षणे कमी करून तेथे लोकांच्या सुविधेकरिता वाहनतळ, पोलिस चौकी अशा सुविधा उपलब्ध केउन देणे. 13) न. भू. क्र. 171/1A/49 येथून जाणारा रस्ता हा पुढे दक्षिणेकडील 18.30 मीटर रुंदीच्या रस्त्यापर्यंत वाढवण्यात यावा.	2) आकुर्ली रस्ता कांदिवली स्थानक ते लोखंडवाला संकूलापर्यंत दोन्ही बाजूच्या रुंदीकरणासह 27.45 मी अस्तित्वात असलेला रस्ता दर्शविण्यात आला. 5 आणि 13) सदर ठिकाणची मागणी पाहता, खुले विक्री क्षेत्र असणारी महानगरपालिका मंडई (RSA 1.1) आणि वाहन तळ (RT 1.6) या आरक्षणाची क्षेत्रफळ वाढविण्यात आली. न. भू . क्र. 171/1A/44 & 171/1A/45 येथे खुले विक्री क्षेत्र असणारी महानगरपालिका मंडई (RSA 1.1) असे आरक्षण ठेवण्यात आले. न. भू . क्र. 171/1A/47 & 171/1A/46 येथे वाहन तळ (RT1.6) असे आरक्षण ठेवण्यात आले. न. भू . क्र. 171/1A/59 येथे क्रीडांगण (ROS1.4) असे आरक्षण ठेवण्यात आले. वाढत्या लोकसंखेच्या गरजेनुसार रुग्णालय याचे क्षेत्रफळ वाढविण्यात आले आणि न. भू . क्र. 171/1A/57 & 171/1A/58 येथे रुग्णालय (RH1.2) असे आरक्षण ठेवण्यात आले. न. भू . क्र. 171/1A/50, 171/1A/51,171/1A/52, & 171/1A/53 येथे सांस्कृतिक केंद्र/ नाट्यगृह/ सिनेमागृह (RSA 3.3) असे आरक्षण ठेवण्यात आले. न. भू . क्र. 171/1A/54 आणि 171/1A/55 येथउद्यान /बगीचा (ROS1.5) असे आरक्षण ठेवण्यात आले. सदर ठिकाणचा अस्तित्वात असलेला वळण रस्ता हा पुढे अस्तित्वात असलेल्या 18.30 मीटर विकास नियोजन रस्त्यापर्यन्त रुग्णालय (RH1.2) आणि

सही/- सही/- सही/- सही/- सही/- सही/-

श्री सुरेश सुर्वे **श्री सुधीर घाटे** **श्री गौतम चटर्जी** **श्री मनोज कोटक** **श्रीमती तृष्णा विश्वासराव** **श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
86	MRS86	003535, 3536, 3539, 3555, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3570, 3819, 3822	Akurli	-	Nil	Nil	WS 49	The applicant has submitted 13 suggestion/objections out of which 3 were accepted. The gist of the same is as follows 2) suggestion for road widening Akurli road from Kandivali station till thakur house to atleast 120Ft 5) proposed to reduce the number of school reservation RE 1.1 and RE 1.2 to half of this count i.e is 7 and to be propose for public amenities additional parking hawking zones, playgrounds, police chowky 13) Road passing through CTS no. 171/1A/49 which is terminated at the Dead end should be extended and join to be 18.3 mtr road on south side	2. The existing road is 18.3m wide, which is required to widened in order to ease the traffic congestion. Hence, the Akurli Road from kandivali station to Lokhandwala Complex is shown widening to 27.45M from 18.3M. widening is shown on both sides. 5 & 13. Considering the request, the area for RSA1.1(Municipal market with vending zone) & RT1.6(Parking lot) is increased. The RSA1.1 is proposed on No. 171/1A/44 & 171/1A/45. The RT1.6 is proposed on CTS No. 171/1A/47 & 171/1A/46. The Reservation of ROS1.4 is proposed on CTS No.171/1A/59. In order to cater the needs of increasing Population, Area of RH1.2(Hospital) is increased and proposed on CTS No. 171/1A/58, 171/1A/57. RSA3.3 is proposed on 171/1A/50, 171/1A/51, 171/1A/52 & 171/1A/53 ROS 1.5 is proposed on CTS No. 171/1A/54 , 171/1A/55 The existing road with Cul-Di-Sac is extended towards south side passing through RH1.2 and ROS1.5 upto existing 18.3M DP Road.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
87	MRS87	003662, 4034	कांदिवली	581/1, 581/3,581/4 , 581/5, 730,726,727 B , 381 A / 1 / 2 , 381 A / 1 / D , 786, 789 , 788 / 3 , 759 , 581 / 2 , 381 , 157 , 157 / 1 ,157 / 2 , 7, 155, 153, 154 , 156 , 159 / 1 , 159, 8, 152 , 146 / 5 , 146 / 8 , 146 , 144 / 1 , 145 / 5 , 146 / 2 , 146 / 1 , 124 , 126 , 128 , 127 ,145 ,146 / 1 , 390 A , 390 B , 391 A , 601 , 554 , 143 , 164 ,	निरंक	निरंक	WS 54	1) सदरील भूखंडावरील क्रीडागण (ROS1.4)व महापालिका शाळेचे (RE1.1) असलेले आरक्षण वगळावे.	सदर ठिकाणचे मनोरंजन मैदान (RG) हे निवासी संस्थेचे असल्यामुळे तेथील क्रीडांगण (ROS1.4) व महापालिका शाळेचे (RE1.1) आरक्षण वगळले आणि तेथे निवासी क्षेत्र असे दाखविण्यात आले.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
87	MRS87	003662, 4034	Kandivali - East	581/1, 581/3,581/4 , 581/5, 730,726,727 B , 381 A / 1 / 2 , 381 A / 1 / D , 786, 789 , 788 / 3 , 759 , 581 / 2 , 381 , 157 , 157 / 1 ,157 / 2 , 7, 155, 153, 154 , 156 , 159 / 1 , 159, 8, 152 , 146 / 5 , 146 / 8 , 146 , 144 / 1 , 145 / 5 , 146 / 2 , 146 / 1 , 124 , 126 , 128 , 127 ,145 ,146 / 1 , 390 A , 390 B , 391 A , 601 , 554 , 143 , 164 ,	Nil	Nil	WS 54	The applicant has submitted 9 suggestion/objections out of which 1 is accepted. The gist of the same is as follows 1) To delete reservation ROS 1.4 Playground and RE 1.1 Municipal Primary School over the plot 581/1	ROS1.4 (Playground) AND RE1.1(Municipal school) deleted and kept in R-zone as the reservation has been proposed on society's garden(RG)

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
88	MRS88	799	चारकोप, कांदिवली	plot no. 295 & 297, plot no. 291, 293	निरंक	निरंक	WS 52	अर्जदाराने २ सूचना / हरकती सादर केल्या होत्या. त्यापैकी १ ग्राहय धरण्यात आली. 2) सदर जमिनीवरील महापालिका शाळेचे आरक्षण वगळण्यात यावे.	२)सदर जागेच्या आजूबाजूच्या परिसरात सदयस्थितीत उपलब्ध व चालू असलेल्या ब-याच शाळा असल्याने आणि सदरचा भूखंड हा रिजर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यांच्या रहिवासी वसाहतीकारिता देण्यात आल्याने महापालिका शाळे (RE 1.1) हे आरक्षण रद्द करण्यात आले व निवासी क्षेत्र दाखविण्यात आले.
88	MRS88	799	Charkop, Kandivali	plot no. 295 & 297, plot no. 291, 293	Nil	Nil	WS 52	The applicant has submitted 2 suggestion/objections out of which 1 is accepted. The gist of the same is as follows 2) Objection regarding reservation of School RE 1.1 on plot no. 291, 293 (IC2/1, 3-A-2/8 and 3-A-2/7). Requested to delete the above said reservations as the bank has acquired these plots from MHADA for the purpose of Staff quarters, the work started in 1999 . As the area requirement is changed the plans are being amended.	**2)**There are number of developed and operational schools in the vicinity of the plot under refernce and the land is alloted for RBI Quarters, hence the reservation of School RE 1.1 is deleted and R-zone.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
89	MRS89	PC SM 3	पोईसर	-	निरंक	निरंक	WS 54	विकास नियंत्रण नियमावली 33 (8) च्या तरतुदीनुसार ना विकास क्षेत्राचा विकास आणि निवासी सदनिका, सुविधांकरीता जागा, मोकळया जागांसहीत उपलब्ध होणे या बाबी सोयीस्कर होण्यासाठी ना विकास क्षेत्राचे विशेष विकास क्षेत्र 1 , विशेष विकास क्षेत्र 2व नैसर्गिक क्षेत्र अशी विभागणी करणे क्रमप्राप्त आहे.	पोईसर गावातील प्रसतावित 18.30 मी. विकास नियोजन रस्त्याच्या पूर्वेकडील संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानाच्या सीमेलगतचे ना विकास क्षेत्र हे नैसर्गिक क्षेत्र असे दर्शविण्यात आले.व (RS 1) असे चिन्हांकित करण्यात आले.
89	MRS89	PC SM 3	Poisar	-	Nil	Nil	WS 54	In order to facilitate development of NDZ and generate housing stock, amenity along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be sub-divided into SDZ 1, SDZ 2 and NA	The NDZ land in the poisar village on east side of proposed 18.3m wide road along SGNP boundary is now shown as NA and marked as RS 1
90	MRS90	PC SM 4	पोईसर	-	निरंक	निरंक	WS 54	विकास नियंत्रण नियमावली 33 (8) च्या तरतुदीनुसार ना विकास क्षेत्राचा विकास आणि निवासी सदनिका, सुविधांकरीता जागा, मोकळया जागांसहीत उपलब्ध होणे या बाबी सोयीस्कर होण्यासाठी ना विकास क्षेत्राचे विशेष विकास क्षेत्र 1 , विशेष विकास क्षेत्र 2व नैसर्गिक क्षेत्र अशी विभागणी करणे क्रमप्राप्त आहे.	पोईसर गावातील प्रसतावित 18.30 मी. विकास नियोजन रस्त्याच्या पश्चिमेकडील संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानाच्या सीमेलगतचे ना विकास क्षेत्र हे विशेष विकास क्षेत्र- 1 असे दर्शविण्यात आले.व (RS 2) असे चिन्हांकित करण्यात आले.
90	MRS90	PC SM 4	Poisar	-	Nil	Nil	WS 54	In order to facilitate development of NDZ and generate housing stock, amenity along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be sub-divided into SDZ 1, SDZ 2 and NA	The NDZ land in the poisar village near SGNP boundary and west side of 18.3m proposed road is now shown as SDZ I and marked as RS 2.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
91	MRS91	PC SM 5	पोईसर	-	निरंक	निरंक	WS 54	विकास नियंत्रण नियमावली 33 (8) च्या तरतुदीनुसार ना विकास क्षेत्राचा विकास आणि निवासी सदनिका, सुविधांकरीता जागा, मोकळया जागांसहीत उपलब्ध होणे या बाबी सोयीस्कर होण्यासाठी ना विकास क्षेत्राचे विशेष विकास क्षेत्र 1 , विशेष विकास क्षेत्र 2व नैसर्गिक क्षेत्र अशी विभागणी करणे क्रमप्राप्त आहे.	पोईसर गावातील स्मशानभूमीच्या आरक्षणाजवळील न.भू.क्र.809A/1/19A/1/1/1C या भूखंडावरील ना विकास क्षेत्राची जमीन विशेष विकास क्षेत्र -2 असे दर्शविण्यात आले आणि परवडणारी घरे याकरीता आरक्षित करण्यात आले व (RS 3) असे चिन्हांकित करण्यात आले.
91	MRS91	PC SM 5	Poisar	-	Nil	Nil	WS 54	In order to facilitate development of NDZ and generate housing stock, amenity along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be sub-divided into SDZ 1, SDZ 2 and NA	The NDZ land shown on CTS no. 809A/1/19A/1/1/1C in poisar village near RSA 4.8 reservation is shown as SDZ II and reserved for RR2.2 and marked as RS 3
92	MRS92	PC SM 6	पोईसर	-	निरंक	निरंक	WS 54	विकास नियंत्रण नियमावली 33 (8) च्या तरतुदीनुसार ना विकास क्षेत्राचा विकास आणि निवासी सदनिका, सुविधांकरीता जागा, मोकळया जागांसहीत उपलब्ध होणे या बाबी सोयीस्कर होण्यासाठी ना विकास क्षेत्राचे विशेष विकास क्षेत्र 1 , विशेष विकास क्षेत्र 2व नैसर्गिक क्षेत्र अशी विभागणी करणे क्रमप्राप्त आहे.	पोईसर गावातील स्मशानभूमीच्या आरक्षणाजवळील न.भू.क्र.809A/1/19A/1/1/1C,824 A/4 या भूखंडावरील ना विकास क्षेत्राची जमीन विशेष विकास क्षेत्र -2 असे दर्शविण्यात आले. आणि परवडणारी घरे याकरीता आरक्षित करण्यात आले व (RS 4) असे चिन्हांकित करण्यात आले.
92	MRS92	PC SM 6	Poisar	-	Nil	Nil	WS 54	In order to facilitate development of NDZ and generate housing stock, amenity along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be sub-divided into SDZ 1, SDZ 2 and NA	The NDZ land shown on CTS no. 809A/1/19A/1/1/1C, 824A/4 of Poisar village is now shown as SDZ 2 and kept reserved for RR2.2 and marked as RS 4

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
93	MRS93	PC SM 7	पोईसर	-	निरंक	निरंक	WS 54/49	विकास नियंत्रण नियमावली 33 (8) च्या तरतुदीनुसार ना विकास क्षेत्राचा विकास आणि निवासी सदनिका, सुविधांकरीता जागा, मोकळया जागांसहीत उपलब्ध होणे या बाबी सोयीस्कर होण्यासाठी ना विकास क्षेत्राचे विशेष विकास क्षेत्र 1 , विशेष विकास क्षेत्र 2व नैसर्गिक क्षेत्र अशी विभागणी करणे क्रमप्राप्त आहे.	पोईसर गावाच्या सीमेलगतचे व आकुर्ली गावाजवळील संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानाच्या सीमेलगतचे ना विकास क्षेत्र हे विशोष विकास क्षेत्र 2 असे दर्शविण्यात आले व (RS 5) असे चिन्हांकित करण्यात आले. संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानाच्या सीमेलगतची जमीनभरणी नैसर्गिक क्षेत्र म्हणून दाखविण्यात आली.
93	MRS93	PC SM 7	Poisar	-	Nil	Nil	WS 54/49	In order to facilitate development of NDZ and generate housing stock, amenity along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be sub-divided into SDZ 1, SDZ 2 and NA	The NDZ land shown on boundary of Poisar and Akurli village near boundary of SGNP is now shown as SDZ 2 and marked as RS 5, Part portion of said land falling in SGNP boundary is now shown as NA.
94	MRS94	PC SM 8	पोईसर आणि आकुर्ली	-	निरंक	निरंक	WS 49	विकास नियंत्रण नियमावली 33 (8) च्या तरतुदीनुसार ना विकास क्षेत्राचा विकास आणि निवासी सदनिका, सुविधांकरीता जागा, मोकळया जागांसहीत उपलब्ध होणे या बाबी सोयीस्कर होण्यासाठी ना विकास क्षेत्राचे विशेष विकास क्षेत्र 1 , विशेष विकास क्षेत्र 2व नैसर्गिक क्षेत्र अशी विभागणी करणे क्रमप्राप्त आहे.	पोईसर आणि आकुर्ली गावाच्या सीमेलगत दक्षिण बाजूकडील ना विकास क्षेत्र जे पश्चिमेस प्रस्तावित 18.30 मी विकास नियोजन रस्त्याने व पूर्वबाजूस 13.4 मी. विकास नियोजन रस्त्याने मर्यादीत होते, ते आता विशेष विकास क्षेत्र -2 असे दर्शविण्यात आले व (RS 6) असे चिन्हांकित करण्यात आले.
94	MRS94	PC SM 8	Poisar and Akurli	-	Nil	Nil	WS 49	In order to facilitate development of NDZ and generate housing stock, amenity along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be sub-divided into SDZ 1, SDZ 2 and NA	The NDZ land shown on boundary of Poisar and Akurli village bounded by 18.3m proposed road on west of south side and 13.4m DP road on east side is now shown as SDZ 1 and marked as RS 6

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
95	MRS95	PC SM 9	आकुर्ली	-	निरंक	निरंक	WS 49	विकास नियंत्रण नियमावली 33 (8) च्या तरतुदीनुसार ना विकास क्षेत्राचा विकास आणि निवासी सदनिका, सुविधांकरीता जागा, मोकळया जागांसहीत उपलब्ध होणे या बाबी सोयीस्कर होण्यासाठी ना विकास क्षेत्राचे विशेष विकास क्षेत्र 1 , विशेष विकास क्षेत्र 2व नैसर्गिक क्षेत्र अशी विभागणी करणे क्रमप्राप्त आहे.	न.भू.क्र.171/1A/21 , आकुर्ली गाव या भूखंडावरील ना विकास क्षेत्र जे पश्चिमेस अस्तितवातील रस्ता व पश्चिम उत्तर आणि पूर्व दिशेस नैसर्गिक क्षेत्राने मर्यादित झालेले आहे, ते विशोष विकास क्षेत्र 2 असे दर्शविण्यात आले व (RS7) असे चिन्हांकित करण्यात आले.
95	MRS95	PC SM 9	Akurli	-	Nil	Nil	WS 49	In order to facilitate development of NDZ and generate housing stock, amenity along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be sub-divided into SDZ 1, SDZ 2 and NA	The NDZ land shown on CTS no. 171/1A/21 of Akurli village bounded by existing road on west side and NA zone on north, east and south side is now shown as SDZ 2 and marked as RS 7
96	MRS96	PC SM 10	चारकोप	-	निरंक	निरंक	WS 52	विकास नियंत्रण नियमावली 33 (8) च्या तरतुदीनुसार ना विकास क्षेत्राचा विकास आणि निवासी सदनिका, सुविधांकरीता जागा, मोकळया जागांसहीत उपलब्ध होणे या बाबी सोयीस्कर होण्यासाठी ना विकास क्षेत्राचे विशेष विकास क्षेत्र 1 , विशेष विकास क्षेत्र 2व नैसर्गिक क्षेत्र अशी विभागणी करणे क्रमप्राप्त आहे.	चारकोप गावातील ना विकास क्षेत्र हे विशेष विकास क्षेत्र -2 असे दर्शविण्यात आले व (RS 8) असे चिन्हांकित करण्यात आले.
96	MRS96	PC SM 10	Charkop	-	Nil	Nil	WS 52	In order to facilitate development of NDZ and generate housing stock, amenity along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be sub-divided into SDZ 1, SDZ 2 and NA	NDZ land shown on Charkop village is now shown as SDZ 2 and marked as RS 8

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
97	MRS97	PC SM 11	चारकोप	-	निरंक	निरंक	WS 52	विकास नियंत्रण नियमावली 33 (8) च्या तरतुदीनुसार ना विकास क्षेत्राचा विकास आणि निवासी सदनिका, सुविधांकरीता जागा, मोकळया जागांसहीत उपलब्ध होणे या बाबी सोयीस्कर होण्यासाठी ना विकास क्षेत्राचे विशेष विकास क्षेत्र 1 , विशेष विकास क्षेत्र 2व नैसर्गिक क्षेत्र अशी विभागणी करणे क्रमप्राप्त आहे.	उच्चतम भरती रेषेच्या समुद्राकडील बाजूस असणारा ना विकास क्षेत्राचा अंशतः भाग नैसर्गिक क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात आला. (RS 8)
97	MRS97	PC SM 11	Charkop	-	Nil	Nil	WS 52	In order to facilitate development of NDZ and generate housing stock, amenity along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be sub-divided into SDZ 1, SDZ 2 and NA	The Part portion of NDZ land shown on sea-ward side of HTL is now marked as NA (RS 8)

सही/- **श्री सुरेश सुर्वे**

सही/- **श्री सुधीर घाटे**

सही/- **श्री गौतम चटर्जी**

सही/- **श्री मनोज कोटक**

सही/- **श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**

सही/- **श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नवीन आरक्षण/ निर्देशन : प्रकरणे									
New reservation/ designation : Cases									
98	MRS98	000430	कांदिवली	692, 693, 694, 710, 711 (711/A, 711/B, 711/C) 719, 721 & 722	निरंक	निरंक	WS 53	मंजूर पुर्नरचित वि.नित्र आराखडा 1991 व सुधारित प्रारुप विकास नियोजन आराखडा 2034 मध्ये सदर जागी कोणतेही आरक्षण दाखविण्यात आलेले नाही. सुधारित प्रारुप विकास नियोजन आराखडा 2034 नुसार ठिकाणी पुर्नवसन व पुर्नप्रस्थापन (R.R.2.1) असे आरक्षण दाखविण्यात आलेले आहे. तरी पुर्नवसन व पर्नुप्रस्थापन (R.R. 2.1) हे आरक्षण वगळण्यात यावे.	पुर्नवसन व पुर्नप्रस्थापन (RR2.1) हे ऐवजी परवडणारे गृहनिर्माण (RR.2.2) असे करण्यात आले.
98	MRS98	000430	Kandivali	692, 693, 694, 710, 711 (711/A, 711/B, 711/C) 719, 721 & 722	Nil	Nil	WS 53	As per SRDP 1991 and EDDP 2034 no reservation shown on the said plot. In RDDP 2034 reservation of RR 2.1 is shown on Private Property. Hence to delete the said reservation.	Since, SRA Scheme Under 33(14) is Approved. The Reservation Of Rehabilitation & Resettlement RR2.1 changed to Affordable Housing RR2.2.
99	MRS99	000674	कांदिवली	418 (part)	निरंक	निरंक	WS 52	रिलायन्स इन्फ्रा यांचे विद्युत केंद्र असलेल्या जागी ठेवण्यात आलेले क्रीडांगण हे आरक्षण वगळण्यात यावे.	सदर जागी नामनिर्देशित विद्युत प्रेषन व वितरण सुविधा असे करण्यात आले.
99	MRS99	000674	Kandivali	418 (part)	Nil	Nil	WS 52	Delete the reservation of Play Ground ROS 1.4(part) shown on Reliance - Infra substation plot.	Designated part of said CTS as DPU5.2 as it exist on site.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
100	MRS100	1335, 1469	आकुर्ली	174/C	निरंक	निरंक	WS 49	सदर जागेवरील विद्यार्थी वसतिगृहाचे आरक्षण वगळण्यात यावे.	सदरचे आरक्षण हे न.भू.क्र.174/सी च्या औद्योगिक क्षेत्राचे रहिवासी क्षेत्रात रुपांतर झाल्याने मिळालेल्या सुविधेकरिता असलेल्या जागेवर विद्यार्थी वसतिगृह (RSA2.7) आणि नोकरदार महिलांकरिता बहू उद्देशीय गृह निर्माण (RSA5.2) असे ठेवण्यात आले.
100	MRS100	1335, 1469	Akurli	174/C	Nil	Nil	WS 49	Delete Reservation RSA2.7 on said CTS	Both the Reservation of RSA2.7 (Students Hostel) and RSA5.2 (Multipurpose Housing for Working Women) shifted on proposed amenity on CTS 174C, due to I to R user change
101	MRS101	PC SM 1	कांदिवली	1018	निरंक	निरंक	WS 53	ख्रिस्ती दफनभूमीचे जागेवर सीमांकन करण्यात यावे.	ख्रिस्ती दफनभूमी जागेवर अस्तित्वात असल्याने सदरील भूखंडावर तिचे नामनिर्देशन करण्यात आले.
101	MRS101	PC SM 1	Kandivali	1018	Nil	Nil	WS 53	To demarcate christain cemetery on site.	Christain cemetery on said plot Designated DSA4.8 as it exist on site.
102	MRS102	PC SM 2	कांदिवली	1. - 2. 128A/6	निरंक	निरंक	1. WS 52 2. WS 53	पूर्वप्रारुप विकास नियोजन आराखडा 2034 मध्ये दर्शविण्यात आलेली अस्तित्वातील शाळा पुनर्रचित प्रारुप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये निवासी क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत करण्यात आली. ती पूर्ववत करणे गरजेचे आहे.	सदरच्या दोन शाळा या सध्या अस्तित्वात असल्याने प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा (DE1.2) असे दाखविण्यात आले.
102	MRS102	PC SM 2	Kandivali	1. - 2. 128A/6	Nil	Nil	1. WS 52 2. WS 53	The Existing Schools in EDDP 34, converted to R-zone in RDDP 34, needs to be pulled back.	Two existing schools are shown as DE1.2, as they exist on site.
103	MRS103	PC SM 3	Wadhwan	4, 5, 6 pt.	Nil	Nil	WS 48	सदर जागेवरील RSA3.3 वगळण्यात यावे.	प्ररंभ प्रमाणपत्र सदर भूखंडा वर मंजूर केला असल्याने RSA3.3 हे आरक्षण वगळण्यात येत आहे.
103	MRS103	PC SM 3	Wadhwan	4, 5, 6 pt.	Nil	Nil	WS 48	To delete the said reservation RSA3.3	RSA3.3 is deleted as CC has been issued. CC-SRA/ENG/2688/RS/PL/AP. Dt. 7.02.13

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नवीन सूची									
New Legends									
								निरंक	Nil
वास्तुजन केलेल्या यादीमधील राखीव असणारी धार्मिक स्थळे									
Earmarked Religious structures in heritage list									
								निरंक	Nil

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल									
Similar modification in entire Ward									
104	MGEN1							ज्या जमीनिंवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत अश्या जमीनिंवर सेवा औद्योगिग क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झाले आहे हे क्षेत्र निवासी क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात यावे.	ज्या जमीनिंवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत, अश्या जमीनिंवर सेवा औद्योगिग क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झालेले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
104	MGEN1							To make Legend DPU 6.1 (Service Industrial Estate redundant where 25 % galas are handed over to PAPs through MCGM	The land marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) are whre 25 % Galas are handed over to MCGM and galas are handed over Project Affected person. Hence the Legend is redundant and the lands are included in surrounding zone.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
105	MGEN2							अभिन्यासातील मनोरंजन मैदनवर दर्शविलेले नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्याबाबत	ज्या जमिनी मंजूर अभिन्यासामधील मनोरंजन मैदान म्हणून दर्शविलेल्या आहेत किंवा खाजगी मालकीची उद्याने म्हणून दर्शविलेल्या आहेत परंतु सदर जागा ROS/DOS करिता नामनिर्देशित/आरक्षित आहेत, अशा जागांचा समावेश सभावतालच्या पाट्ट्यांमद्धे करण्यात आलेला आहे त्यावर "अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान/खाजगी उद्यान" चे चिन्ह ठेवण्यात आलेले असून नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे. अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान / खाजगी उद्यान या बाबतची माहिती वेगळ्या परिशिष्ठामध्ये सूचीबध्द करण्यात आली आहे.
105	MGEN2							To delete the designations/reservation as ROS/DOS shown in layout RG	The land designated/reserved as ROS/DOS but are shown as Layout RG in approved layout or part of Garden in private possession, to be deleted by keeping label of "Layout RG/Pvt.G" on the said lands and the lands are included in surrounding zone. The details of Layout RG/Private G are listed seperately as Annexure

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी. एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	**Modification No.**	**Inward No.**	**Village**	**CTS / CS**	**TPS**	**FP NO**	**RDDP SHEET NO**	**Gist**	**Planning Committee's Recommendation**
106	MGEN3							धर्मार्थ दवाखाना चे नामनिर्देशन दवाखाने चे नामनिर्देशन म्हणून बदलण्यात यावे	DH 3.1 च्या नामनिर्देशनामद्धे, सर्व विकास नियोजन आराखड्यांमद्धे धर्मार्थ दवाखाना या ऐवजी दवाखाना असा बदल केला आहे. कारण तेथे धर्मार्थ आणि खाजगी दवाखाने देखील आहेत.
106	MGEN3							To change designation of Charitable Dispensary to Dispensary	The designation for DH 3.1 changed from Charitable Dispensary to Dispensary in all the DP sheets, as there are existing Charitable and Private dispensaries too.
107	MGEN4							रेल्वे रुळांच्या सीमेपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शवीनेबाबत	सर्व प्रारूप विकास आराखड्यांमध्ये रेल्वे रुळांच्या सीमेपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविलेला आहे.
107	MGEN4							To show the railway buffer from the railway track boundary	The modified railway buffer of 30m is shown from the railway track boundary on all the Draft DP sheets.

सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-	सही/-
श्री सुरेश सुर्वे	**श्री सुधीर घाटे**	**श्री गौतम चटर्जी**	**श्री मनोज कोटक**	**श्रीमती तृष्णा विश्वासराव**	**श्री यशोधर फणसे**